

Retouradres: Postbus 30305, 2500 GH Den Haag

Bordewijklaan 18
2591 XR Den Haag
Postbus 30305
2500 GH Den Haag
www.bngbank.nl

Beste bewoners,

Wij hebben de laatste weken een aantal reacties ontvangen van verontruste bewoners over de vondst van asbest en de uitgestelde oplevering naar het einde van het derde kwartaal 2026. Uiteraard begrijpen wij de zorgen hierover heel goed. We kunnen ons voorstellen dat de vragen die door hen gesteld zijn bij meer omwonenden leven, vandaar deze brief met meer verduidelijking over de asbestsituatie, de genomen maatregelen en de gevolgen hiervan voor de omwonenden en over de algehele voortgang van de renovatie.

Asbesthoudende plaatjes

Voor de start van de renovatie heeft er een algehele asbestinventarisatie plaatsgevonden door een gespecialiseerd bedrijf. Hierbij is in december 2023 het gebouw visueel en steekproefsgewijs destructief onderzocht. Hierbij is geen asbest aangetroffen.

Bij de start van de demontage van de erkergevelelementen in januari 2025 zijn verdachte asbesthoudende stelplaatjes gevonden achter de gemetselde wanden. De werkzaamheden zijn direct stilgelegd en nader onderzoek door hetzelfde gespecialiseerde bedrijf heeft inderdaad uitgewezen dat het asbest betrof. Zij hebben ook vastgesteld dat achter de kitvoegen tussen de gevelpanelen eenzelfde soort stelplaatjes is toegepast.

Voor het verwijderen van asbest is vervolgens een vergunning aangevraagd en deze is verleend door de gemeente. Zoals u weet, moet asbestverwijdering onder strikte voorschriften gebeuren, waaronder een nacontrole van het werkgebied. Bij uitvoering van de asbestverwijdering waren de voorschriften duidelijk zichtbaar. Zo waren er mannen 'in witte pakken', is het werkgebied afgezet en was er tijdens de uitvoering toezicht aanwezig door een uitvoerder en/of deskundig toezichthouder asbest. Bij de nacontrole van het werkgebied door een gespecialiseerd laboratorium is ten slotte vastgesteld dat er geen asbestdeeltjes meer zijn aangetroffen.

Ik wil u hierbij op het hart drukken dat door de nageleefde voorschriften er geen gevaar is geweest voor de gezondheid van omwonenden. En al het asbest achter de gemetselde muren is inmiddels verwijderd.

Datum

18 juni 2025

Onze referentie

3665050

Contactpersoon

beingthere@bngbank.nl

Informatie over de renovatie

www.bngbank.nl/renovatie

Inmiddels worden ook in de binnentuin en aan de achterzijde van het gebouw de laatste kitvoegen tussen de gevelpanelen onder asbestcondities verwijderd. Dit wordt gedaan om alle risico's uit te sluiten dat er alsnog asbest vrijkomt uit de asbestplaatjes die blijven zitten tussen de gevelpanelen. Deze asbestplaatjes worden afgedekt met een nieuwe kitvoeg en deze vormen hierdoor dus in de toekomst geen enkel gevaar voor de gezondheid.

Projectmanagement & planning renovatie

Bij de start in 2023 zijn de werkzaamheden helaas te optimistisch ingeschat en de risico's bij een renovatie te laag. Het gebouw was kwalitatief in minder goede staat, dan vooraf verondersteld. Dit is pas duidelijk naar voren gekomen bij de sloop. Voorbeelden hiervan zijn de slechte staat van de dekvloer en dat beschikbare tekeningen niet overeenkwamen met de werkelijkheid. Dit heeft geleid tot re-engineering van onderdelen.

Met de constatering en verwijdering van het asbest hopen we de grootste tegenslag in de renovatie achter de rug te hebben. Er ligt nu een planning die met alle uitvoerende betrokkenen als realistisch wordt gezien. Sinds enkele weken is de opbouw volledig in gang en wordt de planning gevolgd. Ik heb daarentegen inmiddels wel geleerd dat, hoewel nagenoeg alles is uitgewerkt, er toch weer verrassingen uit onverwachte hoek naar voren kunnen komen.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen we de impact daarvan op de bewoners en omwonende minimaliseren. De door ons ingehuurd directievoerder zal daarom zoveel mogelijk elke dag als toezichthouder aanwezig zijn en als dat nodig is adequate actie ondernemen.

Ik wil hierbij nog wel benadrukken dat alle werkzaamheden plaatsvinden binnen de afgegeven vergunning. Natuurlijk zijn tijdelijke wegafzettingen vervelend, maar het is niet zo dat BNG zich daarbij niet aan de regelgeving houdt.

Daarnaast zullen we vanuit BNG bekijken welke maatregelen we kunnen nemen om het woongeluk enigszins te verbeteren. We gaan hiervoor in overleg met de VvE. Daarnaast willen we u door regelmatige communicatie meer meenemen in wat er in en om het gebouw gebeurt.

Met vriendelijke groet,

Martin Kuijper
Hoofd Facilitaire Zaken