

OR Vatns- og fráveita sf.
Ársreikningur 2025

Orkuveita Reykjavíkur - vatns- og fráveita sf.
Bæjarhálsi 1
110 Reykjavík

Kt. 591213-0160

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing félagsaðila	3
Áritun óháðra endurskoðenda	6
Rekstrarreikningur	9
Efnahagsreikningur	10
Eiginfjárfirlit	11
Sjóðstreymisyfirlit	12
Skýringar	13

Skýrsla og yfirlýsing félagsaðila

Orkuveita Reykjavíkur - vatns- og fráveita sf. (OR vatns- og fráveita) er sameignarfélag sem starfar á grundvelli laga nr. 50/2007 um sameignarfélög og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan), en félagið er 99,9% í eigu Orkuveitu Reykjavíkur og 0,1% í eigu Veitna ohf. Engar breytingar urðu á eignarhaldi á árinu.

Lögbundið hlutverk Orkuveitunnar er að stunda vinnslu, framleiðslu og sölu raforku og heits vatns og gufu og rekstur grunnkerfa, svo sem dreifiveitu rafmagns, hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og gagnaveitu, auk annarrar starfsemi sem hefur sambærilega stöðu. Einnig þá starfsemi aðra sem nýtt getur rannsóknir, þekkingu eða búnað fyrirtækjanna, sem og iðnþróun og nýsköpun, enda tengist hún kjarnastarfsemi fyrirtækisins. OR vatns- og fráveita rekur vatns- og fráveitu á starfssvæði sínu.

Félagsaðilar og stjórnhættir

Stjórnhættir Orkuveitunnar og dótturfélaga eiga að tryggja fagmennsku, hagkvæmni, ráðdeild, gagnsæi og ábyrgð í rekstrinum. Um meginstarfsemi Orkuveitu Reykjavíkur og dótturfélaga gilda lög nr. 136/2013. Á grunni laga um Orkuveitu Reykjavíkur gerðu eigendur með sér sameignarsamning, sem skýrir nánar ábyrgð og valdmörk. Hann er aðgengilegur á vef Orkuveitunnar eins og Eigendastefnan þar sem áherslur eigenda um starfshætti í samstæðunni eru skýrðar.

Félagsfundi Vatns- og fráveitu sitja fulltrúar eigenda, forstjóri Orkuveitu Reykjavíkur og framkvæmdastýra Veitna.

Félagsaðilar í árslok 2025 voru:

- Sævar Freyr Þráinsson, forstjóri Orkuveitu Reykjavíkur.
- Sólrún Kristjánsdóttir, framkvæmdastýra Veitna.

Félagsfundur tekur allar ákvarðanir og félagsaðilar rita firma félagsins.

Veitur ohf. sinna verkefnum OR Vatns- og fráveitu á grundvelli þjónustusamnings milli félaganna. Starfsreglur stjórnar Veitna ohf. eru aðgengilegar á vef Veitna. Nánar er fjallað stjórnhætti í skýrslu stjórnar og forstjóra og áhættuskýringu í skýringum 27-32 í samstæðuársreikningi Orkuveitunnar 2025.

Fjárhagslegar niðurstöður

Hagnaður af rekstri OR vatns- og fráveitu á árinu 2025 nam 3.832 milljónum kr. (2024: 3.919 milljónir kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins í árslok 129.944 milljónum kr. (31.12.2024: 120.605 milljónir kr.). Eigið fé nam 92.791 milljónum kr. í árslok (31.12.2024: 83.630 milljónir kr.) og var eiginfjárlutfall félagsins 71,4% (31.12.2024: 69,3%).

Enginn starfsmaður starfaði hjá OR vatns- og fráveitu sf. á árinu 2025 (2024: enginn starfsmaður) en Veitur ohf. sjá um daglegan rekstur félagsins.

Félagsaðilar munu ekki greiða arð til eigenda félagsins á árinu 2026 vegna rekstrar á árinu 2025. Vísað er til ársreikningsins varðandi ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eigin fé.

Skýrsla og yfirlýsing félagsaðila, frh.:

Árangur og óvissuþættir

OR vatns- og fráveita hélt áfram að vinna að deiliskipulagi í Heiðmörk í samstarfi við Reykjavíkurborg og var skipulagslýsing samþykkt á árinu sem gerir ráð fyrir stórum skrefum í að minnka umferð um vatnsverndarsvæði og þar með minnka hættu á mengunarslysum. OR vatns- og fráveita leggur áherslu á að vel er hægt að samræma útivist og vatnsvernd í Heiðmörk sem áfram verður útivistarparadís.

Áskoranir og ógnir við heilnæmt neysluvatn í Heiðmörk er áskoranir og því fylgja óvissuþættir. Aukin umferð ökutækja, aukin byggð og umferðarmannvirki í grennd við vatnsverndarsvæði en líka aukin hættu af fjölþáttaógnum, m.a. vegna ófriðar í Evrópu og gjörbreyttri heimsmynd á stuttum tíma.

Almannavarnarnefnd höfuðborgarsvæðisins hélt mikilvæga viðbragðsæfingu við mögulegri mengun í vatnsbóli í Heiðmörk sem Veitur (f.h. OR Vatns- og fráveitu), Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur, lögreglan, fulltrúar sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu, starfsfólk Almannavarnarnefndar höfuðborgarsvæðisins og fleiri tóku þátt í æfingunni sem var mjög mikilvæg til að samhæfa aðgerðir, viðbrögð og samskipti. Æfingin sýndi svart á hvítu hversu alvarlegar afleiðingar mengunarslysa í Heiðmörk hefði á íbúa og atvinnulíf á stóru svæði í langan tíma.

Vatnsvernd og áskoranir við vatnsöflun, öryggi og áfallaþol vatnsveituinnviða var til umfjöllunar á opnum fundi Samorku, Verndum vatnið. Framkvæmdastýra Veitna fjallaði um að hreint vatn væri ekki heppni og hvað við sem samfélag þurfum að gera til að vernda þessi ómissandi lífsgæði og auka viðnámsþol.

Á árinu 2025 var áfram unnið markvisst að nýjum lausnum í fráveitumálum en það er stefna Veitna að skilja ofanvatn og skólþ eins og hægt er til að ekki þurfi að hreinsa regnvatnið í hreinsistöðvum, heldur veita því beint út í sjó.

Áfram var unnið að blágrænum ofanvatnslausnum í góðri samvinnu við Reykjavíkurborg.

Loftslagsbreytingar hafa áhrif á veitukerfin til viðbótar við veðurfarið sem hér tíðkast og fráveitan finnur það vel. Eftir kulda og snjó yfir jól og langt fram í janúar komu hlýindin með tilheyrandi asahláku. Á samfélagsmiðlum Veitna og í fjölmiðlum voru reglulega gefin góð ráð hreinsun niðurfalla til að ofanvatnið kæmist niður í fráveituna. Í febrúar skall á rauð veðurviðvörðun með mikilli úrkomu og þá yfirfylltist kerfið m.a. við Skeljanes, en neyðarlúgur sinntu sínu hlutverki vel.

Um miðjan ágúst kom svo mesta demba sem fólk man eftir á höfuðborgarsvæðinu. Það voru fossar í bílakjallara Kringlunnar og fráveitan yfirfylltist víða þar sem er einfalt kerfi fráveitu en neyðarlúgurnar virkuðu vel. Tjónatilkynningum fjölgaði í kjölfarið.

Í desember 2025 gaf umhverfis-, orku- og loftlagsráðuneytið út reglugerð nr. 1450/2025 um fráveitur og skólphreinsun. Hún felur m.a. í sér auknar og mjög kostnaðarsamar kröfur um skólphreinsun sem uppfylla þarf fyrir árslok 2027. Enn eru óútljásáð mál er varða grundvöll gjaldskrár fráveitu. Á meðan grundvöllur tekjuheimilda fráveitu er ekki ljós myndast stigmögnuð áhætta vegna reglugerðar og gjaldskrár.

Orkuveitan og Evrópski þróunarbankinn (CEB) undirrituðu stóran samning til uppbyggingar vatnsveitna og hitaveitna, m.a. til að efla viðnám veitukerfanna gegn náttúruvá. Fjárhæð lánsins er EUR 75 milljónir.

Áskoranir eru í vatnstöku úr Grábrókarveitu og verið er að leita leiða til að bæta síur og finna nýtt vatnstökusvæði fyrir Varmaland og nágrenni.

Skýrsla og yfirlýsing félagsaðila, frh.:

Árangur og óvissuþættir, frh.

Í skýrslu stjórnar í ársreikningi samstæðu Orkuveitunnar 2025 er fjallað um ófjárhagsleg málefni OR vatns- og fráveitu sf., þ.á.m. stjórnarhætti, sbr.gr. 66d í lögum um ársreikninga nr. 3/2006. Samstæðureikningurinn er byggður upp með hliðsjón af tilskipun ESB 2022/2464 um sjálfbærnireikningsskil (Corporate Sustainable Reporting Directive – CSRD) og með takmarkaðri staðfestingu á grunni VSME, staðals um sjálfbærnireikningsskil.

Yfirlýsing félagsaðila

Samkvæmt bestu vitneskju félagsaðila OR vatns- og fráveitu sf. er ársreikningur félagsins í samræmi við lög um ársreikninga. Að áliti félagsaðila OR vatns- og fráveitu sf. gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu í árslok og rekstrarafkomu félagsins, sem og breytingu á handbæru fé á árinu og lýsir helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Félagsaðilar OR vatns- og fráveitu sf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025.

Reykjavík, 26. febrúar 2026

Fyrir hönd Orkuveitu Reykjavíkur:

Sævar Freyr Þráinsson

Fyrir hönd Veitna ohf.:

Sólrún Kristjánsdóttir

Áritun óháðs endurskoðanda

Til félagsaðila Orkuveitu Reykjavíkur - vatns- og fráveitu sf.

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Orkuveita Reykjavíkur- vatns- og fráveita sf. („félagið“) fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, eiginfjárfirlit, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reiknings-skilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2025 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda*. Við uppfylfum ákvæði siðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Megináherslur við endurskoðunina

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2025. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hlidsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Eftirfarandi atriði teljum við vera lykilatriði í endurskoðun okkar:

Skýring á lykilatriði í endurskoðuninni

Hvernig var brugðist við lykilatriði í endurskoðun

Mat veitukerfis

Sjá umfjöllun um mikilvægar reiknings-skilaaðferðir í skýringu 16 (b) bls. 19 og skýringu 8 á bls. 15 til 16.

Við höfum skilgreint mat veitukerfa sem lykilatriði við endurskoðun okkar vegna ársins 2025. Veitukerfi eru metin út frá afskrifuðu endurstofnverði.

Það felur í sér að lagt er mat á breytingu byggingarkostnaðar samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar fyrningar eru endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Félagið framkvæmir virðisrýrnunarpróf á reiknings-skiladegi og færir virðisrýrnun á eignirnar ef niðurstaðan er sú að núvirt tekjustreymi eignanna er lægra en bókfært virði þeirra. Einnig getur endurmat eignanna aldrei orðið hærra en sem nemur núvirtu tekjustreymi þeirra.

Forsendur sem notaðar eru við endurmatið, þegar það á við, og virðisrýrnunarprófið byggja á mati stjórnenda og eru að hluta til huglæggar. Þar sem eignfærð veitukerfi eru verulegur liður í ársreikningnum getur hver breyta í forsendum haft veruleg áhrif á afkomu og efnahag félagsins.

Vinna okkar náði bæði til mats á endurmati og virðisrýrnun veitukerfa.

Sem hluti af endurskoðun okkar fórum við yfir aðferðafræði félagsins við mat á veitukerfi og samkvæmni þess við lög og reglur.

Við fórum yfir ferli við endurmatið og virðisrýrnunarpróf. Við fórum einnig yfir virkni líkana sem notast er við matið.

Við lögðum mat á forsendur stjórnenda með samanburði við opinberar upplýsingar þar sem það á við. Í þeim tilvikum þar sem forsendur byggja ekki á opinberum upplýsingum lögðum við sjálfstætt mat á forsendur stjórnenda.

Við þessa skoðun var verðmatssérfræðingur notaður til aðstoðar.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m ársskýrsla samstæðunnar, skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan) og óendurskoðaðra stjórnarháttaryfirlýsingu samstæðunnar. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem að lágmarki ber að veita samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningi með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjálafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda, frh.:

- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar félagsins og berum ein ábyrgð á áliti okkar á félaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent stjórn endurskoðunarskýrslu þar sem gerð er grein fyrir þessum atriðum og er hún í samræmi við áritun þessa.

Við höfum ekki veitt félaginu þjónustu sem telst óheimilt að veita samhliða endurskoðun í samræmi við lög um endurskoðendur. Við höfum einnig afhent forstjóra og endurskoðunarnefnd samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur yfirlýsingu þess efnis að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Af þeim atriðum sem við upplýstum framkvæmdastjóra félagsins um lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við gerum grein fyrir þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur heimila ekki slíka upplýsingagjöf. Í undantekningartilfellum kunnum við að greina ekki frá slíkum atriðum ef við metum það svo að neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf vegi þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Við vorum kjörnir endurskoðendur félagsins á aðalfundi þann 11. apríl 2025 en þetta er áttunda samfellda reikningsárið þar sem við erum endurskoðendur félagsins.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 26. febrúar 2026

Davíð Arnar Einarsson
Löggiltur endurskoðandi

Sif Jónsdóttir
Löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur 2025

	skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur.....	4	12.303.810	11.739.234
Annar rekstrarkostnaður.....	6	(4.934.182)	(4.156.328)
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA)		7.369.628	7.582.906
Afskriftir.....	7	(2.664.584)	(2.553.918)
Rekstrarhagnaður (EBIT)		4.705.044	5.028.988
Vaxtatekjur.....		1.606.146	1.697.434
Vaxtagjöld og verðbætur.....		(2.478.994)	(2.807.194)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals		(872.849)	(1.109.760)
		Hagnaður ársins	
		<u>3.832.195</u>	<u>3.919.229</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	8	105.264.720	98.549.954
Óefnislegar eignir.....	9	127.028	0
Fastafjármunir samtals		<u>105.391.748</u>	<u>98.549.954</u>
Viðskiptakröfur.....		103.070	306.090
Aðrar skammtímakröfur.....	10	214.564	147.542
Lausafé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki.....	11,13	24.233.406	21.599.904
Handbært fé.....	11	898	1.885
Veltufjármunir samtals		<u>24.551.939</u>	<u>22.055.421</u>
Eignir samtals		<u><u>129.943.687</u></u>	<u><u>120.605.375</u></u>
Eigið fé			
Endurmatsreikningur.....		47.447.520	43.544.020
Óráðstafað eigið fé.....		45.343.413	40.085.898
Eigið fé samtals		<u>92.790.932</u>	<u>83.629.918</u>
Skuldir			
Langtímalán frá móðurfyrirtæki.....	12	35.403.103	35.103.057
Langtímaskuldir samtals		<u>35.403.103</u>	<u>35.103.057</u>
Viðskiptaskuldir.....		17.307	10.762
Næsta árs afborgun langtímalána við móðurfyrirtæki.....	12	999.659	933.970
Skammtímaskuldir við tengd félög.....	13	732.686	927.669
Skammtímaskuldir samtals		<u>1.749.652</u>	<u>1.872.400</u>
Skuldir samtals		<u>37.152.755</u>	<u>36.975.457</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>129.943.687</u></u>	<u><u>120.605.375</u></u>

Eiginfjáryfirlit 2025

Árið 2025	Endurmats- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1. janúar 2025.....	43.544.020	40.085.898	83.629.918
Endurmat, hækkun.....	5.328.820		5.328.820
Innlausn endurmats vegna afskrifta.....	(1.425.320)	1.425.320	0
Hagnaður ársins.....		3.832.195	3.832.195
Eigið fé 31. desember 2025.....	<u>47.447.520</u>	<u>45.343.413</u>	<u>92.790.932</u>

Árið 2024

Eigið fé 1. janúar 2024.....	44.937.413	34.773.276	79.710.689
Innlausn endurmats vegna afskrifta.....	(1.393.393)	1.393.393	0
Hagnaður ársins.....		3.919.229	3.919.229
Eigið fé 31. desember 2024.....	<u>43.544.020</u>	<u>40.085.898</u>	<u>83.629.918</u>

Sjóðstreymisýfirlit 2025

	skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður ársins.....		3.832.195	3.919.229
Leiðrétt fyrir:			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....		872.849	1.109.760
Tap af sölu varanlegra rekstarfjármuna.....		1.646	0
Afskriftir.....	7	2.664.584	2.553.918
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		7.371.274	7.582.906
Skammtíma kröfur, lækkun.....		135.998	118.628
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun.....		(3.030)	236.216
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		7.504.242	7.937.750
Innborgaðar vaxtatekjur.....		1.606.146	1.697.434
Greidd vaxtagjöld		(1.158.248)	(1.141.956)
Handbært fé frá rekstri		7.952.139	8.493.228
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	8	(4.037.736)	(4.945.982)
Fjárfesting í óefnislegum eignum.....	9	(133.694)	0
Seldir varanlegir rekstarfjármunir.....		1.800	0
Fé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki, breyting.....	13	(2.633.502)	(2.724.042)
Staða við tengd félög, breyting.....	13	(194.982)	65.237
Fjárfestingarhreyfingar		(6.998.114)	(7.604.787)
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborgun lána frá móðurfyrirtæki.....		(955.011)	(888.052)
Fjármögnunarhreyfingar		(955.011)	(888.052)
(Lækkun) hækkun á handbæru fé		(986)	389
Handbært fé í ársbyrjun		1.885	1.496
Handbært fé í árslok	11	898	1.885
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	8	(9.575)	236.535
Skammtímaskuldir, breyting.....		9.575	(236.535)
Aðrar upplýsingar:			
Veltufé frá rekstri.....		7.819.172	8.138.384
Veltufé frá rekstri greinist þannig:			
Hagnaður ársins.....		3.832.195	3.919.229
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:			
Afskriftir.....	7	2.664.584	2.553.918
Tap af sölu varanlegra rekstarfjármuna.....		1.646	0
Verðbætur langtímalána.....		1.320.746	1.665.238
Veltufé frá rekstri.....		7.819.172	8.138.384

Skýringar

1. Félagið

Orkuveita Reykjavíkur - vatns- og fráveita sf. er sameignarfélag sem starfar á grundvelli laga nr. 50/2007 um sameignarfélög. Félagið aflar og dreifir köldu vatni og er með fráveitustarfsemi á starfssvæði sínu. Félagið hefur höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er í 99,9% eigu Orkuveitunnar og er ársreikningur þess hluti af samstæðuársreikningi Orkuveitunnar.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður en þeim er lýst í skýringu 16.

b. Matsaðferðir

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirðis.

c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Ársreikningur félagsins er birtur í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

d. Mat og ályktanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð ársreikningsins krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum er að finna í skýrinu 8 um varanlega rekstrarfjármuni.

3. Starfspáttayfirlit

Árið 2025	Vatnsveita	Fráveita	Jöfnunar- færslur	Samtals
Tekjur frá þriðja aðila	4.436.116	7.867.694		12.303.810
Tekjur milli starfspátta	3.270	6.977	(10.248)	0
	4.439.386	7.874.671	(10.248)	12.303.810
Rekstartkostnaður	(2.326.098)	(2.618.333)	10.248	(4.934.183)
Rekstrarhagnaður (EBITDA)	2.113.288	5.256.338	0	7.369.626
Fjárfesting	2.423.665	1.757.340	0	4.181.005

Skýringar

3. Starfspáttayfirlit, frh.

Árið 2024	Vatnsveita	Fráveita	Jöfnunar- færslur	Samtals
Tekjur frá þriðja aðila	4.252.336	7.486.898	0	11.739.234
Tekjur milli starfspátta	4.958	6.685	(11.643)	0
	4.257.294	7.493.584	(11.643)	11.739.234
Rekstrarkostnaður	(1.900.765)	(2.267.207)	11.643	(4.156.328)
Rekstrarhagnaður (EBITDA)	2.356.529	5.226.377	0	7.582.906
Fjárfesting	2.252.520	2.456.927	0	4.709.447

4. Rekstrartekjur

	2025	2024
Tekjur af sölu á köldu vatni	4.182.588	3.980.070
Tekjur af fráveitu	7.473.806	7.128.958
Tekjur af tengigjöldum	226.793	268.710
Aðrar tekjur	420.623	361.496
	12.303.810	11.739.234

5. Laun og launatengd gjöld

OR Vatns- og fráveita sf. er ekki með starfsmenn en félagið er rekið af Veitum ohf. samkvæmt þjónustusamningi þar um.

6. Annar rekstrarkostnaður

	2025	2024
Viðhalds- og rekstrarkostnaður kerfa	2.012.596	1.581.383
Þjónustukaup	2.763.831	2.430.089
Tryggingar, leigukostnaður og opinber gjöld	157.755	144.857
	4.934.182	4.156.328
Þóknun endurskoðanda:		
Þóknun vegna endurskoðunar ársreiknings	2.854	2.825
Samtals þóknun endurskoðanda	2.854	2.825

7. Afskriftir og virðisrýrnun

	2025	2024
Afskriftir og virðisrýrnun greinast þannig:		
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, sbr. skýringu 8	2.657.918	2.553.918
Afskriftir óefnislegra eigna, sbr. skýringu 9	6.666	0
	2.664.584	2.553.918

Skýringar

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

31.12.2025	Framleiðslu- kerfi	Veitukerfi	Samtals
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	13.030.662	215.505.233	228.535.895
Viðbætur á árinu	482.856	3.564.455	4.047.311
Selt á árinu	0	(3.563)	(3.563)
Endurmat	0	13.144.438	13.144.438
Staða í árslok	<u>13.513.518</u>	<u>232.210.563</u>	<u>245.724.081</u>
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	7.765.978	122.219.963	129.985.942
Afskrifað á árinu	279.578	2.378.340	2.657.918
Selt á árinu	0	(117)	(117)
Endurmat	0	7.815.618	7.815.618
Staða í árslok	<u>8.045.557</u>	<u>132.413.805</u>	<u>140.459.361</u>
Bókfært verð			
Bókfært verð 1.1.2025	5.264.684	93.285.270	98.549.953
Bókfært verð 31.12.2025	<u>5.467.961</u>	<u>99.796.758</u>	<u>105.264.720</u>
Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok:			
Endurmetið bókfært verð	5.467.961	99.796.758	105.264.720
Þar af áhrif endurmats	1.953.858	45.493.662	47.447.520
Bókfært verð án endurmats	<u>3.514.104</u>	<u>54.303.096</u>	<u>57.817.200</u>
31.12.2024			
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	12.798.509	211.027.940	223.826.448
Viðbætur á árinu	232.153	4.477.293	4.709.447
Staða í árslok	<u>13.030.662</u>	<u>215.505.233</u>	<u>228.535.895</u>
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	7.492.330	119.939.694	127.432.024
Afskrifað á árinu	273.648	2.280.270	2.553.918
Staða í árslok	<u>7.765.978</u>	<u>122.219.963</u>	<u>129.985.942</u>
Bókfært verð			
Bókfært verð 1.1.2024	5.306.179	91.088.246	96.394.425
Bókfært verð 31.12.2024	<u>5.264.684</u>	<u>93.285.270</u>	<u>98.549.953</u>
Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok:			
Endurmetið bókfært verð	5.264.684	93.285.270	98.549.953
Þar af áhrif endurmats	2.834.190	40.709.831	43.544.020
Bókfært verð án endurmats	<u>2.430.494</u>	<u>52.575.439</u>	<u>55.005.933</u>

Skýringar

8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

Endurmat

Endurmat eigna var síðast framkvæmt í lok september 2025 en það er mat stjórnenda að óverulegar breytingar hafa verið á gangvirði frá þeim tíma.

Við endurmat eru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirðis. Endurmat er fært á sérstakan endurmatadreikning meðal eigin fjár samanber skýringu 16b.

Gangvirði eignanna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnsverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á kostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Við þennan útreikning var stuðst við opinberar upplýsingar og rauntölur úr bókhaldi félagsins. Veitukerfi fyrir kalt vatn og fráveitu eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingavísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis þessara kerfa.

Virðisrýrnunarpróf

Virðisrýrnunarpróf voru gerð í lok september 2025. Stuðst var við rauntölur fyrir janúar til september og útkomuspá fyrir október til desember til að staðfesta að bókfært verð eigna stæði undir væntu framtíðarsjóðstreymi. Niðurstaða virðisrýrnunarprófanna leiddi ekki til virðisrýrnunar og engar vísbendingar eru um virðisrýrnun í árslok 2025.

Helstu forsendur virðisrýrnunarprófa eru eftirfarandi:

- Veginn fjármagnskostnaður (WACC) er 5,3% (2024: 5,21%)
- Framtíðartekjuvöxtur er áætlaður 0,35% til 0,6% (2024: 0,4% til 0,5%)

Nánar er fjallað um endurmat og virðisrýrnunarpróf í skýringu 16 b.

Fasteignamat og váttryggingaverð

Í árslok 2025 var fasteignamat eigna félagsins sem metnar eru fasteignamati 4.068 milljónir kr. (2024: 3.890 milljónir kr.) og brunabótamat þeirra nam 5.524 milljónum kr. (2024: 5.222 milljónir kr.). Váttryggingarverðmæti eigna félagsins nam 201.752 milljónum kr. í árslok 2025 (2024: 195.112 milljónir kr.).

9. Óefnislegar eignir

31.12.2025

Hugbúnaður greinist þannig:

Bókfært verð í ársbyrjun	0
Viðbætur á árinu	133.694
Afskrifað á árinu	(6.666)
Bókfært verð í árslok	<u>127.028</u>

10. Aðrar skammtímakröfur

31.12.2025 31.12.2024

Aðrar skammtímakröfur greinast þannig:

Inneign virðisaukaskatts	199.946	138.143
Fyrirframgreiddur kostnaður	14.618	9.399
	<u>214.564</u>	<u>147.542</u>

Skýringar

11. Handbært fé

Handbært fé í árslok samanstendur af bankainnstæðum.

Félagið hefur gert samning við móðurfyrirtæki sitt um ávöxtun á lausu fé án bindingar. Krafa á móðurfyrirtækið vegna fjár í ávöxtun í árslok nemur 24.233 milljónum kr. og er fært á liðinn Lausafé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki (2024: 21.600 milljónum kr.).

12. Vaxtaberandi skuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Langtímaskuldir		
Langtímalán frá móðurfyrirtæki í ISK, verðtryggt	36.402.762	36.037.027
Næsta árs afborgun langtímalána	(999.659)	(933.970)
	<u>35.403.103</u>	<u>35.103.057</u>
 Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:		
Afborganir árið 2025.....	-	933.970
Afborganir árið 2026.....	999.659	963.966
Afborganir árið 2027.....	1.031.769	994.931
Afborganir árið 2028.....	1.064.909	1.026.888
Afborganir árið 2029.....	1.099.115	1.059.872
Afborganir árið 2030.....	1.134.418	
Afborganir síðar.....	31.072.892	31.057.399
	<u>36.402.762</u>	<u>36.037.027</u>

13. Viðskipti við tengda aðila

Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur og stjórnarmenn og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreindir sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti við tengda aðila

Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á árinu.

	2025	2024
Sala til tengdra aðila á árinu var eftirfarandi:		
Sala til Reykjavíkurborgar.....	385.836	414.656
Sala til félaga og stofnana undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	284.196	277.468
Sala til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar.....	1.066.118	1.045.786
	<u>1.736.150</u>	<u>1.737.910</u>
 Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á árinu voru eftirfarandi:		
Kaup af Reykjavíkurborg.....	1.846	24
Kaup af félögum og stofnunum í eigu Reykjavíkurborgar.....	283	266
Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	8.666.999	8.706.938
	<u>8.669.128</u>	<u>8.707.228</u>
 Vaxtatekjur vegna ávöxtunar lausafjár hjá móðurfyrirtæki.....	1.604.350	1.693.849
Vaxtagjöld vegna langtímalána við móðurfyrirtæki.....	(2.478.818)	(2.806.888)
	<u>(874.468)</u>	<u>(1.113.039)</u>

Skýringar

13. Viðskipti við tengda aðila, frh.

Kröfur á tengd félög	31.12.2025	31.12.2024
Krafa á Reykjavíkurborg.....	34	0
	<u>34</u>	<u>0</u>
Krafa á móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	24.233.406	21.599.904
Samtals kröfur á félög í samstæðu Orkuveitunnar.....	<u>24.233.406</u>	<u>21.599.904</u>
Skuldir við tengd félög		
Skuld við Reykjavíkurborg.....	6.598	5.724
	<u>6.598</u>	<u>5.724</u>
Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	231.259	231.345
Skuld við systurfélag, Veitur ohf.....	473.348	653.343
Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf.	28.080	42.980
Samtals skuldir við félög í samstæðu Orkuveitunnar.....	<u>732.686</u>	<u>927.669</u>

Staða og frekari sundurliðun á langtímaláni við móðurfyrirtækið má finna í skýringu 12.

Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi. Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

14. Skattamál

Félagið er undanþegið skattskyldu sbr. 8. töl. 4. gr. laga nr. 90/2003.

15. Atburðir eftir reikningsskiladag

Stjórn og framkvæmdastýru er ekki kunnugt um atburði eftir lok reikningsskiladags sem höfðu áhrif á ársreikninginn eða veita þarf upplýsingar um.

Skýringar

16. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem lýst er hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum.

a. Tekjur

Tekjur eru skráðar þegar verulegur hluti áhættu og eignarhalds flyst til kaupanda og eru sýndar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

i) Færsla og mat

Varanlegir rekstrarfjármunir eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi að frádregnum viðbótar afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi. Við sölu eða niðurlagningu eignar er sá hluti sérstaka endurmatsreikningsins sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

Þegar varanlegir rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með ólíkan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartímann.

ii) Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta varanlegra rekstrarfjármuna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

iii) Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði eða endurmetnu kostnaðarverði miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Land er ekki afskrifað. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Framleiðslukerfi	30 - 50 ár
Dreifikerfi	30 - 90 ár

Afskriftaraðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörssdegi.

iv) Virðisrýrnun

Bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna er yfirfarið á hverjum uppgjörssdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar metin.

Endurheimtanleg fjárhæð er metin út frá notkunarvirði. Notkunarvirði er ákvarðað á þann hátt að núvirða áætlað framtíðarfjárstreymi miðað við áframhaldandi nýtingu eignanna. Fjárstreymi er byggt á rekstraráætlun næstu fimm ára. Við mat á nýtingarvirði byggja stjórnendur á áætlun um framtíðar þróun starfseminnar, byggt er á bæði ytri og innri upplýsingum.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum, er að finna í skýringu 7 um varanlega rekstrarfjármuni.

Skýringar

c. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun.

Kostnaður sem fellur til síðar er aðeins eignfærður ef hann eykur væntan framtíðarávinning þeirrar eignar sem hann tengist. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann fellur til.

Afskriftir eru færðar línulega í rekstrarreikning miðað við áætlaðan nýtingartíma óefnislegra eigna frá þeim degi sem þær eru nýtanlegar. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Hugbúnaður 7 ár