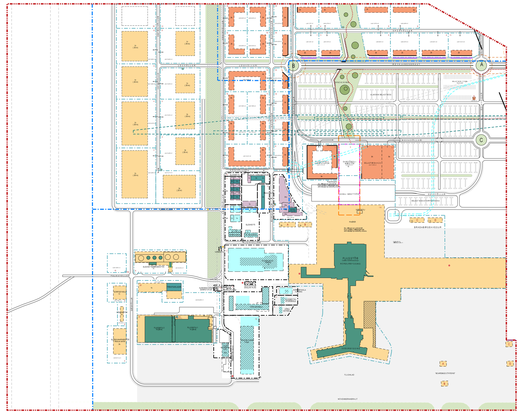
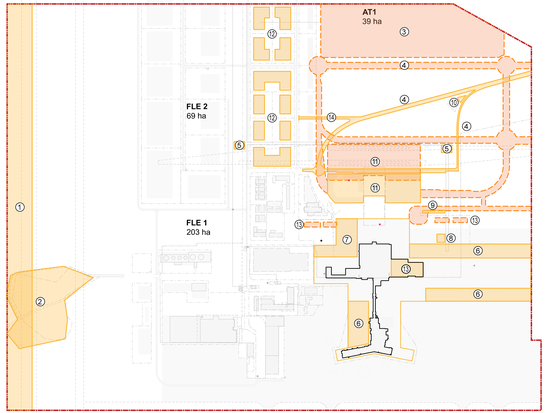


GILDANDI DEILISKIPULAG
Samþykkt/ staðfest 01.02.2019 með síðari breytingum

Mkv. 1:5000

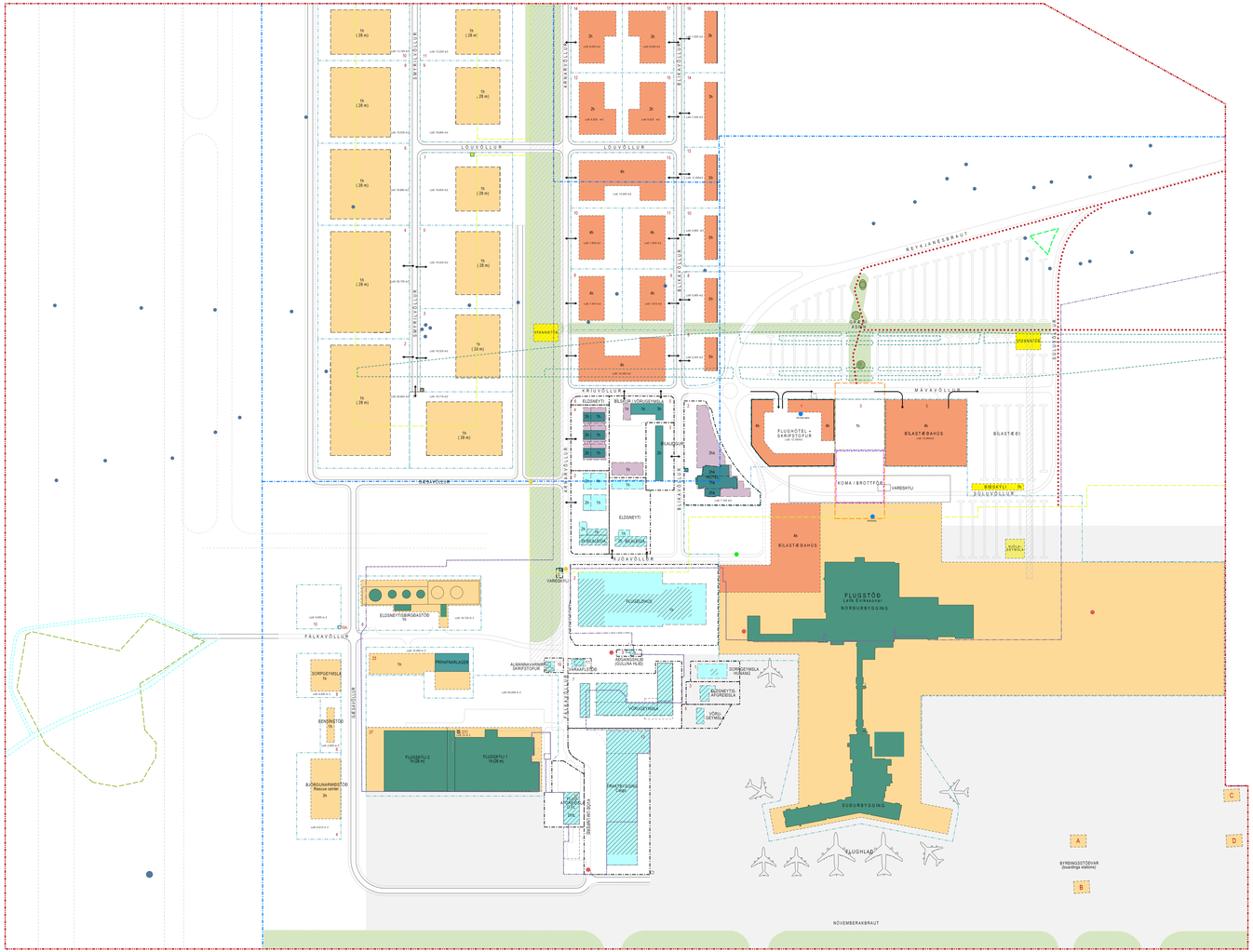


SKÝRINGARMYND
Mkv. 1:5000

HELSTU BREYTINGAR Á NÚGILDANDI DEILISKIPULAGI

1. Staðsetn á deiliskipulagssvæði
2. Hauggeymsl / gjeymsla jarðefna
3. Athafnasvæði (AT1) norðan Reykjanesbrautar - fellur niður
4. Athafnasvæði (AT2) sunnan Reykjanesbrautar
5. Sprenniefni - nýr byggingareitur
6. Flugstöð - stækkun á byggingareit
7. Núll bílastæðahús - nýr byggingareitur
8. Hjólageymslukjallari - nýr byggingareitur
9. Bílskúr - nýr byggingareitur
10. Auglýsingaskilti - nýr byggingareitur
11. Ný bílastæði á byggingarsvæði og byggingareitir aðliggjandi endurskoðuðu gatnakerfi
12. Ansvarsvöllur/Bílasvæði frá Krísuvík - byggingareitir stækkaðir
13. Stóð- og starfsemisvæði - byggingareitir fella niður
14. Vegengangi milli Reykjanesbrautar og Bílasvæðar

BREYTING - Heimildir sem falla niður
BREYTING - Nýjar heimildir
SVÆÐISKIPTING
ADALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR (2013-2030)



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI
Mkv. 1:2000

TILLAGA AÐ BREYTINGU AÐ DEILISKIPULAGI (breyting 5)

1. Forsendur breytinga

Meginforsendur núgildandi deiliskipulagsins byggjast m.a. á Aðalskipulagi Keflavíkurflugvallar 2013-2030 og þróunaráætlun (Masterplan) Keflavíkurflugvallar 2015-2040.

Þvæla hefur nýverið samþykkt nýja þróunaráætlun fyrir Keflavíkurflugvöll, sem gildir til ársins 2040, en þróunaráætlunin er uppfærð á 5 ára fresti. Þar er að finna ýmsar nýjar áherslur og breytar forsendur frá fyrri áætlun (2015-2040). Má þar helst nefna að :

- *dregið er verulega úr uppbyggingu norðan Reykjanesbrautar á svokölluðu AT1 svæði;*
- *breytingar á byggingarmetum (minnkun/stækkun);*
- *þrekari bílastæðahús, hjólaaðstöðu/geymslu og bílkjöl fyrir farþega; Reykjanesbraut hefur kóp sinn (fjöldi nr.) frá þvi umferðarkerfi sem kynnt er í gildandi deiliskipulagi). Nýjar götur í gildandi deiliskipulagi falla þvi niður að hluta.*

Breytingin á deiliskipulagsinu felst í því að afloga núgildandi deiliskipulag að nýrri þróunaráætlun Keflavíkurflugvallar 2045 eins og eðlilegt þykir.

2. Breytingar

Hérlista breytingar frá gildandi deiliskipulagi ers neðndur hér að neðan undir viðeigandi kafaríssamen.

*Sjá að öðru leyti umfjöllun um einstakar breytingatillögur í viðkomandi kafla greinargerðar þessar (texti merktur **rauðu** inn í - bæði nýr texti og texti sem fellur niður / stórskaðar).*

Í **hverfisum** ers hetlu breytingarnar þessar :

Umhverfisáhrif
*Ný umhverfismatsáætlun (VSÁ; mars 2023) setur fram tillögur að staðbundnum timabundinna geymslusvæða jarðefna. Eitt geymslusvæðanna fellur - að hluta til - innan núgildandi deiliskipulagsmarka. Hafa þar verið þessu verið farið til austurs sem **eitt** fyrirhugað hauggeymslusvæði (bið innan merkta þess. Nemur stærðum deiliskipulagssvæðisins um 2ha (þar sú 275ha) (275ha).*

Bílaþvottur á bílum
Fjölgun bílastæðahúsa um eitt; úr einu í tvö.

Efnistaka, hauggeymsl og flutningsleiðir
Heimild er veitt til hauggeymingar jarðefna og stafbetting sjná.

Almenn bílastæði
Fækkunar almennra bílastæða á yfirborði sökir með tilkomu viðbótar bílastæðahúss.

Gatnakerfi
Ekki er gert ráð fyrir breytingu á leyu Reykjanesbrautar. Fækkun á nýjum götum, þjónustuvegum, hringtorgum og undirgöngum.

Grænt svæði – opin svæði
Umfang Grænna dosins minnkar í samræmi við nýja þróunaráætlun.

Göngu og hjólastígar
Aðalstígar úr norðri fella niður sem afleiðing af breyttu skipulagi.

Athafnasvæði (AT1) norðan og vestan Reykjanesbrautar
Stærð AT1 (Athafnasvæðið) er minnkað úr 22 ha í 8ha og íðið fellar niður.

Sprengivellir 1 - 2-3-4-5-6-7-8-9 og 11
Allar íðið og heimildir falla niður.

Lóðir (og hagstæpar) á Ítaðbúnaðarsvæði (FLE1)
- *Byggingarreitur flugstöðvar hefur verið stækkaður, m.a. vegna dýrrma um farangursflokkunarreiti, uppbyggingar á sameiginlum austurhlynri og til að færa nýs. byggingar inn í skipulagið.*
- *Heimild til byggingar fjögurra stoð-og starfsmannahúsa (3ný) fellur niður.*
- *Heimild er veitt til að byggja bílastæðahús (4ný + 4ij.) vestan við flugstöðvarbygginga.*
- *Heimild er veitt á alt reisa 2h hjólageymslu (gámaeiningar) norðaustan við flugstöðina.*
- *Heimild er veitt til alt reisa 1H bílskúji (gámaeiningar) norðaaustan við flugstöðina.*

Mávavöllur 5 (bílastæðahús)
Heimild breytist úr 5-6hr i 5H. Fækkun bílastæða úr 3000 stæðum í 2000.

Mávavöllur 10 (skýli/salerni)
Lóð og allar heimildir falla niður.

Byggingarreitir
- Byggingarreitir hafa verið stækkaðir við Ansvarsvöllur/Bílasvæðar frá Krísuvelli.
- Byggingarreitir við Mávavöll (1-3-5) hafa verið aðlagaðir endurskoðuðu gatnakerfi.

Sprenniefnaþró
Heimild er veitt fyrir byggingu tveggja sprenniefnaþróa (hver þeirra eitt að 300m2 eð stærð).

Skilti
Heimild er veitt fyrir byggingarreit auglýsingaskiltis.
Að öðru leyti standa ÓBREYTTIR allur samþykkir íðimálar deiliskipulags **vestursvæðis Keflavíkurflugvallar.**

SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- SVÆÐISKIPTING (SKV. ÁÐALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2017)

SAMGÖNGUR
- VEGIR
- FLUGLEST nedanjarðar
- BRÁÐABIRGÐAVEGUR fellur niður á deiliskipulagstímabilinu
- GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR
- INN OG ÚTKEYRSLUR

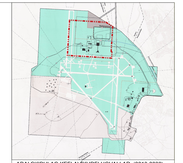
MANNVIRKI
- NÚV. BYGGINGAR SEM STANDA ÁFRAM
- NÚV. BYGGINGAR SEM VÍKJA
- NÚV. BYGGINGAREITIR SEM VÍKJA
- TÍMABUNDNIR BYGGINGAREITIR
- NÚV. BYGGINGAREITIR SEM STANDI ÁFRAM
- NÝR BYGGINGAREITIR (Flugþjónususvæði, t.m.t. hótel og flugvéla)
- NÝR BYGGINGAREITIR (Skrifstofu- og þjónususvæði)
- NÝR BYGGINGAREITIR (Iðnaðar, hjólageymslu og bílaþv)
- BYGGINGAREITUR SVF ÁÁR
- NÝR BYGGINGAREITIR NEÐANJARÐAR
- YFIRBYGGT SVÆÐI / GLERÞAK
- NÚV. LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- 1h HÆÐAFJÖLDI / HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR
- ÖRYGGIS- / FLUGVALLARGIRÐING (Hefðarvæði)
- GIRÐING - VÍKJANDI
- ÖRYGGIS- OG AÐGANGSHLIÐ NÚV (VÍKJANDI)
- ÖRYGGIS- OG AÐGANGSHLIÐ NÝ (VÍKJANDI)
- NÚV. ÚTLÍSTÁVERK (Hæðir og regnlagnir)
- BIÐSKYLI STRÆTÓ

OPIN SVÆÐI
- GRÆNT SVÆÐI / ÓRÓ SVÆÐI
- HELGUNARSVÆÐI LÁGNA
- FLUGHLAÐ
- EFNISVINNSLUSVÆÐI

MENNINGARMINJAR / FORNMINJAR
- FORNLEIFAR (Sýnileg ummerki - fyrirliggjandi)

ÓNKLIR SKIPULAGSGÖGN :
Með uppdrætti þessum fylgja eftirfarandi gögn :

- Teikn. 02 – Skýringuppdráttur : Breðinger (dags. 30. apríl 2024.
- Teikn. 03 – Skýringarmynd : Uppbygging (mæsaestöldu) dags. 30. apríl 2024 með áorðnum breytingum).
- Greinargerð (A4) : Skipulagsskilmálar dags. 1. maí 2024
- Hljóðkrónur (A4); dags. ágúst 2018



ADALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR (2013-2030)
EKKI í mælikvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í

_____

þann _____20___

_____

f.h. Skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar

Tillagan var auglýst frá _____20_____
með athugasemdafresti til _____20_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20 ____

_____

Breytt
27.08.2024 Byggingareitur skilta færður úr fyrir vegheiðgunarsvæðið Reykjanesbrautar.

VESTURSVÆÐI
KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
BREYTING 05

Dags. 30. apríl 2024
Mkv. 1:5000 / 2000
Stærð: 841 x 1189

Teikn. nr 01

hornsteinar
ARKITEKTAR ehf
Sími : 511 1011
VINNUSTOFA ÞRÓUNARFÉLAGS EHF. IÐ REYKJAVÍK
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is