

Veitur ohf.
Ársreikningur 2025

Veitur ohf.
Bæjarhálsi 1
110 Reykjavík

kt. 501213-1870

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru	3
Áritun óháðra endurskoðenda	7
Rekstrarreikningur	11
Efnahagsreikningur	12
Eiginfjárfirlit	13
Sjóðstreymisyfirlit	14
Skýringar	15

Skýrsla stjórnar og framkvæmdastýru

Veitur ohf. eru opinbert hlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan), en félagið er alfarið í eigu Orkuveitu Reykjavíkur – Eigna ohf. sem eru alfarið í eigu Orkuveitunnar. Engar breytingar urðu á eignarhaldi á árinu.

Lögbundið hlutverk Orkuveitunnar er að stunda vinnslu, framleiðslu og sölu raforku og heits vatns og gufu og rekstur grunnkerfa, svo sem dreifiveitu rafmagns, hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og gagnaveitu, auk annarrar starfsemi sem hefur sambærilega stöðu. Einnig þá starfsemi aðra sem nýtt getur rannsóknir, þekkingu eða búnað fyrirtækjanna, sem og iðnþróun og nýsköpun, enda tengist hún kjarnastarfsemi fyrirtækisins. Aðal starfsemi Veitna er dreifing rafmagns og framleiðsla og dreifing á heitu vatni.

Samkvæmt samþykktum félagsins skal stjórn félagsins skipuð fimm einstaklingum og tveimur til vara. Skal tryggt að hlutfall hvors kyns sé ekki lægra en 40% meðal aðal- og varamanna og skulu hlutföllin í stjórn og varastjórn í heild vera sem jöfnust. Stjórnarfolk skal hafa staðgóða menntun sem nýtist í starfi, og hafa reynslu og þekkingu á starfssviði félagsins. Í stjórn Veitna ohf. í árslok 2025 voru:

- Hrund Rudolfsdóttir, viðskiptafræðingur, formaður.
- Ágúst Þorbjörnsson, rekstrarráðgjafi.
- Ásgeir Westergren, sérfræðingur á fjármálasviði Orkuveitunnar.
- Elín Þórunn Eiríksdóttir viðskiptafræðingur og framkvæmdastjóri tónaþjónustu Sjóvá.
- Íris Baldursdóttir, verkfræðingur og framkvæmdastjóri Snerpa Power.

Framkvæmdastýra er Sólrún Kristjánsdóttir, B.A uppeldis og menntunarfræðum og M.Sc. Stjórnun og stefnumótun.

Starfsreglur stjórnar Veitna eru aðgengilegar á vef félagsins www.veitur.is. Í skýrslu stjórnar og forstjóra í samstæðuársreikningi Orkuveitunnar 2025 er nánar fjallað um stjórnarhætti í og áhættustýringu í skýringum númer 27-32.

Fjárhagslegar niðurstöður

Hagnaður af rekstri Veitna ohf. á árinu 2025 nam 4.540 milljónum kr. (2024: 3.695 milljónir kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins í árslok 167.117 milljónum kr. (31.12.2024: 147.803 milljónir kr.). Eigið fé nam 85.492 milljónum kr. í árslok (31.12.2024: 75.416 milljónir kr.) og var eiginfjárhlutfall félagsins 51,2% (31.12.2024: 51,0%).

Fjöldi ársverka hjá félaginu á árinu 2025 er 225,8 (2024: 245,5 ársverk).

Stjórn Veitna leggur til við aðalfund að greiddur verði arður til eiganda á árinu 2026 vegna rekstrarársins 2025 að fjárhæð 3.750 milljónir kr. Vísað er að öðru leyti til ársreikningsins varðandi ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eigin fé.

Árangur og óvissuþættir

Árið 2025 einkenndist af öflugri uppbyggingu, samtali við samfélagið og markvissri þróun í nýtingu auðlinda. Mikilvægum áföngum var náð í rekstri, samstarf eftl og nýsköpun var í forgrunni.

Veitur vaxa með samfélaginu

Áfram var unnið markvisst að jarðhitaleit og borunum, meðal annars í Hveragerði og á Reykjum, með það að markmiði að tryggja nægt heitt vatn til framtíðar. Ný borhola var tekin í notkun á Vesturlandi og styrkti hún afhendingaröryggi hitaveitunnar í Borgarfirði og á Akranesi. Áfram var unnið að virkjun á borholu á Kjalarnesi og hitastigulsborarnir voru gerðar á Álftanesi og í Ásahreppi, en þær eru rannsóknarholur til að meta hvar líklegast er að finna nýtanlegt magn af jarðhita. Í lok árs var byrjað að bora nýja holu fyrir hitaveituna í Hveragerði, en hún verður mikilvæg viðbót fyrir stækkandi samfélag.

Á árinu var Reykjaæð, ein af meginæðunum í hitaveitukerfinu, hreinsuð og skoðuð að innan með sérhæfðum búnaði. Með þessari aðferð var hægt að leggja mat á ástand æðarinnar og safna mikilvægum gögnum um slit og tæringu sem styrkir forsendur fyrir markvissu viðhaldi og auknu rekstraröryggi.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.:

Árangur og óvissuþættir, frh.

Veitur vaxa með samfélaginu, frh.

Framkvæmdir hófust við stækkun varmastöðvar í Hellisheiðarvirkjun Orku náttúrunnar. Verkefnið er unnið fyrir Veitur og mun framleiðslugeta virkjunarinnar á heitu vatni aukast um 60% og nýtast heimilum og fyrirtækjum á höfuðborgarsvæðinu.

Rafveita Veitna þjónar um sex af hverjum tíu landsmönnum og áfram er unnið að margvíslegri uppþæfingu hennar til að þjóna orkuskiptum í samgöngum. Til að styðja við þau hafa Veitur einnig stutt við uppbyggingu hverfa-, heima- og hraðhleðsla og stutt önnur fyrirtæki í sínum orkuskiptum. Búast má við að með orkuskiptum og áframhaldandi fólksfjölgun tvöfaldist raforkudreifing Veitna á næstu 20-30 árum. Slík aukning mun verða mikil áskorun en felur jafnframt í sér verulegan samdrátt í notkun jarðefnaeldsneytis, loftslaginu til góða.

Árið 2025 voru 12 km af loftlínu aflagðar sem er hluti af því að færa rafdreifikerfi Veitna í jörðu til að efla afhendingaröryggi. Heildarfjöldi dreifistöðva Veitna fór yfir 1.000 á árinu og er til marks um það hvernig Veitur vaxa með samfélaginu. 19 stöðvar voru endurnýjaðar og 31 ný dreifistöð tengd kerfinu.

Veitur fagna stóru skrefi í átt að nútíma- og snjallvæðingu rafdreifikerfisins. Nú þegar eru 100 dreifistöðvar fjarstýranlegar og fjarlesanlegar, eða um 10% af þeim tæplega þúsund stöðvum sem Veitur reka. Þetta þýðir að við eðlilegan rekstur þegar flytja þarf álag á milli strengja þá þarf starfsfólk Veitna ekki að fara í þessar stöðvar heldur fjarstýra því. Það stuðlar að auknu öryggi starfsfólks. Við skyndilegt rafmagnsleysi getur búnaður gefið til kynna hvar bilun er staðsett og stytt tíma straumleysis.

Með markvissum fyrirbyggjandi aðgerðum í rafdreifikerfinu hefur verulega dregið úr óvæntum bilunum. Góður árangur náðist í að fækka svokölluðum dæmingum í rafdreifikerfinu en það eru athugasemdir um eitthvað sem er að í kerfinu. Um það bil 3.505 dæmingar voru leystar eða felldar niður sem er umtalsvert fleiri en voru stofnaðar á árinu eða alls 1.870.

Bygging nýrrar aðveitustöðvar við Sundahöfn hófst á árinu og þar með tenging hennar við háspennna kerfið á höfuðborgarsvæðinu. Leggja þarf um 15 kílómetra af háspennustrengjum og þar af eru níu af 132 kV strengjum sem eru stærstu strengir sem Veitur reka. Þeir liggja meðal annars við fornleifar í Laugarnesi og niður Holtaveg í gegnum rótgróið hverfi. Á báðum stöðum var í fyrsta sinn notast við steipta rörastokka sem hægt er að leggja stuttar vegalengdir í einu með mun minni skurðum og gera Veitum kleift að stýra röð áfanga betur. Rafstrengir eru dregnir í rörastokkana eftir að lagningu þeirra lýkur og gefa möguleika á að bæta við strengjum síðar án þess að opna þurfi skurði að nýju. Aðferðin er því til lengri tíma bæði hagkvæmari og umhverfisvænni, en ekki hvað síst ákjósanleg aðferð á viðkvæmum svæðum því ekki þarf að loka mikilvægum samgönguæðum á meðan.

Framkvæmdir þjónustu nýttu skurðlausar lausnir í meira mæli en áður og vegna þess var kolefnisspor þeirra mun minna en ella, eða því sem samsvarar tveimur hringjum fólksbils í kringum landið. Borað er undir götur og göngustíga í stað þess að grafa skurði sem takmarkar áhrifin á umhverfi og nærsamfélagið. Til dæmis var í Árbænum borað 100m leið meðfram fjölförnum göngustíg sem annars hefði þurft að loka vegna vinnu. Þar var lögð kaldvatnslögn sem Reykjavíkurborg nýtir nú þegar til að framleiða snjó í Ártúnsbrekkuna.

Orkuveitan og Evrópski þróunarbankinn (CEB) undirrituðu stóran samning til uppbyggingar hitaveitna og vatnsveitna, m.a. til að efla viðnám veitukerfanna gegn náttúruvá. Fjárhæð lánsins er EUR 75 milljónir.

Hækkun á verðskrá hitaveitu í lok árs er áskorun en er mjög mikilvæg fyrir uppbyggingu og styrkingu kerfa.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.:

Árangur og óvissupættir, frh.

Samtal við samfélagið og aukið samstarf

Veitur lögðu aukna áherslu á samtal við samfélagið og hófu reglubundna íbúafundi. Fyrstu fundirnir voru haldnir í Hveragerði og síðar á Akranesi, þar sem farið var yfir starfsemi Veitna, fyrirhugaðar framkvæmdir og samstarf.

Stjórnendur Veitna voru óhrædd við að taka af skarið í mikilvægum málefnum og ræða opinberlega hvað þarf að gera til að tryggja hlutverk Veitna til framtíðar. Þar báru hæst samtölin um að Veitur vaxi með samfélaginu, hreint vatn sé ekki heppni og að styrkja þurfi ómissandi innviði í breyttri heimsmynd. Mikilvægt sé að auka viðnámsþrótt samfélagsins við fjölbreyttum ógnum.

Þjónusta gagnvart sveitarfélögum tók breytingum til hins betra á árinu og lögð var sérstök áhersla á góða þjónustu gagnvart uppbyggingaraðilum á þjónustusvæði Veitna.

Þróun á nýjum „Mínum síðum“ fyrir viðskiptavinum Veitna hófst árinu sem mun efla upplýsingagjöf og viðskiptavinir fá betri upplýsingar um sína notkun.

Stór áfangi náðist þegar fyrsti rammisamningurinn var undirritaður þar sem unnið verður að viðhaldi lagna, vinnu við heimlagningu og nýframkvæmdir undir einum samningi. Samið var við Ístak, Stéttafélagið og ÍAV. Markmiðið var að samstarfsaðilar gætu veitt heildarlausnir til að auka hagkvæmni, gæði, skilvirkni og fyrirsjáanleika.

Áhersla Veitna um að vera eftirsóknarverður vinnustaður endurspeglast skýrt í auknum áhuga á störfum hjá félaginu. Meðalfjöldi umsókna á hvert auglýst starf jókst um 46% milli ára og er það skýr staðfesting á árangri markvissrar vinnu við að efla ásýnd og ímynd stöðu Veitna sem vinnustaðar. Veitur hlutu Jafnvægisvogina 2025 fyrir framúrskarandi árangur í að jafna kynjahlutföll í framkvæmdastjórn.

Nýsköpun

Á árinu 2025 náðist áfram góður árangur í þróun og eflingu stafrænna lausna Veitna. Tekið var í notkun nýtt spjallmenni á Veitur.is sem styður við sjálfsafgreiðslu og þjónustu við viðskiptavinum. Jafnframt voru þróuð og tekin í notkun ný hermilkön og spár sem gera flókin veitukerfi sýnilegri og styðja betri ákvarðanatöku, þar á meðal ný álagsspá fyrir hitaveitu og langtímaspár fyrir starfsemi Veitna. Þá tóku Veitur í notkun nýja tæknilausn sem veitir stjórnstöð rafmagns rauntímasýn á hvar bilun er staðsett niður á götur og heimili sem er mikil framför frá því sem áður var. Árangurinn endurspegladist jafnframt í því að Veitur komust í úrslit í keppni Evrópsku þjónustuverðlaunanna ECCCSA 2025 í flokknum Best Use of Data & Insights.

Nemar úr Listaháskólanum unnu með Veitum að nýsköpunarverkefninu Tengja, þar sem afgangsvarmi úr hitaveitukerfinu var nýttur til að hanna listaverk og innviði í almenningsrýmum. Verkefnið var styrkt af Nýsköpunarsjóði námsmanna og hafði það að markmiði að sýna nýja möguleika í nýtingu jarðhita og tengja veituvinnviði betur við samfélagið.

Nýsköpunarfestivalur Veitna var haldið í fyrsta sinn með frábærum árangri. Unnið var eftir hugmyndafræði hönnunarspretta (e. design sprints) og var markmiðið að leysa stórar áskoranir á stuttum tíma. Verkefnið eru nú í þróun og verða innleidd. Festivalið verður framvegis haldið annað hvert ár og er dæmi um skapandi aðferðir og samvinnu til að finna nýjar sjálfbærar lausnir í orku- og veitukerfum fyrir samfélagið.

Nýsköpun við skurðlausar framkvæmdir jókst á árinu sem farið var yfir hér að ofan.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru, frh.:

Árangur og óvissupættir, frh.

Óvissupættir

Náttúruvá verður áfram viðvarandi óvissupáttur í rekstri Veitna en vaxandi óvissa er um fjölþáttaógnir sem margfölduðust í Evrópu á árinu 2025.

Breytt heimsmynd blasir við okkur og ófriðarský eru á himni í okkar heimshluta. Brýnt er að Veitur leggi áherslu á aukin viðnámsþrótt sinna innviða en einnig að önnur fyrirtæki sem stunda rekstur ómissandi innviða séu undirbúin fyrir fjölþáttaógnir. Veitur ætla að taka ábyrgð og efla samstarf við stjórnvöld og í þessum málaflokki.

Þétting byggðar umfram það sem hönnun veitukerfa gerir ráð fyrir heldur áfram að vera áskorun þar sem mikil ný byggð innan um eldri getur kallað á aukna flutningsgetu burðaræða veitnanna.

Í skýrslu stjórnar í ársreikningi samstæðu Orkuveitunnar 2025 er fjallað um ófjárhagsleg málefni Veitna ohf., þ.á.m. stjórnarhætti, sbr.gr. 66d í lögum um ársreikninga nr. 3/2006. Samstæðureikningurinn er byggður upp með hliðsjón af tilskipun ESB 2022/2464 um sjálfbærnireikningsskil (Corporate Sustainable Reporting Directive – CSRD) og með takmarkaðri staðfestingu á grunni VSME, staðals um sjálfbærnireikningsskil.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastýru

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastýru Veitna er ársreikningur félagsins í samræmi við lög um ársreikninga. Að áliti stjórnar og framkvæmdastýru Veitna gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu í árslok og rekstrarafkomu félagsins, sem og breytingu á handbæru fé á árinu og lýsir helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Stjórn og framkvæmdastýra Veitna staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2025.

Reykjavík, 27. febrúar 2026

Í stjórn félagsins:

Hrund Rudolfsdóttir

Ágúst Þorbjörnsson

Ásgeir Westergren

Elín Þórunn Eiríksdóttir

Íris Baldursdóttir

Framkvæmdastýra:

Sólrún Kristjánsdóttir

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa Veitna ohf.

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Veitna ohf. („félagið“) fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, eiginfjárfirlit, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2025 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda*. Við uppfyllum ákvæði siðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Samkvæmt okkar bestu vissu, lýsum við yfir að önnur þjónusta sem við höfum veitt félaginu er í samræmi við ákvæði íslenskra laga og reglna og að við höfum ekki veitt þjónustu sem óheimilt er að veita samkvæmt ákvæðum 5.1. gr. Evrópureglugerðar nr. 537/2014.

Megináherslur við endurskoðunina

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2025. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hlíðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Eftirfarandi atriði teljum við vera lykilatriði í endurskoðun okkar:

Skýring á lykilatriði í endurskoðuninni

Hvernig var brugðist við lykilatriði í endurskoðun

Mat veitukerfis

Sjá umfjöllun um mikilvægar reikningsskilaaðferðir í skýringu 22 (b) bls. 24 til 25 og skýringu 10 á bls. 18 til 19:

Við höfum skilgreint mat veitukerfa sem lykilatriði við endurskoðun okkar vegna ársins 2025. Veitukerfi eru metin út frá afskrifuðu endurstofnverði.

Það felur í sér að lagt er mat á breytingu byggingarkostnaðar samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar fyrningar eru endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Félagið framkvæmir virðisrýmunarpróf á reikningsskiladegi og færir virðisrýmun á eignirnar ef niðurstaðan er sú að núvirt tekjustreymi eignanna er lægra en bókfært virði þeirra. Einnig getur endurmat eignanna aldrei orðið hærra en sem nemur núvirtu tekjustreymi þeirra.

Forsendur sem notaðar eru við endurmatið, þegar það á við, og virðisrýmunarprófið byggja á mati stjórnenda og eru að hluta til huglæggar. Þar sem eignfærð veitukerfi eru verulegur liður í ársreikningnum getur hver breyta í forsendum haft veruleg áhrif á afkomu og efnahag félagsins.

Vinna okkar náði bæði til mats á endurmati og virðisrýmun veitukerfa.

Sem hluti af endurskoðun okkar fórum við yfir aðferðafræði félagsins við mat á veitukerfa og samkvæmni þess við lög og reglur.

Við fórum yfir ferli við endurmatið og virðisrýmunarpróf. Við fórum einnig yfir virkni líkana sem notast er við matið.

Við lögðum mat á forsendur stjórnenda með samanburði við opinberar upplýsingar þar sem það á við. Í þeim tilvikum þar sem forsendur byggja ekki á opinberum upplýsingum lögðum við sjálfstætt mat á forsendur stjórnenda.

Við þessa skoðun var verðmatssérfræðingur notaður til aðstoðar.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Megináherslur við endurskoðunina, frh.:

Skýring á lykilatriði í endurskoðuninni

Hvernig var brugðist við lykilatriði í endurskoðun

Innlausn tekna

Sjá umfjöllun um mikilvægar reikningsskilaaðferðir í skýringu 22 (a) á bls. 24:

Tekjur af sölu og dreifingu á raforku og heitu vatni eru innleystar miðað við mælingar inná kerfin að teknu tilliti til orkutapa sem eiga sér stað í dreifikerfum. Mismunur á því magni sem kemur inná kerfin að frádregnum töpum og reikningsfærðri notkun myndar tímabilsleiðréttingu sem er færð á reikningsskiladegi.

Sökum þess að tekjuskráning í lok ársins er byggð á áætlun stjórnenda er ákveðin óvissa bundin í tekjuskráningu er snýr að lotun tekna og tilvist. Af þeim sökum beinum við sjónum okkar sérstaklega að lotun tekna í endurskoðuninni, auk annarra endurskoðunaraðgerða er snúa að tekjuinnlausn.

Við endurskoðun á tekjum höfum við lagt mat á eftirlitsþætti í tekjukerfum. Þá höfum við prófað ákveðna eftirlitsþætti er snúa að skráningu tekna.

Við höfum skoðað og lagt mat á tölvueftirlitsumhverfi þar sem við höfum meðal annars farið yfir hvernig aðgangsstýringum er háttað inn í fjárhagskerfi og í undirkerfi er snúa að tekjuskráningu.

Við höfum beitt gagnaendurskoðunaraðgerðum þar sem við höfum m.a. yfirfarið afstemmingar á undir og yfirkerfi, beðið um staðfestingu ákveðinna viðskiptavina á mótteknu magni raforku og heitu vatni, veltu og stöðu í viðskiptamannabókhalda í árslok. Við höfum einnig skoðað innborganir eftir áramótin þar sem ekki fékkst staðfest staða frá viðskiptavinum.

Við höfum einnig framkvæmt greiningaraðgerðir þar sem við höfum borið saman við væntingar okkar við raunverulega tekjuskráningu hjá samstæðunni.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastýra eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m. ársskýrsla samstæðunnar, skýrsla stjórnar og framkvæmdastýru (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að ofan) og óendurskoðaðra stjórnarháttaryfirlýsingu samstæðunnar. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem að lágmarki ber að veita samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastýru á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastýra eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastýra eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er stjórn og framkvæmdastýra ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningi með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til göggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar félagsins og berum ein ábyrgð á álit okkar á félaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent stjórn endurskoðunarskýrslu þar sem gerð er grein fyrir þessum atriðum og er hún í samræmi við áritun þessa.

Við höfum ekki veitt Veitum ohf. þjónustu sem telst óheimilt að veita samhliða endurskoðun í samræmi við lög um endurskoðendur. Við höfum einnig afhent forstjóra og endurskoðunarnefnd samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur yfirlýsingu þess efnis að við uppfylfum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda, frh.:

Af þeim atriðum sem við upplýstum framkvæmdastýru og endurskoðunarnefnd félagsins um lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við gerum grein fyrir þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur heimila ekki slíka upplýsingagjöf. Í undantekningartilfellum kunnum við að greina ekki frá slíkum atriðum ef við metum það svo að neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf vegi þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Við vorum kjörnir endurskoðendur félagsins á aðalfundi þann 11. apríl 2025 en þetta er áttunda samfellda reikningsárið þar sem við erum endurskoðendur félagsins.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 27. febrúar 2026

Davíð Arnar Einarsson
Löggiltur endurskoðandi

Sif Jónsdóttir
Löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur.....	4	<u>38.815.775</u>	<u>37.636.027</u>
		<u>38.815.775</u>	<u>37.636.027</u>
Orkukaup og flutningur.....	5	(10.471.367)	(10.313.654)
Laun og launatengd gjöld.....	6	(3.327.998)	(3.672.468)
Annar rekstrarkostnaður.....	7	(10.072.662)	(10.166.007)
Rekstarkostnaður samtals		<u>(23.872.027)</u>	<u>(24.152.130)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA)		14.943.748	13.483.897
Afskriftir.....	8	(5.379.681)	(5.054.821)
Rekstrarhagnaður (EBIT)		<u>9.564.067</u>	<u>8.429.077</u>
Vaxtatekjur.....		175.240	251.125
Vaxtagjöld og verðbætur.....		(4.062.877)	(4.004.879)
Gengismunur.....		(1.526)	9.321
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals		<u>(3.889.163)</u>	<u>(3.744.434)</u>
Hagnaður fyrir tekjuskatt		5.674.904	4.684.643
Tekjuskattur.....	9	(1.134.985)	(989.256)
Hagnaður ársins		<u><u>4.539.919</u></u>	<u><u>3.695.387</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	10	159.879.213	140.863.638
Óefnislegar eignir.....	11	125.758	12.085
Eignarhluti í OR vatns- og fráveitu sf.....	12	2	2
Fastafjármunir samtals		<u>160.004.973</u>	<u>140.875.725</u>
Viðskiptakröfur.....	13	4.826.670	4.549.953
Skammtímakröfur á tengda aðila.....	20	520.900	655.530
Aðrar skammtímakröfur.....	14	51.994	148.991
Lausafé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki.....	15,20	1.378.499	1.211.200
Handbært fé.....	15	333.550	361.765
Veltufjármunir samtals		<u>7.111.613</u>	<u>6.927.438</u>
Eignir samtals		<u><u>167.116.587</u></u>	<u><u>147.803.164</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé.....		4.000	4.000
Endurmatsreikningur.....		49.119.530	42.098.008
Lögbundinn varasjóður.....		1.000	1.000
Óráðstafað eigið fé.....		36.367.640	33.312.570
Eigið fé samtals		<u>85.492.170</u>	<u>75.415.578</u>
Skuldir			
Langtímalán frá móðurfyrirtæki.....	16	58.670.563	51.418.767
Lífeyrisskuldbinding	17	724.633	739.347
Tekjuskattsskuldbinding	18	15.029.017	12.854.266
Langtímaskuldir samtals		<u>74.424.213</u>	<u>65.012.381</u>
Viðskiptaskuldir.....	19	1.677.244	1.454.926
Næsta árs afborgun langtímalána við móðurfyrirtæki.....	16	2.142.137	1.790.882
Ógreiddir skattar.....		1.219.402	1.098.789
Skammtímaskuldir við tengd félög.....	20	1.220.309	2.196.555
Aðrar skammtímaskuldir.....	19	941.112	834.052
Skammtímaskuldir samtals		<u>7.200.204</u>	<u>7.375.205</u>
Skuldir samtals		<u>81.624.417</u>	<u>72.387.586</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>167.116.587</u></u>	<u><u>147.803.164</u></u>

Eiginfjáryfirlit 2025

Árið 2025	Hlutfé	Endurmats- reikningur	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1. janúar 2025.....	4.000	42.098.008	1.000	33.312.570	75.415.578
Endurmat, hækkun.....		11.295.841			11.295.841
Tekjuskattsáhrif af endurmati.....		(2.259.168)			(2.259.168)
Innlausn endurmats vegna afskrifta.....		(2.518.938)		2.518.938	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats....		503.788		(503.788)	0
Greiddur arður.....				(3.500.000)	(3.500.000)
Hagnaður ársins.....				4.539.919	4.539.919
Eigið fé 31. desember 2025.....	4.000	49.119.530	1.000	36.367.640	85.492.170

Árið 2024

Eigið fé 1. janúar 2024.....	4.000	44.058.224	1.000	30.656.967	74.720.191
Innlausn endurmats vegna afskrifta.....		(2.450.271)		2.450.271	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats....		490.054		(490.054)	0
Greiddur arður.....				(3.000.000)	(3.000.000)
Hagnaður ársins.....				3.695.387	3.695.387
Eigið fé 31. desember 2024.....	4.000	42.098.008	1.000	33.312.570	75.415.578

Sjóðstreymisýfirlit 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður ársins.....		4.539.919	3.695.387
Leiðrétt fyrir:			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....		3.889.163	3.744.434
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....		(10.715)	21.820
Tekjuskattur.....	9	1.134.985	989.256
Sölutap fastafjármuna.....		0	1.091
Afskriftir.....	8	5.379.681	5.054.821
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		14.933.033	13.506.808
Skammtímakröfur, hækkun.....		(179.720)	(1.419.333)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun).....		816.983	(129.864)
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		15.570.297	11.957.611
Innborgaðar vaxtatekjur.....		175.240	248.335
Greidd vaxtagjöld		(2.071.402)	(1.712.168)
Greiddir skattar.....		(925.193)	(490.092)
Handbært fé frá rekstri		12.748.943	10.003.687
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	10	(13.588.180)	(11.966.037)
Fjárfesting í óefnislegum eignum.....	11	(120.679)	(12.217)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir.....		0	30.527
Fé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki, breyting.....	20	(167.299)	832.050
Staða við tengd félög, breyting.....	20	(1.015.213)	816.524
Fjárfestingarhreyfingar		(14.891.371)	(10.299.153)
Fjármögnunarhreyfingar			
Greiddur arður.....		(3.500.000)	(3.000.000)
Ný langtímalán frá móðurfyrirtæki.....		7.500.000	5.000.000
Afborgun lána frá móðurfyrirtæki.....		(1.888.424)	(1.555.107)
Fjármögnunarhreyfingar		2.111.576	444.893
(Lækkun) hækkun á handbæru fé		(30.853)	149.427
Handbært fé í ársbyrjun		361.765	212.338
Gengismunur handbærs fjár.....		2.638	0
Handbært fé í árslok	15	333.550	361.765
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	10	495.770	(24.396)
Skammtímaskuldir, breyting.....		(495.770)	24.396
Aðrar upplýsingar:			
Veltufé frá rekstri.....		11.813.305	10.956.296
Veltufé frá rekstri greinist þannig:			
Hagnaður ársins.....		4.539.919	3.695.387
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:			
Afskriftir.....	8	5.379.681	5.054.821
Verðbætur langtímalána.....		1.991.475	2.292.711
Tekjuskattsskuldbinding.....	9	(84.417)	(109.533)
Sölutap fastafjármuna.....		0	1.091
Lífeyrisskuldbinding.....		(10.715)	21.820
Gengismunur handbærs fjár.....		(2.638)	0
Veltufé frá rekstri.....		11.813.305	10.956.296

Skýringar

1. Félagið

Veitur ohf. er opinbert hlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög. Félagið sér um dreifingu rafmagns og varmaorku frá lághitasvæði auk varmaorkuvinnslu á lághitasvæði auk reksturs á OR vatns- og fráveitu sem er rekið í sérstöku félagi. Það er með höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er að fullu í eigu OR Eigna ohf. sem er félag að fullu í eigu Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan). Ársreikningur Veitna ohf. er hluti af samstæðuársreikningi Orkuveitunnar.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður en þeim er lýst í skýringu 22.

b. Matsaðferðir

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirkis.

c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Ársreikningur félagsins er birtur í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

d. Mat og ályktanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð ársreikningsins krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum er að finna í skýringu 10 um varanlega rekstrarfjármuni.

3. Starfspáttayfirlit

Árið 2025	Rafmagn	Heitt vatn	Annað	Jöfnunar- færslur	Samtals
Tekjur frá þriðja aðila	11.660.895	20.501.392	6.653.488	0	38.815.775
Tekjur milli starfspátta	433.630	6.679	935	(441.243)	0
	12.094.525	20.508.070	6.654.423	(441.243)	38.815.775
Orkukaup og flutningur	(3.660.264)	(6.811.103)	0	0	(10.471.367)
Annar rekstrarkostnaður	(2.870.272)	(4.388.984)	(6.582.647)	441.243	(13.400.660)
	(6.530.536)	(11.200.087)	(6.582.647)	441.243	(23.872.027)
Rekstrarhagnaður (EBITDA)	5.563.989	9.307.983	71.776	0	14.943.748
Fjárfesting	4.629.547	8.565.853	17.688	0	13.213.088

Skýringar

3. Starfspáttayfirlit, frh.

Árið 2024	Rafmagn	Heitt vatn	Annað	Jöfnunar- færslur	Samtals
Tekjur frá þriðja aðila	10.075.799	21.008.585	6.551.643	0	37.636.027
Tekjur milli starfspátta	350.191	4.854	3.202	(358.247)	0
	10.425.990	21.013.439	6.554.845	(358.247)	37.636.027
Orkukaup og flutningur	3.156.107	7.157.547	0	0	10.313.654
Annar rekstrarkostnaður	2.846.457	4.955.666	6.394.600	(358.247)	13.838.476
	6.002.563	12.113.213	6.394.600	(358.247)	24.152.130
Rekstrarhagnaður (EBITDA)	4.423.427	8.900.226	160.245	0	13.483.897
Fjárfesting	4.503.197	7.478.014	21.439	0	12.002.649

4. Rekstrartekjur

	2025	2024
Tekjur af sölu á rafmagni	11.254.978	9.721.728
Tekjur af sölu á heitu vatni	20.024.187	20.536.080
Sala á þjónustu, efni og vinnu	4.871.709	3.844.784
Þjónustusamningar	1.524.483	1.328.035
Tekjur vegna tenginga	743.573	638.434
Aðrar tekjur	396.846	1.566.966
	38.815.775	37.636.027

5. Orkukaup og flutningur

	2025	2024
Orkukaup	7.127.495	7.481.731
Flutningur rafmagns	3.343.872	2.831.923
	10.471.367	10.313.654

6. Laun og launatengd gjöld

	2025	2024
Laun	3.314.226	3.515.037
Mótframlag í lífeyrissjóði	445.096	459.234
Önnur launatengd gjöld	286.991	320.508
Breyting lífeyrisskuldbindingar	43.358	68.592
	4.089.671	4.363.371

Laun og launatengd gjöld eru þannig færð í reikningsskilin:

Gjaldfært í rekstrarreikningi	3.327.998	3.672.468
Eignfært á framkvæmdir	761.672	690.903
	4.089.671	4.363.371

Starfsmannafjöldi:

Fjöldi ársverka	225,8	245,5
-----------------------	-------	-------

Laun stjórnenda:

Laun og mótframlag í lífeyrissjóð til stjórnar og framkvæmdastýru á árinu námu 60,6 milljónir kr. (2024: 53,3 milljónir kr.).

Skýringar

7. Annar rekstrarkostnaður	2025	2024
Rekstur veitukerfa og þjónusta við systurfélög	6.198.583	6.342.445
Þjónustusamningar	3.013.466	2.890.281
Rekstur fasteigna	233.854	235.567
Skrifstofukostnaður	293.289	327.750
Aksturskostnaður	222.613	270.391
Starfsmannakostnaður	110.857	99.574
	<u>10.072.662</u>	<u>10.166.007</u>

Þóknun endurskoðanda

Þóknun vegna endurskoðunar ársreiknings	4.250	4.207
Samtals þóknun endurskoðanda	<u>4.250</u>	<u>4.207</u>

8. Afskriftir og virðisrýrnun	2025	2024
Afskriftir og virðisrýrnun greinast þannig:		
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, sbr. skýringu 10	5.372.676	5.054.689
Afskriftir óefnislegra eigna, sbr. skýringu 11	7.006	132
	<u>5.379.681</u>	<u>5.054.821</u>

9. Tekjuskattur

Tekjuskattur færður í rekstrarreikning greinist þannig:	2025	2024
Tekjuskattur til greiðslu	1.219.402	1.098.789
Breyting á frestuðum tekjuskatti	(84.417)	(109.533)
Tekjuskattur færður í rekstrarreikning	<u>1.134.985</u>	<u>989.256</u>

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2025	2024
Hagnaður ársins fyrir tekjuskatt	<u>5.674.904</u>	<u>4.684.643</u>
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,0% 1.134.981	21,0% 983.775
Áhrif á breyttu skatthlutfalli	0,00% 0	0,12% 5.477
Aðrir liðir	(0,00%) 4	(0,00%) 4
Virkur tekjuskattur	<u>20,0% 1.134.985</u>	<u>21,1% 989.256</u>

Skýringar

10. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Framleiðslu- kerfi	Dreifikerfi	Aðrar fasteignir	Aðrir lausa- fjármunir	Samtals
31.12.2025					
Heildarverð					
Staða í ársbyrjun	105.411.026	216.678.512	1.179.503	326.844	323.595.885
Viðbætur á árinu	4.698.115	8.318.432	70.252	5.611	13.092.410
Endurmat	9.027.180	18.300.490	0	0	27.327.669
Selt á árinu	0	0	40.834	0	40.834
Staða í árslok	119.136.320	243.297.434	1.290.589	332.455	364.056.798
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	61.406.368	120.914.072	252.881	158.926	182.732.247
Afskrifað á árinu	1.692.636	3.636.350	21.403	22.288	5.372.676
Endurmat	5.437.330	10.594.499	0	0	16.031.829
Selt á árinu	0	0	40.834	0	40.834
Staða í árslok	68.536.333	135.144.920	315.118	181.214	204.177.585
Bókfært verð					
Bókfært verð 1.1.2025	44.004.658	95.764.441	926.621	167.918	140.863.638
Bókfært verð 31.12.2025	50.599.987	108.152.514	975.471	151.241	159.879.213
Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok:					
Endurmetið bókfært verð	50.599.987	108.152.514	975.471	151.241	159.879.213
Þar af áhrif endurmats	20.492.353	40.907.059	0	0	61.399.412
Bókfært verð án endurmats	30.107.634	67.245.455	975.471	151.241	98.479.801
31.12.2024					
Heildarverð					
Staða í ársbyrjun	102.001.357	208.189.262	1.171.398	384.797	311.746.814
Selt á árinu	0	0	0	(141.362)	(141.362)
Viðbætur á árinu	3.407.468	8.491.451	8.105	83.409	11.990.432
Endurflokkun	2.201	(2.201)	0	0	0
Staða í árslok	105.411.026	216.678.512	1.179.503	326.844	323.595.885
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	59.821.118	117.502.503	232.269	231.412	177.787.302
Selt á árinu	0	0	0	(109.744)	(109.744)
Afskrifað á árinu	1.585.244	3.411.575	20.612	37.258	5.054.689
Endurflokkun	6	(6)	0	0	0
Staða í árslok	61.406.368	120.914.072	252.881	158.926	182.732.247
Bókfært verð					
Bókfært verð 1.1.2024	42.180.240	90.686.759	939.129	153.385	133.959.513
Bókfært verð 31.12.2024	44.004.658	95.764.441	926.621	167.918	140.863.638
Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok:					
Endurmetið bókfært verð	44.004.658	95.764.441	926.621	167.918	140.863.638
Þar af áhrif endurmats	17.748.764	34.873.745	0	0	52.622.510
Bókfært verð án endurmats	26.255.894	60.890.695	926.621	167.918	88.241.129

Skýringar

10. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

Endurmat

Í lok september 2025 var síðast endurmat á öllu veitukerfinu en það er mat stjórnenda að óverulegar breytingar hafa verið á gangvirði frá þeim tíma.

Við endurmatið eru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirðis. Endurmat er fært á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt.

Gangvirði eignanna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á kostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Við þennan útreikning var stuðst við opinberar upplýsingar og rauntölur úr bókhaldi félagsins. Veitukerfi fyrir heitt vatn og rafmagn eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis þessara kerfa.

Fasteignamat og váttryggingaverð

Í árslok 2025 var fasteignamat eigna félagsins sem metnar eru fasteignamati 12.569 milljónir kr. (2024: 11.950 milljónir kr.) og brunabótamat þeirra nam 14.983 milljónum kr. (2024: 14.196 milljónir kr.). Váttryggingarverðmæti eigna félagsins nam 218.952 milljónum kr. í árslok 2025 (2024: 212.427 milljónir kr.).

Virðisrýrnunarpróf

Virðisrýrnunarpróf voru gerð í lok september 2025. Stuðst var við rauntölur fyrir janúar til september og útkomuspá fyrir október til desember til að staðfesta að bókfært verð eigna stæði undir væntu framtíðarsjóðstreymi. Virðisrýrnunarprófin voru gerð á tvær sjóðskapandi einingar; hitaveitukerfi og rafmagnsveitukerfi. Niðurstaða virðisrýrnunarprófanna leiddi ekki til virðisrýrnunar og engar vísbendingar eru um virðisrýrnun í árslok 2025.

Helstu forsendur virðisrýrnunarprófa eru eftirfarandi:

i) Veginn fjármagnskostnaður (WACC) er 5,96% til 6,00% (2024: 5,93% til 6,02%)

ii) Framtíðartekjuvöxtur er áætlaður 0,60% til 0,75% (2024: 0,50% til 0,78%)

Nánar er fjallað um endurmat og virðisrýrnunarpróf í skýringu 22 b.

11. Óefnislegar eignir

	31.12.2025	31.12.2024
Hugbúnaður greinist þannig:		
Bókfært verð í ársbyrjun	12.085	0
Viðbætur á árinu	120.679	12.217
Afskrifað á árinu	(7.006)	(132)
Bókfært verð í árslok	<u>125.758</u>	<u>12.085</u>

12. Eignarhlutir í öðrum félögum

Veitur ohf. eiga 0,1% hlut í OR vatns- og fráveitu sf. á móti 99,9% eignarhlut Orkuveitunnar. OR vatns- og fráveita sf. sér um vatnsöflun og dreifingu á köldu vatni auk reksturs fráveitu. OR vatns- og fráveita sf. er staðsett að Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík.

Skýringar

13. Viðskiptakröfur

	31.12.2025	31.12.2024
Viðskiptakröfur greinast þannig:		
Viðskiptakröfur	4.937.670	4.664.953
Óbein niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast	(111.000)	(115.000)
	<u>4.826.670</u>	<u>4.549.953</u>

14. Aðrar skammtímakröfur

Aðrar skammtímakröfur greinast þannig:		
Fjármagnstekjuskattur	16.877	16.887
Inneign virðisaukaskatts	0	120.582
Fyrirframgreiddur kostnaður	34.127	9.938
Aðrar kröfur	989	1.585
	<u>51.994</u>	<u>148.991</u>

15. Handbært fé

Handbært fé í árslok samanstendur af bankainnstæðum.

Félagið hefur gert samning við móðurfyrirtæki sitt um ávöxtun á lausu fé án bindingar. Krafa á móðurfyrirtækið vegna fjár í ávöxtun í árslok nemur 1.378,5 milljónum kr. (31.12.2024: 1.211,2).

16. Vaxtaberandi skuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Langtímaskuldir		
Langtímalán frá móðurfyrirtæki í ISK, verðtryggt	60.812.700	53.209.649
Næsta árs afborgun langtímalána	(2.142.137)	(1.790.882)
	<u>58.670.563</u>	<u>51.418.767</u>

Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:

Afborganir árið 2025.....	-	1.790.882
Afborganir árið 2026.....	2.142.137	1.830.871
Afborganir árið 2027.....	2.184.923	1.872.130
Afborganir árið 2028.....	2.229.067	1.914.698
Afborganir árið 2029.....	2.274.612	1.958.617
Afborganir árið 2030.....	2.321.602	-
Afborganir síðar.....	49.660.359	43.842.452
	<u>60.812.700</u>	<u>53.209.649</u>

Skýringar

17. Lífeyrisskuldbinding

Á félaginu hvílir lífeyrisskuldbinding vegna réttinda núverandi og fyrrverandi starfsmanna í réttindatengdum lífeyriskerfum. Skuldbinding þessi er vegna fyrirtækja sem sameinuðust Orkuveitunni á sínum tíma. Eftir uppskiptingu Orkuveitunnar hvílir skuldbindingin nú á Veitum ohf.

Í árslok var áfallin lífeyrisskuldbinding félagsins metin um 775 milljónir kr., núvirt miðað við 2% vexti, að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins (2024: 785 milljónir kr.). Félagið uppfærir lífeyrisskuldbindinguna samkvæmt mati tryggingastærðfræðings þegar það liggur fyrir ár hvert. Forsendur um lífslíkur eru í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 391/1998 um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða. Áætluð hækkun skuldbindingarinnar á árinu byggir á almennri hækkun launa að teknu tilliti til vaxta. Hækkun skuldbindingarinnar á árinu er færð til gjalda í rekstrarreikningi á meðal launa og launatengdra gjalda. Sá hluti skuldbindingarinnar sem áætlaður er til greiðslu á árinu 2026 er færður meðal skammtímaskulda.

Lífeyrisskuldbinding greinist þannig:	31.12.2025	31.12.2024
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun.....	785.347	763.527
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu.....	(54.073)	(46.772)
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu á árinu.....	43.358	68.592
Lífeyrisskuldbinding í árslok.....	<u>774.632</u>	<u>785.347</u>
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar.....	724.633	739.347
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar.....	50.000	46.000
	<u>774.633</u>	<u>785.347</u>

18. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2025	31.12.2024
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	12.854.266	12.963.800
Áhrif af endurmati fastafjármuna	2.259.168	0
Reiknaður tekjuskattur ársins	1.134.985	989.256
Tekjuskattur til greiðslu	(1.219.402)	(1.098.789)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>15.029.017</u>	<u>12.854.266</u>
Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á einstaka liði efnahagsreiknings:		
Varanlegir rekstrarfjármunir	15.152.070	12.986.337
Óefnislegar eignir	4.279	462
Viðskiptakröfur og aðrar kröfur	27.177	23.650
Lífeyrisskuldbinding	(154.927)	(157.069)
Frestaður gengismunur	418	887
	<u>15.029.017</u>	<u>12.854.266</u>

Skýringar

19. Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Almennar viðskiptaskuldir	1.677.244	1.454.926
Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig:		
Fyrirfram innheimtar tekjur	21.200	0
Ógreidd laun og launatengdir liðir	717.412	710.166
Næsta árs afborgun lífeyrisskuldbindingar	50.000	46.000
Ógreiddir virðisauka- og orkuskattar	152.500	77.886
	<u>941.112</u>	<u>834.052</u>

20. Viðskipti við tengda aðila

Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitunnar og stjórnarmenn og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreindir sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti við tengda aðila

Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á árinu.

	2025	2024
Sala til tengdra aðila á árinu var eftirfarandi:		
Sala til Reykjavíkurborgar.....	1.291.400	1.251.063
Sala til félaga og stofnana undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	397.913	371.444
Sala til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar.....	5.775.033	5.688.052
	<u>7.464.346</u>	<u>7.310.559</u>
Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á árinu voru eftirfarandi:		
Kaup af Reykjavíkurborgar.....	11.555	32.381
Kaup af félögum og stofnunum í eigu Reykjavíkurborgar.....	15.821	13.388
Kaup af hlutdeildarfélögum í samstæðu Orkuveitunnar.....	110.608	106.999
Orkukaup af tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	7.166.094	7.509.175
Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	7.632.559	7.341.786
	<u>14.936.637</u>	<u>15.003.729</u>
Vaxtatekjur vegna ávöxtunar lausafjár hjá móðurfyrirtæki.....	143.807	213.117
Vaxtagjöld vegna langtímalána við móðurfyrirtæki.....	(4.061.727)	(4.003.293)
	<u>(3.917.920)</u>	<u>(3.790.176)</u>

Skýringar

20. Viðskipti við tengda aðila, frh.

Kröfur á tengd félög	31.12.2025	31.12.2024
Krafa á Reykjavíkurborg.....	5.777	281.681
Krafa á félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar	0	33.451
	<u>5.777</u>	<u>315.132</u>
Krafa á móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	1.378.499	1.211.200
Krafa á systurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur - vatns- og fráveitu sf.....	516.821	653.343
Krafa á systurfélag, Ljósleiðarann ehf.....	4.078	2.186
Samtals kröfur á félög í samstæðu Orkuveitunnar.....	<u>1.899.399</u>	<u>1.866.730</u>
Skuldir við tengd félög		
Skuld við Reykjavíkurborg.....	10.827	13.740
Skuld við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar	1.162	57
	<u>11.989</u>	<u>13.797</u>
Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	772.837	784.947
Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf.	122.368	532.130
Skuld við systurfélag, ON Power ohf.	85.036	813.007
Skuld við eignarhaldsfélag, Orkuveita Reykjavíkur-Eignir ohf.....	240.068	66.472
Samtals skuldir við félög í samstæðu Orkuveitunnar.....	<u>1.220.309</u>	<u>2.196.555</u>

Staða og frekari sundurliðun á langtímaláni við móðurfyrirtækið má finna í skýringu 16 og upplýsingar um laun stjórnenda má finna í skýringu 6.

Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi. Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

21. Atburðir eftir reikningsskiladag

Stjórn og framkvæmdastýru er ekki kunnugt um atburði eftir lok reikningsskiladags sem höfðu áhrif á ársreikninginn eða veita þarf upplýsingar um.

Skýringar

22. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem lýst er hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum.

a. Tekjur

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir

i) Færsla og mat

Upphaflega eru varanlegir rekstrarfjármunir færðir til eignar á kostnaðarverði sem samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við kaupin. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna sem félagið byggir sjálft innifelur efniskostnað og launakostnað, annan kostnað sem fellur til við að koma eigninni í notkun, auk kostnaðar sem áætlað er að muni falla til við niðurrif eigna telst vera hluti af kostnaðarverði eignanna. Keyptur hugbúnaður sem er nauðsynlegur til að unnt sé að nýta vélbúnað er eignfærður sem hluti af þeim tækjabúnaði.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi að frádregnum viðbótar afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á tekjuskattsskuldbindingu. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé að teknu tilliti til tekjuskattsáhrifa. Við sölu eða niðurlagningu eignar er sá hluti sérstaka endurmatsreikningsins sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

Þegar varanlegir rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með ólíkan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartímann.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er munurinn á söluverðinu og bókfærðu verði eignarinnar og er fært í rekstrarreikning meðal annarra tekna. Þegar endurmetnir varanlegir rekstrarfjármunir eru seldir er endurmat þeirra meðal eigin fjár fært á óráðstafað eigið fé.

ii) Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta varanlegra rekstrarfjármuna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

iii) Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði eða endurmetnu kostnaðarverði miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Land er ekki afskrifað. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Framleiðslukerfi	15 - 50 ár
Dreifikerfi	10 - 90 ár
Aðrar fasteignir	50 ár
Aðrir lausafjármunir	4 - 25 ár

Afskriftaraðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörsdegi.

Skýringar

22. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

b. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

iv) Virðisrýrnun

Bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna er yfirfarið á hverjum uppgjörssdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar metin.

Endurheimtanleg fjárhæð er metin út frá notkunarvirði. Notkunarvirði er ákvarðað á þann hátt að núvirða áætlað framtíðarfjárstreymi miðað við áframhaldandi nýtingu eignanna. Fjárstreymi er byggt á rekstraráætlun næstu fimm ára. Við mat á nýtingarvirði byggja stjórnendur á áætlun um framtíðar þróun starfseminnar, byggt er á bæði ytri og innri upplýsingum.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum, er að finna í skýringu 10 um varanlega rekstrarfjármuni.

c. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun.

Kostnaður sem fellur til síðar er aðeins eignfærður ef hann eykur væntan framtíðarávinning þeirrar eignar sem hann tengist. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann fellur til.

Afskriftir eru færðar línulega í rekstrarreikning miðað við áætlaðan nýtingartíma óefnislegra eigna frá þeim degi sem þær eru nýtanlegar. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Hugbúnaður 7 ár

d. Tekjuskattur

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörssdegi, auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Tekjuskattshlutfall er 20% vegna ársins 2025 (2024: 21%).

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og skattverði þeirra hins vegar. Útreikningur á frestuðum skatti byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi.

Tekjuskattseign er einungis færð að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður verði til ráðstöfunar í framtíðinni, sem unnt verður að nýta eignina á móti. Skatteign vegna yfirfæranlegs taps er færð til lækkunar á tekjuskattsskuldbindingunni.

Tekjuskattseign sem myndast við upphaf skattskyldu er færð á sama tíma, í rekstrarreikning sem tekjur ársins.