



**ROT IST  
FLEXIBEL**

**BETRIEB UND BERUF**

**WOHN- UND BÜROGEBÄUDE**

**UNS GEHT'S UM SIE**

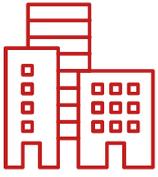


# ROT IST IHR PARTNER

## RUNDUMSCHUTZ FÜR WOHN- UND BÜROGEBÄUDE

-  Gebäudeversicherung
-  Feuerversicherung
-  Leitungswasserversicherung
-  Sturm- und Elementarversicherung
-  Glasversicherung

-  Haftpflicht aus Haus- und Grundbesitz
-  Maschinenversicherung
-  Elektronikversicherung



## **Flexible** Lösungen aus **bestem** Haus.

Als Hausbesitzer ist man stolz auf seine Immobilie und stellt einen erheblichen Wert dar. Es ist selbstverständlich, dass man es versichert. Haben Sie wirklich an alle Eventualitäten gedacht? Ist die Versicherung tatsächlich auf Ihr Gebäude zugeschnitten?

Die Spezialisten der Generali stellen Hausbesitzern und Gebäudeverwaltungen Versicherungspakete zusammen, die bis ins kleinste Detail auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind.

Die Generali Gebäudeversicherung bietet die Wahl zwischen kompletten Paketlösungen und maßgeschneiderten Einzelspartenlösungen. Mit umfassenden Leistungen und kompetenter, persönlicher Beratung.

Lesen Sie auf den folgenden Seiten mehr über die Vorteile der Gebäudeversicherung. Für eine individuelle Beratung steht Ihnen Ihr Betreuer der Generali gerne zur Verfügung. Er hilft Ihnen bei der Wahl der für Sie besten Versicherungslösung.

**Infos erhalten Sie auch unter der Service Line 0800 208 808 oder auf [www.generali.at](http://www.generali.at).**

# Das **Fundament** für Ihren Versicherungsschutz.

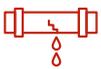
Egal, wie schön, wie zentral gelegen, wie neu oder wie durchdacht ein Haus ist: Elementarereignisse und Schadensfälle können jedes Haus treffen. Unwetter, Feuer oder Installationsgebrechen treten unvermittelt auf und richten oft teuren Schaden an. Da hilft nur der passende Versicherungsschutz. Die Paketlösungen sowie die individuellen Einzelspartenlösungen der Generali sichern Sie rundum ab.

## Gebäude-Grunddeckung



### Feuer

Dazu zählen Brand, direkter Blitzschlag, Explosion sowie Flugzeugabsturz.



### Austritt von Leitungswasser

Aus wasserführenden Zu- und Ableitungsrohren von Wasserversorgungs-, Heizungs-, Klima- und Solaranlagen.



### Sturm- und Elementarereignisse

Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben.



### Glasbruch (Gebäudepauschalversicherung)

Versichert ist der Bruch der Gebäudeverglasung.



### Haftpflicht aus Haus- und Grundbesitz

Zum Schutz Ihres Vermögens durch Abwehr ungerechtfertigter und Befriedigung gerechtfertigter Schadensansprüche Dritter.

## GEBÄUDE-CLASSICSCHUTZ

- **Alle Leistungen der Grunddeckung**
- **Plus:** Umfangreiche Zusatzleistungen – wie in der Tabelle ersichtlich.

## GEBÄUDE-PREMIUMSCHUTZ

- **Alle Leistungen des Classicschutzes**
- **Plus:** Umfangreiche Zusatzleistungen – wie in der Tabelle ersichtlich.

## GEBÄUDE-EINZELSPARTENLÖSUNG

- **Die individuelle Alternative**  
Wählen Sie alle Schutzleistungen aus der Grunddeckung flexibel nach Ihren Bedürfnissen zusammenstellen.

# Leistungen im Überblick

Die nachstehende Tabelle bietet Ihnen einen Überblick über den Deckungsumfang der einzelnen Sparten/Pakete und die zahlreichen Variationsmöglichkeiten. Ihr Betreuer von der Generali hilft Ihnen gerne bei der Zusammenstellung des für Sie optimalen Angebotes.

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
<b>Generell</b>			
Genereller Selbstbehalt für Feuer, LW, Sturm/Elementar, HP, Glas, Elektronik, Maschinenbruch	○ (EUR 100,-/350,-)	○ (EUR 100,-/350,-)	○ (EUR 100,-/350,-)
Schäden durch grobe Fahrlässigkeit - für die Sparten Feuer, LW und Sturm/Elementar	○ (↑ max. EUR 50.000,-)	○ (↑ max. EUR 50.000,-)	○ (↑ max. EUR 50.000,-)
<b>Feuer</b>			
Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz	✓	✓	✓
Aufräum-, Abbruch- und Feuerlöschkosten	5% (↑ max. 50 %)	10% (↑ max. 50 %)	20% (↑ max. 50 %)
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	○ (↑ max. 50 %)	1% (↑ max. 50 %)	2% (↑ max. 50 %)
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	○ (↑ max. 50 %)	○ (↑ max. 50 %)	○ (↑ max. 50 %)
Mehrkosten Ersatzunterkunft (subs. zu HH) max. 6 Monate	○ fix 2 %	○ fix 2 %	○ fix 2 %
Entgang von Mietzinseinnahmen	○ ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	○ ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	✓ ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	○ ↑ max. EUR 5.000,-	○ ↑ max. EUR 5.000,-	○ ↑ max. EUR 5.000,-
Kosten für Kaminschleifen	○ fix EUR 10.000,-	○ fix EUR 10.000,-	○ fix EUR 10.000,-
Schäden am Brandherd	✓	✓	✓
Schäden durch Terrorakte	✓	✓	✓
Schäden durch Rauch und Verrußung	○	○	○
Indirekter Blitzschlag an Gebäude-E-Installationen	○	✓	✓
Indirekter Blitzschlag an Sachen außerhalb von Gebäuden	○	○	✓
Anprall unbekannter Landfahrzeuge	○ ↑ max. EUR 40.000,-	○ ↑ max. EUR 40.000,-	○ ↑ max. EUR 40.000,-
Schäden infolge Blitzschlag an Bäumen oder Masten	○	○	○
Böswillige Beschädigungen (ohne Graffiti)	○ ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 1.000,-)	○ ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 1.000,-)	○ ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 1.000,-)
Graffiti-Entfernung	○ ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 500,-)	○ ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 500,-)	○ ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 500,-)

Die genaue Definition und der Umfang des Versicherungsschutzes sind in den jeweiligen Vertragsgrundlagen festgehalten.

○ = optional gegen Zusatzprämie  
↑ = erhöhbar bzw. einschließbar

Wohn- und Bürogebäude

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
<b>Feuer</b>			
Vorsorgeversicherung und Änderung der Vorsteuerabzugsberechtigung	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %
Vorsorgeversicherung Umsatzsteuer für Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %
Gemeinschaftliche Einrichtungen in versperrten Räumen durch nachweislichen Einbruchdiebstahl	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-
Schäden an Gebäudebestandteilen und Einfriedungen durch nachweislichen Einbruchdiebstahl	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-
Einfriedungen, Außenanlagen, gemeinschaftliche Einrichtungen, Spielplatzeinrichtungen, Bäume und Sträucher	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> mind. EUR 4.000,- ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> mind. EUR 15.000,- ↑ max. EUR 75.000,-
Erweiterte Ersatzleistung für Fliesen, Böden, Malereien und Tapeten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-
Küchen- und Badezimmereinrichtungen im Eigentum des WG-Eigentümers inkl. ED und Bruch der Kochfelder	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Kraftfahrzeuge, Boote und Anhänger in ruhendem Zustand zum Zeitwert - subsidiär	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Gemeinschaftlich genutzte Nebengebäude am Versicherungsgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/> (5 %)	<input checked="" type="checkbox"/> (5 %)	<input checked="" type="checkbox"/> (5 %)
Schwimmbecken im Freien	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-
<b>Leitungswasser</b>			
Leitungswasseraustritt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rohrersatz bei Rohrbruch bei allen versicherten Rohren maximal x Meter	<input checked="" type="checkbox"/> 2 lfm (optional 6, 10 oder 15 lfm)	<input checked="" type="checkbox"/> 6 lfm (optional 10 oder 15 lfm)	<input checked="" type="checkbox"/> 15 lfm
Aufräum- und Abbruchkosten	5 % (↑ max. 50 %)	10 % (↑ max. 50 %)	20 % (↑ max. 50 %)
Auftau- und Suchkosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)
Mehrkosten Ersatzunterkunft (subs. zu HH) max. 6 Monate	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %
Entgang von Mietzinseinnahmen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 15.000,- (↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-
Suchkosten ohne ersatzpflichtigen Schaden	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500,-
Kosten für Wasserverlust	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 7.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 7.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 7.500,-
Rohrbruch durch Frostschaden an den Zu- und Ableitungsrohren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden an Zu- und Ableitungsrohren innerhalb des versicherten Gebäudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erweiterung um sonstige wärme- bzw. kältetragende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rohrbruch durch Korrosion an den versicherten Zu- und Ableitungsrohren	<input type="radio"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
<b>Leitungswasser</b>			
Schäden an Ableitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes am Versicherungsgrundstück	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)
Dichtungsschäden	<input type="radio"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)
Verstopfungsbehebung	<input type="radio"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen anlässlich Rohrbruch, Rohrbruch durch Korrosion und Frostschaden innerhalb des versicherten Gebäudes	<input type="radio"/> (fix EUR 5.000,-) (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix EUR 5.000,-) (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix EUR 5.000,-) (ab Variante C)
Ersatz oder die Reparatur von WC-Schalen, Ventilen und Siphonen, auch ohne Rohrgerbrechen	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input type="radio"/> (ab Variante D)
Kosten der Rohrreinigung für das Säubern der versicherten Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Gebäudes, auch wenn keine Verstopfung vorliegt	<input type="radio"/> (ab Variante D – EUR 3.750,-)	<input type="radio"/> (ab Variante D – EUR 3.750,-)	<input type="radio"/> (ab Variante D – EUR 3.750,-)
Kosten der Rohrreinigung für das Säubern der versicherten Ableitungsrohre bis zum öffentlichen Kanal, auch wenn keine Verstopfung vorliegt	<input type="radio"/> (EUR 7.500,-) (ab Variante F)	<input type="radio"/> (EUR 7.500,-) (ab Variante F)	<input type="radio"/> (EUR 7.500,-) (ab Variante F)
Wasser- und / oder Löschmittelaustritt aus Lösch- bzw. Sprinkleranlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vorsorgeversicherung und Änderung der Vorsteuerabzugsberechtigung	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %
Schäden an Zuleitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes und am Versicherungsgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden an Zu- und Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schäden an Regenabläufen und Rinnenkesseln (Kosten für die Erneuerung oder Reparatur des Rinnenkessels und der Regenabläufe innerhalb des obersten Gebäudegeschosses)	<input type="radio"/> (ab Variante E)	<input type="radio"/> (ab Variante E)	<input type="radio"/> (ab Variante E)
Regenablaufrohre außerhalb des Gebäudes	<input type="radio"/> ↑ max EUR 2.000,-	<input type="radio"/> ↑ max EUR 2.000,-	<input type="radio"/> ↑ max EUR 2.000,-
Schaden an Gasleitungen	<input type="radio"/> ↑ max EUR 5.000,- (SB von EUR 500,-)	<input type="radio"/> ↑ max EUR 5.000,- (SB von EUR 500,-)	<input type="radio"/> ↑ max EUR 5.000,- (SB von EUR 500,-)
Einfriedungen und Außenanlagen, gemeinschaftliche Einrichtungen, Spielplatzeinrichtungen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 4.000,- ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 15.000,- ↑ max. EUR 75.000,-
Erweiterte Ersatzleistung für Fliesen, Böden, Malereien und Tapeten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-
Küchen- und Badezimmereinrichtungen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Gemeinschaftlich genutzte Nebengebäude am Versicherungsgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5%)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5%)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5%)
Schwimmbekken im Freien	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-
<b>Sturm/Elementar</b>			
Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufräum- und Abbruchkosten	5% ↑ max. 50 %	10% ↑ max. 50 %	20% ↑ max. 50 %
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	1% ↑ max. 50 %	2% ↑ max. 50 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %

Wohn- und Bürogebäude

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
<b>Sturm/Elementar</b>			
Entgang von Mietzinseinnahmen	○ ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	○ ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	✓ EUR 15.000,- ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)
Mehrkosten Ersatzunterkunft (subs. zu HH) max. 6 Monate	○ fix 2 %	○ fix 2 %	○ fix 2 %
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	○ ↑ max. EUR 5.000,-	○ ↑ max. EUR 5.000,-	○ ↑ max. EUR 5.000,-
Erdbeben	○ ↑ max. EUR 50.000,- (SB EUR 350,-)	○ ↑ max. EUR 50.000,- (SB EUR 350,-)	✓ EUR 7.500,- ↑ max. EUR 50.000,- (SB EUR 350,-)
Niederschlags- und Schmelzwasser	○ ↑ max. EUR 200.000,-	○ ↑ max. EUR 200.000,-	✓ EUR 75.000,- ↑ max. EUR 200.000,-
Hochwasser, Überschwemmung, Lawinen und Muren	○ ↑ max. EUR 50.000,-)	○ ↑ max. EUR 50.000,-)	✓ ↑ max. EUR 50.000,-)
Dachlawinen (Schnee und Eis)	○ ↑ max. EUR 10.000,-	○ ↑ max. EUR 10.000,-	✓ EUR 7.500,- ↑ max. EUR 10.000,-
Vorsorgeversicherung und Änderung der Vorsteuerabzugsberechtigung	○ ↑ max. 25 %	○ ↑ max. 25 %	○ ↑ max. 25 %
Vorsorgeversicherung Umsatzsteuer für Woh- nungseigentümergeinschaft (WEG)	✓ ↑ max. 20 %	✓ ↑ max. 20 %	✓ ↑ max. 20 %
Einfriedungen und Außenanlagen, gemeinschaft- liche Einrichtungen, Spielplatzeinrichtungen	○ ↑ max. EUR 75.000,-	✓ EUR 4.000,- ↑ max. EUR 75.000,-	✓ EUR 15.000,- ↑ max. EUR 75.000,-
Glasbruch der Solar- und Photovoltaik- anlagen auf Grund eines Sturmschadens	✓	✓	✓
Erweiterte Ersatzleistung für Fliesen, Böden, Malereien und Tapeten	○ ↑ max. EUR 10.000,-	○ ↑ max. EUR 10.000,-	○ ↑ max. EUR 10.000,-
Optische Schäden an Gebäuden und Gebäude- bestandteilen durch Hagelschlag	○ fix EUR 10.000,-	✓ fix EUR 10.000,-	✓ fix EUR 10.000,-
Küchen- und Badezimmereinrichtungen	○ ↑ max. EUR 1.000.000,-	○ ↑ max. EUR 1.000.000,-	○ ↑ max. EUR 1.000.000,-
Gemeinschaftlich genutzte Nebengebäude am Versicherungsgrundstück	✓ (fix 5 %)	✓ (fix 5 %)	✓ (fix 5 %)
Schwimmbecken im Freien	○ ↑ max. EUR 10.000.000,-	○ ↑ max. EUR 10.000.000,-	○ ↑ max. EUR 10.000.000,-
<b>Glas</b>			
Gebäudeverglasung von allgemein zugänglichen Bereichen (Einzelscheiben)	✓ 3 m <sup>2</sup> (optional 6m <sup>2</sup> oder 10 m <sup>2</sup> )	✓ 6 m <sup>2</sup> (optional 10 m <sup>2</sup> )	✓ 10 m <sup>2</sup>
Aufräum- und Abbruchkosten	5 % ↑ max. 50 %	10 % ↑ bis max. 50 %	20 % ↑ max. 50 %
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	○ ↑ max. 50 %	1% ↑ max. 50 %	2% ↑ max. 50 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	○ ↑ max. 50 %	○ ↑ max. 50 %	○ ↑ max. 50 %
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	○ ↑ max. EUR 5.000,-	○ ↑ max. EUR 5.000,-	○ ↑ max. EUR 5.000,-
Folgeschaden aus Glasbruch	○ ↑ max. EUR 10.000,-	○ ↑ max. EUR 10.000,-	○ ↑ max. EUR 10.000,-
Bruch der versicherten Verglasung aufgrund öffentlicher Kundgebungen in Friedenszeiten	○	○	○

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
<b>Glas</b>			
Zerstörung von Malereien, Folien, Schriften; Bruch von Blei-, Messing- und Kunstverglasung	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 2.000,- ↑ max. EUR 30.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 4.000,- ↑ max. EUR 30.000,-
Einschluss der Verglasung in nicht allgemein bzw. nicht gemeinschaftlich genutzten Räumen und Bereichen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bruch von Glasdächern und Glastrennwänden am Versicherungsgrundstück	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-
Einschluss der Verglasung in leerstehenden Woh- nungen und leerstehenden Geschäftslokalen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Küchen- und Badezimmereinrichtungen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
<b>Haftpflicht</b>			
Haus- und Grundbesitz	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 1.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 2.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 3.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-
Umwelthaftpflicht inklusive Umweltsanierungskos- tenversicherung (USKV)	<input checked="" type="checkbox"/> 25 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 25 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 25 % d. PVS
Erweitertes Umweltrisiko	<input type="radio"/> EUR 5.000,- (optional EUR 10.000,-)	<input type="radio"/> EUR 5.000,- (optional EUR 10.000,-)	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 10.000,-
Bauherr - Umbau-, Neubau- und Sanierungshaft- pflichtrisiko (Gesamtbaukosten EUR 1.000.000)	<input type="radio"/> EUR 1.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input type="radio"/> EUR 2.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 3.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-
Sachschäden durch Tätigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS
Sachschäden durch Verwahrung	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS
Sachschäden durch Allmählichkeit	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS
Reine Vermögensschäden	<input checked="" type="checkbox"/> 1 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 1 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 1 % d. PVS
Schäden an Müllsammelgefäßen	<input type="radio"/> EUR 1.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input type="radio"/> EUR 2.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 3.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-
<b>Maschinenversicherung</b>			
Indirekter Blitz an der Haustechnik		<input type="radio"/> mind. EUR 5.000 bis max. EUR 1.500.000,- (SB von EUR 70,-)	
Heizungsanlagen für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
Aufzugs- und Beförderungsanlagen für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
Stationäre Klimaanlage für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
<b>Elektronikversicherung</b>			
Gemeinschaftlich genutzte Haustechnik für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
Photovoltaikanlage (Einbau durch Fachfirma)		<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500.000,- (SB von EUR 200,-)	
Ertragsausfallversicherung für eine Photovoltaikanlage		<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500.000,- (SB von EUR 200,-)	



# Schäden an Ihrem Gebäude sind ein Problem. Dafür gibt es mehrere **Lösungen**.

Manche Schäden, wie ein Rohrbruch, lassen sich einfach nicht vermeiden, auch wenn man sein Gebäude sorgfältig instand hält. Deshalb bietet Ihnen die Generali wertvolle Zusatzdeckungen an. So können Sie den Versicherungsschutz auf Ihren konkreten Bedarf hin optimieren.

**Die Leistungen aus der Variante C sind in den Varianten Classic- und Premiumschutz fix eingeschlossen. Ergänzend können noch folgende Varianten vereinbart werden:**

Tarifvariante Leitungswasser Deckungen	Variante C	Variante D	Variante E	Variante F
Rohrbruch durch Korrosion an den versicherten Zu- und Ableitungsrohren				
Dichtungsschäden				
Verstopfungsbehebung	✓			
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen anlässlich Rohrbruch, Rohrbruch durch Korrosion und Frostschäden innerhalb des versicherten Gebäudes bis EUR 5.000,-		✓		
Schäden an Ableitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes am Versicherungsgrundstück			✓	✓
Ersatz oder Reparatur von beschädigten WC-Schalen, Rohrleitungsventilen und Siphonen, auch ohne Rohrgebrecchen				
Kosten der Rohrreinigung bis EUR 3.750,- für das Säubern der versicherten Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Gebäudes, auch wenn keine Verstopfung vorliegt				
Kosten für die Erneuerung oder Reparatur des Rinnenkessels und der Regenabläufe innerhalb des obersten Gebäudegeschoßes				
Kosten für Wasserverlust bis EUR 7.500,-				
Kosten der Rohrreinigung bis EUR 7.500,- für das Säubern der versicherten Ableitungsrohre bis zum öffentlichen Kanal, auch wenn keine Verstopfung vorliegt				

**Die Erweiterung Allrisk\* ist ab einer VS von 500.000 Euro möglich und baut auf dem Premiumschutz auf. Die Erweiterung zum Premiumschutz sind:**

	Premiumschutz	Allrisk (SB von EUR 1.000,-, ausgenommen Feuer)
Feuer	X	✓ Erweiterung Allrisk (Jahreshöchstentschädigung EUR 500.000,-)
Erdbeben	✓ EUR 7.500,- ↑ max. EUR 50.000,- (SB von EUR 350,-)	✓ EUR 15.000,- ↑ max. EUR 100.000,-
Niederschlags- und Schmelzwasser	✓ EUR 75.000,- ↑ max. EUR 200.000,-	✓ EUR 100.000,- ↑ max. EUR 200.000,-
Hochwasser, Überschwemmung, Lawinen und Muren	✓ ↑ max. EUR 50.000,-	✓ ↑ max. EUR 200.000,- (ab EUR 100.000,- gilt ein SB von EUR 2.500,-)

\* Zwingender Abschluss der Sparten Feuer, LW und Sturm/Elementar



## Hier ist **Service** Herr im Haus. Mehr Leistung statt mehr Prämie.

Ein wichtiges Prinzip unserer Unternehmensphilosophie ist es, mehr für unsere Kunden zu leisten. Deshalb bietet Ihnen die Generali zusätzlich zu allen Versicherungsvarianten einige Sonderleistungen an, für die Sie keine Mehrprämie bezahlen.

### **Profitable Bewertungsmethoden und Schutz vor Unterversicherung**

Liegt zur Bestimmung der Versicherungssumme des Gebäudes ein Schätzgutachten oder eine Generali Gebäude Bewertung vor, dann genießen Sie Schutz vor Unterversicherung.

Bitte besprechen Sie wesentliche Veränderungen am Gebäude (z. B. Zu- und Ausbauten) immer mit Ihrem Betreuer der Generali. Denn nur, wenn die Versicherungssumme auch dem tatsächlichen Wert des Objektes entspricht, ist der Schutz vor Unterversicherung gewährleistet.

### **Neuwertentschädigung**

Im Schadensfall bekommen Sie rasch und unkompliziert den Neuwert ersetzt, sobald das beschädigte Objekt wiederhergestellt wird.



**Kostenloses Schadenmanagement**

Rasche und unbürokratische telefonische Schadensmeldung rund um die Uhr unter **0800 20 444 00**.

**UNS GEHT'S UM SIE**

**Die Generali Versicherung  
ist immer in Ihrer Nähe.**

**WIEN**

T +43 1 51590 0  
office.wien.at@generali.com  
Landskrongasse 1-3  
1220 Wien

**BURGENLAND**

T +43 2682 63146 0  
office.bgld.at@generali.com  
Esterhazystraße 20-22  
7000 Eisenstadt

**NIEDERÖSTERREICH**

T +43 2742 315 0  
office.noe.at@generali.com  
Dr.-Karl-Renner-Promenade 37-41  
3100 St. Pölten

**STEIERMARK**

T +43 316 8056 0  
office.stmk.at@generali.com  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 8  
8010 Graz

**ÖBERÖSTERREICH**

T +43 732 7636 0  
office.ooe.at@generali.com  
Adalbert-Stifter-Platz 2,  
4020 Linz

**TIROL**

T +43 512 5926 0  
office.tirol.at@generali.com  
Maria-Theresien-Straße 51-53  
6020 Innsbruck

**VORARLBERG**

T +43 5574 4941 0  
office.vlbg.at@generali.com  
Quellenstraße 1  
6900 Bregenz

**SALZBURG**

T +43 662 8680 0  
office.sbg.at@generali.com  
Markus-Sittikus-Straße 12  
5024 Salzburg

**KÄRNTEN/OSTTIROL**

T +43 463 5829 0  
office.ktn.at@generali.com  
Viktringer Ring 28  
9020 Klagenfurt

office.at@generali.com

[generali.at/geschaeftskunden](mailto:generali.at/geschaeftskunden)  
generali.at

**Bei Fragen oder Anliegen erreichen Sie  
uns über:**



Inland: 0800 208 808  
Ausland: 0043 1 20 444 00

„Meine Generali“ APP



Ihr persönlicher Betreuer/Vertriebspartner der Generali:



Schutz und Sicherheit: Das bietet die Generali seit mehr als 190 Jahren über 66 Millionen Kunden weltweit. Damit ist die Generali eine der führenden Versicherungen, was von namhaften unabhängigen Rating-Agenturen Jahr für Jahr bestätigt wird. Menschen und Unternehmen zu schützen und eine sichere und nachhaltige Zukunft zu bieten, haben bei der Generali höchsten Stellenwert. Täglich kümmern sich 4.900 Generali Mitarbeiter voll Leidenschaft und Energie an mehr als 135 Standorten österreichweit um ihre Kunden, um jeden mit vollem Engagement beraten zu können und um voranzuplanen. Wir möchten Ihr lebenslanger Partner mit flexiblen Lösungen sein.

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine unverbindliche Werbeunterlage der Generali Versicherung AG (Wien), die ausschließlich als Kundeninformation dient und keinesfalls ein Angebot, eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf darstellt. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur. Sie berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Versicherungsnehmer und können sich jederzeit ändern. Die vollständigen vorvertraglichen und vertraglichen Informationen sind im Versicherungsantrag, in der Versicherungspolize und in den Versicherungsbedingungen enthalten. Die konkrete Leistungsbeschreibung zu Art und Umfang Ihres Versicherungsschutzes entnehmen Sie Ihrer Versicherungspolize und den vereinbarten Versicherungsbedingungen. Eine individuelle Beratung ist notwendig und wird empfohlen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.