

Orkuveita Reykjavíkur -  
vatns- og fráveita sf.  
Ársreikningur 2024

Orkuveita Reykjavíkur - vatns- og fráveita sf.  
Bæjarhálsi 1  
110 Reykjavík

kt. 591213-0160

# Efnisyfirlit

---

|   | Bls. |
|---|------|
| Skýrsla og yfirlýsing félagsaðila ..... | 3    |
| Áritun óháðs endurskoðanda .....        | 5    |
| Rekstrarreikningur .....                | 8    |
| Efnahagsreikningur .....                | 9    |
| Eiginfjárfirlit .....                   | 10   |
| Sjóðstreymisyfirlit .....               | 11   |
| Skýringar .....                         | 12   |

# Skýrsla og yfirlýsing félagsaðila

---

Orkuveita Reykjavíkur - vatns- og fráveita sf. (OR vatns- og fráveita) er sameignarfélag sem starfar á grundvelli laga nr. 50/2007 um sameignarfélög og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan), en félagið er 99,9% í eigu Orkuveitu Reykjavíkur og 0,1% í eigu Veitna ohf. Engar breytingar urðu á eignarhaldi á árinu.

Lögbundið hlutverk Orkuveitunnar er að stunda vinnslu, framleiðslu og sölu raforku og heits vatns og gufu og rekstur grunnkerfa, svo sem dreifiveitu rafmagns, hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og gagnaveitu, auk annarrar starfsemi sem hefur sambærilega stöðu. Einnig þá starfsemi aðra sem nýtt getur rannsóknir, þekkingu eða búnað fyrirtækjanna, sem og iðnþróun og nýsköpun, enda tengist hún kjarnastarfsemi fyrirtækisins. OR vatns- og fráveita rekur vatns- og fráveitu á starfssvæði sínu.

## Félagsaðilar og stjórnhættir

Stjórnhættir Orkuveitunnar og dótturfélaga eiga að tryggja fagmennsku, hagkvæmni, ráðdeild, gagnsæi og ábyrgð í rekstrinum. Um meginstarfsemi Orkuveitu Reykjavíkur og dótturfélaga gilda lög nr. 136/2013. Á grunni laga um Orkuveitu Reykjavíkur gerðu eigendur með sér sameignarsamning, sem skýrir nánar ábyrgð og valdmörk. Hann er aðgengilegur á vef Orkuveitunnar eins og Eigendastefnan þar sem áherslur eigenda um starfshætti í samstæðunni eru skýrðar.

Félagsfundi Vatns- og fráveitu sitja fulltrúar eigenda, forstjóri Orkuveitu Reykjavíkur og framkvæmdastýra Veitna.

Félagsaðilar í árslok 2024 voru:

- Sævar Freyr Þráinsson, forstjóri Orkuveitu Reykjavíkur.
- Sólrún Kristjánsdóttir, framkvæmdastýra Veitna.

Félagsfundur tekur allar ákvarðanir og félagsaðilar rita firma félagsins.

Veitur ohf. sinna verkefnum OR Vatns- og fráveitu á grundvelli þjónustusamnings milli félaganna. Starfsreglur stjórnar Veitna ohf. eru aðgengilegar á vef Veitna. Nánar er fjallað stjórnhætti í skýrslu stjórnar og forstjóra og áhættuskýringu í skýringum 27-32 í samstæðuársreikningi Orkuveitunnar 2024.

## Fjárhagslegar niðurstöður

Hagnaður af rekstri OR vatns- og fráveitu á árinu 2024 nam 3.919 milljónum kr. (2023: 2.458 milljónir kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins í árslok 120.605 milljónum kr. (31.12.2023: 115.844 milljónir kr.). Eigið fé nam 83.630 milljónum kr. í árslok (31.12.2023: 79.711 milljónir kr.) og var eiginfjárhlutfall félagsins 69,3% (31.12.2023: 68,8%).

Enginn starfsmaður starfaði hjá OR vatns- og fráveitu sf. á árinu 2024 (2023: enginn starfsmaður) en Veitur ohf. sjá um daglegan rekstur félagsins.

Félagsaðilar munu ekki greiða arð til eigenda félagsins á árinu 2025 vegna rekstrar á árinu 2024. Vísað er til ársreikningsins varðandi ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eigin fé.

# Skýrsla og yfirlýsing félagsaðila, frh.:

---

## Árangur og óvissupættir

Hreint vatn var sett á oddinn á árinu með virku samtali við hagaðila um vatnsvernd í Heiðmörk. Á vegum Reykjavíkurborgar er unnið að deiliskipulagi Heiðmerkur. Með aðild að vinnunni kom fyrirtækið á framfæri nýjum markmiðum fyrir svæðið, sem meðal annars fela í sér að ónaúdsynleg umferð bíla verði ekki leyfileg á svæðinu.

Á árinu 2024 var ný dælustöð fráveitu við Naustavog í Reykjavík tekin í rekstur. Í henni er hægt að taka dætur tímabundið úr rekstri, t.d. vegna viðhalds, án þess að skólp þurfi að fara um yfirfall eða neyðarlúgu. Það er ekki mögulegt í eldri stöðvum fráveitu meðfram ströndinni. Annars hefur samtal við viðskiptavini um skólp í sjó verið aukið og bætt og var sjósundsfólk ánægt með gott upplýsingaflæði á árinu.

Ný aðferð við endurnýjun vatnslagna heppnaðist vel. Í stað þess að grafa upp eldri lagnir eru eldri vatnslagnir fódraðar en slíkar skurðlausar framkvæmdir stuðla að smærra kolefnisspori, minna raski og þeim fylgir minni kostnaður.

Áskoranir og ógnir við heilnæmt neysluvatn í Heiðmörk er áskorun og því fylgja óvissupættir. Aukin umferð ökutækja, aukin byggð og umferðarmannvirki í grennd við vatnsverndarsvæði eru ógn. Einnig eldsvoðar og gróðureldar, ofanvatn og leysingar og skemmdar-eða hryðjuverk.

Í skýrslu stjórnar í ársreikningi samstæðu Orkuveitunnar 2024 er fjallað um ófjárhagsleg málefni OR vatns- og fráveitu sf., þ.á.m. óvissupætti vegna loftslagsmála, sbr.gr. 66d í lögum um ársreikninga nr. 3/2006. Samstæðureikningurinn er nú gerður með hliðsjón af væntanlegum breytingum á lögum um ársreikninga, þ.e. innleiðingu tilskipunar ESB 2022/2464 um sjálfbærnireikningsskil (Corporate Sustainable Reporting Directive – CSRD).

## Yfirlýsing félagsaðila

Samkvæmt bestu vitneskju félagsaðila OR vatns- og fráveitu sf. er ársreikningur félagsins í samræmi við lög um ársreikninga. Að áliti félagsaðila OR vatns- og fráveitu sf. gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu í árslok og rekstrarafkomu félagsins, sem og breytingu á handbæru fé á árinu og lýsir helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Félagsaðilar OR vatns- og fráveitu sf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2024.

Reykjavík, 27. febrúar 2025

Fyrir hönd Orkuveitu Reykjavíkur:

*Sævar Freyr Þráinsson*

Fyrir hönd Veitna ohf.:

*Sólrún Kristjánsdóttir*

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til félagsaðila Orkuveitu Reykjavíkur - vatns- og fráveitu sf.

## Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Orkuveita Reykjavíkur- vatns- og fráveita sf. („félagið“) fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjárfirlit, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2024 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við lög um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda*. Við uppfylfum ákvæði siðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Megináherslur við endurskoðunina

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2024. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Eftirfarandi atriði teljum við vera lykilatriði í endurskoðun okkar:

## Skýring á lykilatriði í endurskoðuninni

## Hvernig var brugðist við lykilatriði í endurskoðun

### Mat veitukerfis

Sjá umfjöllun um mikilvægar reikningsskilaaðferðir í skýringu 14 (b) bls. 18 og skýringu 7 á bls. 14 til 15.

Við höfum skilgreint mat veitukerfa sem lykilatriði við endurskoðun okkar vegna ársins 2024. Veitukerfi eru metin út frá afskrifuðu endurstofnverði.

Það felur í sér að lagt er mat á breytingu byggingarkostnaðar samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar fyrningar eru endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Félagið framkvæmir virðisrýmunarpróf á reiknings-skiladegi og færir virðisrýmun á eignirnar ef niðurstaðan er sú að núvirt tekjustreymi eignanna er lægra en bókfært virði þeirra. Einnig getur endurmat eignanna aldrei orðið hærra en sem nemur núvirtu tekjustreymi þeirra.

Forsendur sem notaðar eru við endurmatið, þegar það á við, og virðisrýmunarprófið byggja á mati stjórnenda og eru að hluta til huglægar. Þar sem eignfærð veitukerfi eru verulegur liður í ársreikningnum getur hver breyta í forsendum haft veruleg áhrif á afkomu og efnahag félagsins.

Vinna okkar náði bæði til mats á endurmati og virðisrýmun veitukerfa.

Sem hluti af endurskoðun okkar fórum við yfir aðferðafræði félagsins við mat á veitukerfi og samkvæmni þess við lög og reglur.

Við fórum yfir ferli við endurmatið og virðisrýmunarpróf. Við fórum einnig yfir virkni líkana sem notast er við matið.

Við lögðum mat á forsendur stjórnenda með samanburði við opinberar upplýsingar þar sem það á við. Í þeim tilvikum þar sem forsendur byggja ekki á opinberum upplýsingum lögðum við sjálfstætt mat á forsendur stjórnenda.

Við þessa skoðun var verðmatssérfræðingur notaður til aðstoðar.

# Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

---

## Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m ársskýrsla samstæðunnar, skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan) og óendurskoðaðra stjórnarháttaryfirlýsingu samstæðunnar. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem að lágmarki ber að veita samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningi með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalfals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

# Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

---

## Ábyrgð endurskoðanda, frh.:

- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar félagsins og berum ein ábyrgð á álit okkar á félaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent stjórn endurskoðunarskýrslu þar sem gerð er grein fyrir þessum atriðum og er hún í samræmi við áritun þessa.

Við höfum ekki veitt félaginu þjónustu sem telst óheimilt að veita samhliða endurskoðun í samræmi við lög um endurskoðendur. Við höfum einnig afhent forstjóra og endurskoðunarnefnd samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur yfirlýsingu þess efnis að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Af þeim atriðum sem við upplýstum framkvæmdastjóra félagsins um lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við gerum grein fyrir þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur heimila ekki slíka upplýsingagjöf. Í undantekningartilfellum kunnum við að greina ekki frá slíkum atriðum ef við metum það svo að neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf vegi þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Við vorum kjörnir endurskoðendur félagsins á aðalfundi þann 18. apríl 2024 en þetta er sjöunda samfellda reikningsárið þar sem við erum endurskoðendur félagsins.

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.  
Reykjavík, 27. febrúar 2025

*Davíð Arnar Einarsson*  
Löggiltur endurskoðandi

# Rekstrarreikningur 2024

|  | Skýr. | 2024                   | 2023             |
|--|-------|------------------------|------------------|
| Rekstrartekjur .....                                   | 4     | 11.739.234             | 10.760.938       |
| Annar rekstrarkostnaður .....                          | 6     | ( 4.156.328)           | ( 3.606.666)     |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA).....</b> |       | 7.582.906              | 7.154.273        |
| Afskriftir .....                                       | 7     | ( 2.553.918)           | ( 2.417.373)     |
| <b>Rekstrarhagnaður (EBIT).....</b>                    |       | 5.028.988              | 4.736.899        |
| Vaxtatekjur .....                                      |       | 1.697.434              | 1.471.474        |
| Vaxtagjöld og verðbætur .....                          |       | ( 2.807.194)           | ( 3.750.418)     |
| <b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....</b>  |       | ( 1.109.760)           | ( 2.278.943)     |
|  |       | <u>3.919.229</u>       | <u>2.457.956</u> |
|  |       | <u>Hagnaður ársins</u> | <u>2.457.956</u> |



# Efnahagsreikningur 31. desember 2024

|  | Skýr. | 31.12.2024                | 31.12.2023                |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Eignir</b>  |       |                           |                           |
| Varanlegir rekstrarfjármunir .....                       | 7     | 98.549.954                | 96.394.425                |
| Fastafjármunir samtals                                   |       | <u>98.549.954</u>         | <u>96.394.425</u>         |
| Viðskiptakröfur .....                                    | 8     | 306.090                   | 437.790                   |
| Aðrar skammtímakröfur .....                              | 8     | 147.542                   | 134.470                   |
| Lausafé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki .....               | 9,11  | 21.599.904                | 18.875.862                |
| Handbært fé .....  | 9     | 1.885                     | 1.496                     |
| Veltufjármunir samtals                                   |       | <u>22.055.421</u>         | <u>19.449.618</u>         |
| <b>Eignir samtals</b>                                    |       | <u><u>120.605.375</u></u> | <u><u>115.844.043</u></u> |
| <b>Eigið fé</b>  |       |                           |                           |
| Endurmatsreikningur .....                                |       | 43.544.020                | 44.937.413                |
| Óráðstafað eigið fé .....                                |       | 40.085.898                | 34.773.276,2              |
| <b>Eigið fé samtals</b>                                  |       | <u>83.629.918</u>         | <u>79.710.689</u>         |
| <b>Skuldir</b>   |       |                           |                           |
| Langtímalán frá móðurfyrirtæki .....                     | 10    | 35.103.057                | 34.396.141                |
| Langtímaskuldir samtals                                  |       | <u>35.103.057</u>         | <u>34.396.141</u>         |
| Viðskiptaskuldir .....                                   |       | 10.762                    | 11.081                    |
| Næsta árs afborgun langtímalána við móðurfyrirtæki ..... | 10    | 933.970                   | 863.699                   |
| Skammtímaskuldir við tengd félög .....                   | 11    | 927.669                   | 862.432                   |
| Skammtímaskuldir samtals                                 |       | <u>1.872.400</u>          | <u>1.737.212</u>          |
| <b>Skuldir samtals</b>                                   |       | <u>36.975.457</u>         | <u>36.133.354</u>         |
| <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>                       |       | <u><u>120.605.375</u></u> | <u><u>115.844.043</u></u> |

# Eiginfjáryfirlit 2024

| Árið 2024                                | Endurmats-<br>reikningur | Óráðstafað<br>eigið fé | Samtals<br>eigið fé |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Eigið fé 1. janúar 2024 .....            | 44.937.413               | 34.773.276             | 79.710.689          |
| Innlausn endurmats vegna afskrifta ..... | ( 1.393.393)             | 1.393.393              | 0                   |
| Hagnaður ársins .....                    |                          | 3.919.229              | 3.919.229           |
| Eigið fé 31. desember 2024 .....         | 43.544.020               | 40.085.898             | 83.629.918          |
| <b>Árið 2023</b>                         |                          |                        |                     |
| Eigið fé 1. janúar 2023 .....            | 42.887.565               | 30.981.931             | 73.869.495          |
| Endurmat, hækkun .....                   | 3.383.238                |                        | 3.383.238           |
| Innlausn endurmats vegna afskrifta ..... | ( 1.333.389)             | 1.333.389              | 0                   |
| Hagnaður ársins .....                    |                          | 2.457.956              | 2.457.956           |
| Eigið fé 31. desember 2023 .....         | 44.937.413               | 34.773.276             | 79.710.690          |

# Sjóðstreymisýfirlit 2024

|  | skýr. | 2024                | 2023                |
|--|-------|---------------------|---------------------|
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                          |       |                     |                     |
| Hagnaður ársins .....                              |       | 3.919.229           | 2.457.956           |
| Leiðrétt fyrir:                                    |       |                     |                     |
| Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....             |       | 1.109.760           | 2.278.943           |
| Afskriftir .....                                   | 7     | 2.553.918           | 2.417.373           |
| Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta             |       | <u>7.582.906</u>    | <u>7.154.273</u>    |
| Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....             |       | 118.628             | ( 221.450)          |
| Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....            |       | 236.216             | ( 21.158)           |
| Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta         |       | <u>7.937.750</u>    | <u>6.911.665</u>    |
| Innborgaðar vaxtatekjur .....                      |       | 1.697.434           | 1.471.474           |
| Greidd vaxtagjöld .....                            |       | ( 1.141.956)        | ( 1.103.337)        |
| Handbært fé frá rekstri                            |       | <u>8.493.228</u>    | <u>7.279.802</u>    |
| <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                     |       |                     |                     |
| Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....   |       | ( 4.945.982)        | ( 4.210.770)        |
| Fé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki, breyting .....    |       | ( 2.724.042)        | ( 1.956.809)        |
| Staða við tengd félög, breyting .....              |       | 65.237              | ( 302.748)          |
| Fjárfestingarhreyfingar                            |       | <u>( 7.604.787)</u> | <u>( 6.470.327)</u> |
| <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                      |       |                     |                     |
| Afborgun lána frá móðurfyrirtæki .....             |       | ( 888.052)          | ( 808.529)          |
| Fjármögnunarhreyfingar                             |       | <u>( 888.052)</u>   | <u>( 808.529)</u>   |
| Hækkun á handbæru fé .....                         |       | 389                 | 946                 |
| Handbært fé í ársbyrjun .....                      |       | 1.496               | 550                 |
| Handbært fé í árslok .....                         | 9     | <u>1.885</u>        | <u>1.496</u>        |
| <b>Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa</b> |       |                     |                     |
| Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....   |       | 236.535             | ( 23.185)           |
| Skammtímaskuldir, breyting .....                   |       | ( 236.535)          | 23.185              |
| <b>Aðrar upplýsingar:</b>                          |       |                     |                     |
| Veltufé frá rekstri .....                          |       | 8.138.384           | 7.522.410           |
| Veltufé frá rekstri greinist þannig:               |       |                     |                     |
| Hagnaður ársins .....                              |       | 3.919.229           | 2.457.956           |
| Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:   |       |                     |                     |
| Afskriftir .....                                   |       | 2.553.918           | 2.417.373           |
| Verðbætur langtímalána .....                       |       | 1.665.238           | 2.647.081           |
| Veltufé frá rekstri .....                          |       | <u>8.138.384</u>    | <u>7.522.410</u>    |

# Skýringar

## 1. Félagið

Orkuveita Reykjavíkur - vatns- og fráveita sf. er sameignarfélag sem starfar á grundvelli laga nr. 50/2007 um sameignarfélög. Félagið aflar og dreifir köldu vatni og er með fráveitustarfsemi á starfssvæði sínu. Félagið hefur höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er í 99,9% eigu Orkuveitunnar og er ársreikningur þess hluti af samstæðuársreikningi Orkuveitunnar.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

### a. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður en reikningsskilaskýringum er lýst í skýringu 14.

### b. Matsaðferðir

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirðis.

### c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Ársreikningur félagsins er birtur í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

### d. Mat og ályktanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð ársreikningsins krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum er að finna í skýringu 7 um varanlega rekstrarfjármuni.

## 3. Starfspáttayfirlit

| Árið 2024                        | Vatns-<br>veita  | Fráveita         | Jöfnunar-<br>færslur | Samtals          |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Tekjur frá þriðja aðila .....    | 4.252.336        | 7.486.898        | 0                    | 11.739.234       |
| Tekjur milli starfspátta .....   | 4.958            | 6.685            | ( 11.643)            | 0                |
|                                  | 4.257.294        | 7.493.584        | ( 11.643)            | 11.739.234       |
| Rekstrarkostnaður .....          | ( 1.900.765)     | ( 2.267.207)     | 11.643               | ( 4.156.328)     |
| <b>Rekstrarhagnaður (EBITDA)</b> | <b>2.356.529</b> | <b>5.226.377</b> | <b>0</b>             | <b>7.582.906</b> |
| Fjárfesting .....                | 2.252.520        | 2.456.927        | 0                    | 4.709.447        |

# Skýringar

## 3. Starfsþáttayfirlit, frh.:

Árið 2023

|  | Vatns-<br>veita  | Fráveita         | Jöfnunar-<br>færslur | Samtals          |
|--|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Tekjur frá þriðja aðila .....          | 3.785.325        | 6.975.614        | 0                    | 10.760.938       |
| Tekjur milli starfsþátta .....         | 5.100            | 6.310            | ( 11.410)            | 0                |
|  | 3.790.425        | 6.981.923        | ( 11.410)            | 10.760.938       |
| Rekstrarkostnaður .....                | ( 1.608.782)     | ( 2.009.293)     | 11.410               | ( 3.606.666)     |
| <b>Rekstrarhagnaður (EBITDA)</b> ..... | <b>2.181.643</b> | <b>4.972.630</b> | <b>0</b>             | <b>7.154.273</b> |
| Fjárfesting .....                      | 1.887.724        | 2.346.230        | 0                    | 4.233.954        |

## 4. Rekstrartekjur

|                                    | 2024       | 2023       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Tekjur af sölu á köldu vatni ..... | 3.980.070  | 3.654.857  |
| Tekjur af fráveitu .....           | 7.128.958  | 6.651.166  |
| Tekjur af tengigjöldum .....       | 268.710    | 105.207    |
| Aðrar tekjur .....                 | 361.496    | 349.708    |
|                                    | 11.739.234 | 10.760.938 |

## 5. Laun og launatengd gjöld

OR Vatns- og fráveita sf. er ekki með starfsmenn en félagið er rekið af Veitum ohf. samkvæmt þjónustusamningi þar um.

## 6. Annar rekstrarkostnaður

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Viðhalds- og rekstrarkostnaður kerfa .....                                 | 1.581.383 | 1.557.283 |
| Þjónustukaup .....   | 2.430.089 | 1.897.986 |
| Tryggingar, leigukostnaður og opinber gjöld .....                          | 144.857   | 151.396   |
|  | 4.156.328 | 3.606.666 |
| Þóknun endurskoðanda:  |           |           |
|  | 2024      | 2023      |
| Þóknun vegna endurskoðunar ársreiknings og könnunar árshlutauppgjöra ..... | 2.825     | 3.351     |
| Önnur þjónusta endurskoðanda .....   | 0         | 796       |
| Samtals þóknun endurskoðanda .....   | 2.825     | 4.146     |

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir

| 31.12.2024                                  | Framleiðslu-<br>kerfi | Veitu-<br>kerfi | Samtals     |
|---|-----------------------|-----------------|-------------|
| <b>Heildarverð</b>                          |                       |                 |             |
| Staða í ársbyrjun .....                     | 12.798.509            | 211.027.940     | 223.826.448 |
| Viðbætur á árinu .....                      | 232.153               | 4.477.293       | 4.709.447   |
| Staða í árslok .....                        | 13.030.662            | 215.505.233     | 228.535.895 |
| <b>Afskriftir</b>                           |                       |                 |             |
| Staða í ársbyrjun .....                     | 7.492.330             | 119.939.694     | 127.432.024 |
| Afskrifað á árinu .....                     | 273.648               | 2.280.270       | 2.553.918   |
| Staða í árslok .....                        | 7.765.978             | 122.219.963     | 129.985.942 |
| <b>Bókfært verð</b>                         |                       |                 |             |
| Bókfært verð 1.1. 2024 .....                | 5.306.179             | 91.088.246      | 96.394.425  |
| Bókfært verð 31.12. 2024 .....              | 5.264.684             | 93.285.270      | 98.549.953  |
| Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok: |                       |                 |             |
| Endurmetnið bókfært verð .....              | 5.264.684             | 93.285.270      | 98.549.953  |
| Par af áhrif endurmats .....                | 2.834.190             | 40.709.831      | 43.544.020  |
| Bókfært verð án endurmats .....             | 2.430.494             | 52.575.439      | 55.005.933  |
| <b>31.12.2023</b>                           |                       |                 |             |
| <b>Heildarverð</b>                          |                       |                 |             |
| Staða í ársbyrjun .....                     | 12.521.947            | 198.803.777     | 211.325.724 |
| Viðbætur á árinu .....                      | 276.562               | 3.957.392       | 4.233.954   |
| Endurmat .....                              | 0                     | 8.266.770       | 8.266.770   |
| Staða í árslok .....                        | 12.798.509            | 211.027.940     | 223.826.448 |
| <b>Afskriftir</b>                           |                       |                 |             |
| Staða í ársbyrjun .....                     | 7.222.273             | 112.908.845     | 120.131.118 |
| Endurflokkun .....                          | 0                     | ( 26)           | ( 26)       |
| Afskrifað á árinu .....                     | 270.057               | 2.147.317       | 2.417.373   |
| Endurmat .....                              | 0                     | 4.883.558       | 4.883.558   |
| Staða í árslok .....                        | 7.492.330             | 119.939.694     | 127.432.024 |
| <b>Bókfært verð</b>                         |                       |                 |             |
| Bókfært verð 1.1. 2023 .....                | 5.299.674             | 85.894.932      | 91.194.606  |
| Bókfært verð 31.12. 2023 .....              | 5.306.179             | 91.088.246      | 96.394.425  |
| Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok: |                       |                 |             |
| Endurmetnið bókfært verð .....              | 5.306.179             | 91.088.246      | 96.394.425  |
| Par af áhrif endurmats .....                | 3.024.587             | 41.912.826      | 44.937.413  |
| Bókfært verð án endurmats .....             | 2.281.591             | 49.175.420      | 51.457.011  |

### Sérstakt endurmat

Endurmat eigna var síðast framkvæmt í lok september 2023 en það er mat stjórnenda að óverulegar breytingar hafa verið á gangvirði frá þeim tíma.

Við endurmat eru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirðis. Endurmat er fært á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár samanber skýringu 14b.

Gangvirði eignanna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnsverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á kostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Við þennan útreikning var stuðst við opinberar upplýsingar og rauntölur úr bókhaldi félagsins. Veitukerfi fyrir kalt vatn og fráveitu eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingavísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis þessara kerfa.

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.:

### Virðisrýrnunarpróf

Virðisrýrnunarpróf voru gerð í lok september 2024. Stuðst var við rauntölur fyrir janúar til september og útkomuspá fyrir október til desember til að staðfesta að bókfært verð eigna stæði undir væntu framtíðarsjóðstreymi. Niðurstaða virðisrýrnunarprófanna leiddi ekki til virðisrýrnunar og engar vísbendingar eru um virðisrýrnun í árslok 2024.

Helstu forsendur virðisrýrnunarprófa eru eftirfarandi:

- Veginn fjármagnskostnaður (WACC) er 5,21% (2023: 5,97% til 6,07%)
- Framtíðartekjuvöxtur er áætlaður 0,4% til 0,5% (2023: 0% til 0,35%)

Nánar er fjallað um endurmat og virðisrýrnunarpróf í skýringu 14 b.

### Fasteignamat og váttryggingarverð

Í árslok 2024 var fasteignamat eigna félagsins sem metnar eru fasteignamati 3.890 milljónir kr. (2023: 3.690 milljónir kr.) og brunabótamat þeirra nam 5.222 milljónum kr. (2023: 4.877 milljónir kr.). Váttryggingarverðmæti eigna félagsins nam 195.688 milljónum kr. í árslok 2024 (2023: 185.709 milljónir kr.).

## 8. Aðrar peningalegar eignir

|  | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|----------------|----------------|
| Viðskiptakröfur .....                  | 306.090        | 437.790        |
| Aðrar skammtímakröfur greinast þannig: |                |                |
| Inneign virðisaukaskatts .....         | 138.143        | 134.470        |
| Fyrirframgreiddur kostnaður .....      | 9.399          | 0              |
|  | <u>147.542</u> | <u>134.470</u> |

## 9. Handbært fé

Handbært fé í árslok samanstendur af bankainnstæðum.

Félagið hefur gert samning við móðurfyrirtæki sitt um ávöxtun á lausu fé án bindingar. Krafa á móðurfyrirtækið vegna fjár í ávöxtun í árslok nemur 21.600 milljónum kr. og er fært á liðinn Lausafé í ávöxtun hjá móðurfyrirtæki (2023: 18.876 milljónum kr.).

## 10. Vaxtaberandi skuldir

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Langtímaskuldir</b>                                 |                   |                   |
| Langtímalán frá móðurfyrirtæki í ISK, verðtryggt ..... | 36.037.027        | 35.259.841        |
| Næsta árs afborgun langtímaskulda .....                | ( 933.970)        | ( 863.699)        |
|  | <u>35.103.057</u> | <u>34.396.141</u> |
| Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:            |                   |                   |
| Afborganir 2024 .....                                  | -                 | 863.699           |
| Afborganir 2025 .....                                  | 933.970           | 891.442           |
| Afborganir 2026 .....                                  | 963.966           | 920.075           |
| Afborganir 2027 .....                                  | 994.931           | 949.628           |
| Afborganir 2028 .....                                  | 1.026.888         | 980.131           |
| Afborganir 2029 .....                                  | 1.059.872         | -                 |
| Afborganir síðar .....                                 | <u>31.057.399</u> | <u>30.654.865</u> |
|  | <u>36.037.027</u> | <u>35.259.841</u> |

# Skýringar

## 11. Viðskipti við tengda aðila

### Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur og stjórnarmenn og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreindir sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

### Viðskipti við tengda aðila

Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á árinu.

|  | 2024                | 2023                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Sala til tengdra aðila á árinu var eftirfarandi:</b>                      |                     |                     |
| Sala til Reykjavíkurborgar.....  | 414.656             | 474.299             |
| Sala til félaga og stofnana í samstæðu Reykjavíkurborgar.....                | 277.468             | 263.677             |
| Sala á þjónustu til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar.....              | 1.045.786           | 723.893             |
|  | <u>1.737.910</u>    | <u>1.461.869</u>    |
| <b>Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á árinu voru eftirfarandi:</b> |                     |                     |
| Kaup af Reykjavíkurborg.....   | 24                  | 0                   |
| Kaup af félögum og stofnunum í eigu Reykjavíkurborgar.....                   | 266                 | 254                 |
| Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....     | 8.706.938           | 7.880.979           |
|  | <u>8.707.204</u>    | <u>7.881.233</u>    |
| Vaxtatekjur vegna inneignar hjá móðurfyrirtæki.....                          | 1.693.849           | 1.465.472           |
| Vaxtagjöld vegna langtímalána við móðurfyrirtæki.....                        | ( 2.806.888)        | ( 3.750.171)        |
|  | <u>( 1.113.039)</u> | <u>( 2.284.699)</u> |
| <b>Kröfur á tengd félög</b>  | <b>31.12.2024</b>   | <b>31.12.2023</b>   |
| Krafa á Reykjavíkurborg.....   | 0                   | 174.247             |
|  | <u>0</u>            | <u>174.247</u>      |
| Krafa á móðurfyrirtæki, Orkuveitu Reykjavíkur.....                           | 21.599.904          | 18.875.862          |
| Samtals kröfur á félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur.....                 | <u>21.599.904</u>   | <u>18.875.862</u>   |
| <b>Skuldir við tengd félög</b>   |                     |                     |
| Skuld við Reykjavíkurborg.....   | 5.724               | 5.166               |
| Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....                             | 231.345             | 224.625             |
| Skuld við systurfélag, Veitur ohf.....                                       | 653.343             | 626.740             |
| Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf.....                             | 42.980              | 11.067              |
| Samtals skuldir við félög í samstæðu Orkuveitu Reykjavíkur.....              | <u>927.669</u>      | <u>862.432</u>      |

Staða og frekari sundurliðun á langtímaláni við móðurfyrirtækið má finna í skýringu 10.

Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi. Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

## 12. Skattamál

Félagið er undanþegið skattskyldu sbr. 8. töl. 4. gr. laga nr. 90/2003.



# Skýringar

---

## 13. Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir lok reikningsskiladags sem höfðu áhrif á ársreikninginn eða veita þarf upplýsingar um.

# Skýringar

## 14. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem lýst er hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum.

### a. Tekjur

Tekjur eru skráðar þegar verulegur hluti áhættu og eignarhalds flyst til kaupanda og eru sýndar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

### b. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### i) Færsla og mat

Varanlegir rekstrarfjármunir eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi að frádrögnum viðbótar afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi. Við sölu eða niðurlagningu eignar er sá hluti sérstaka endurmatsreikningsins sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

Þegar varanlegir rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með ólíkan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartímann.

#### ii) Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta varanlegra rekstrarfjármuna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

#### iii) Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði eða endurmetnu kostnaðarverði miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Land er ekki afskrifað. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Framleiðslukerfi ..... | 30 - 50 ár |
| Dreifikerfi .....      | 30 - 90 ár |

Afskriftaraðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörssdegi.

#### iv) Virðisrýrnun

Bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna er yfirfarið á hverjum uppgjörssdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar metin.

Endurheimtanleg fjárhæð er metin út frá notkunarvirði. Notkunarvirði er ákvarðað á þann hátt að núvirða áætlað framtíðarfjárstreymi miðað við áframhaldandi nýtingu eignanna. Fjárstreymi er byggt á rekstraráætlun næstu fimm ára. Við mat á nýtingarvirði byggja stjórnendur á áætlun um framtíðar þróun starfseminnar, byggt er á bæði ytri og innri upplýsingum.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum, er að finna í skýringu 7 um varanlega rekstrarfjármuni.