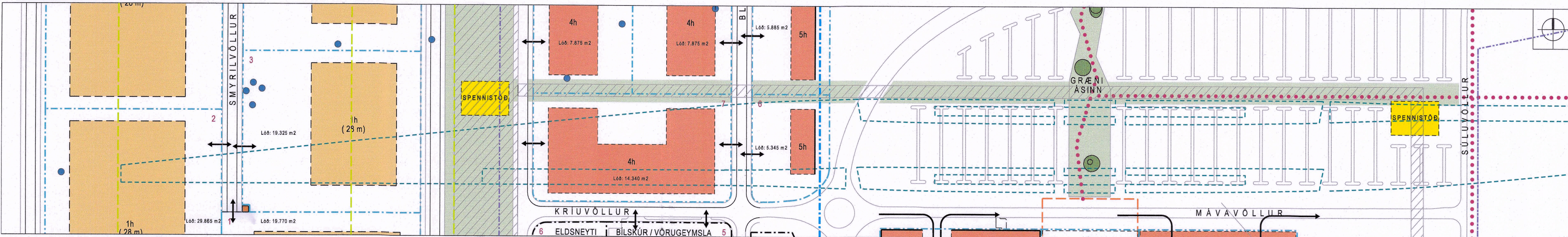


# HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI

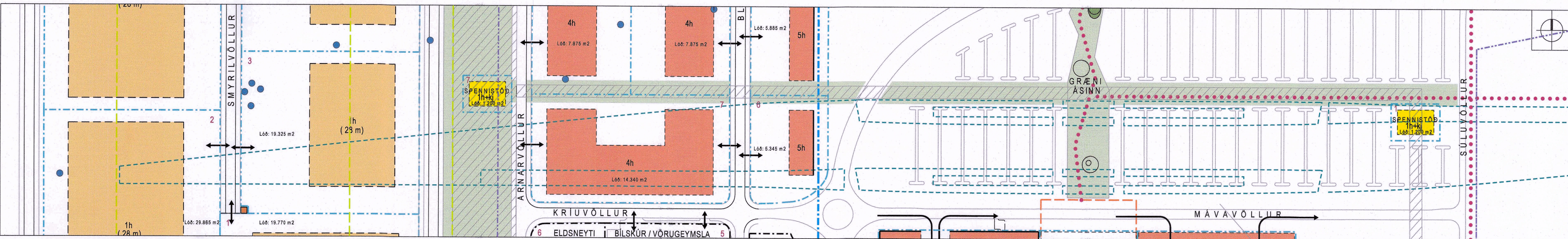
Staðfest 19.08.2024



- NÚGILDANDI DEILISKIPULAG**
- Gert er ráð fyrir tveimur byggingarreitum fyrir tvær spennistöðvar sem liggja innan / við skilgreind helgunarsvæði lagna. Hvor byggingarreitur um sig um 1100m<sup>2</sup> að stærð.
  - Hæð hverrar spennistöðvar er 1h+kj. Leyfilegt byggingarmagn allt að 300m<sup>2</sup>.
  - Spennistöðvarnar eru án skilgreindra lóða.

mkv. 1:2000

## TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



- DEILISKIPULAGSBREYTING**
- Sótt er um leyfi til að stofa lóðir undir tvær spennistöðvar (þegar samþykktar í skipulagi); annars vegar við Arnarvöll 7 (FLE2) og hins vegar við Súluvöll 1 (FLE1).
  - Lóð hverrar spennistöðvar um sig er 1200m<sup>2</sup>.
  - Byggingarreitur spennistöðvanna minnka úr 1100m<sup>2</sup> í 600m<sup>2</sup>.
  - Skilgreint byggingarmagn (300m<sup>2</sup>) og hæð (1h + kj) helst óbreytt.
  - Aðkoma að spennistöðinni á lóðinni Arnarvöllur 7 verður frá Arnarvelli, en aðkoma að spennistöðinni á lóðinni Súluvöllur 1 verður vestan Súluvallar við almenn bílastæði.
  - Viðeigandi breytingar verða gerðar á byggingarmagni (töflu) í gildandi skilmálum. Sjá neðangreint.

mkv. 1:2000

### BREYTING Á BYGGINGARMAGNI (töflu), gr.5.5.10 í skipulagsskilmálum.

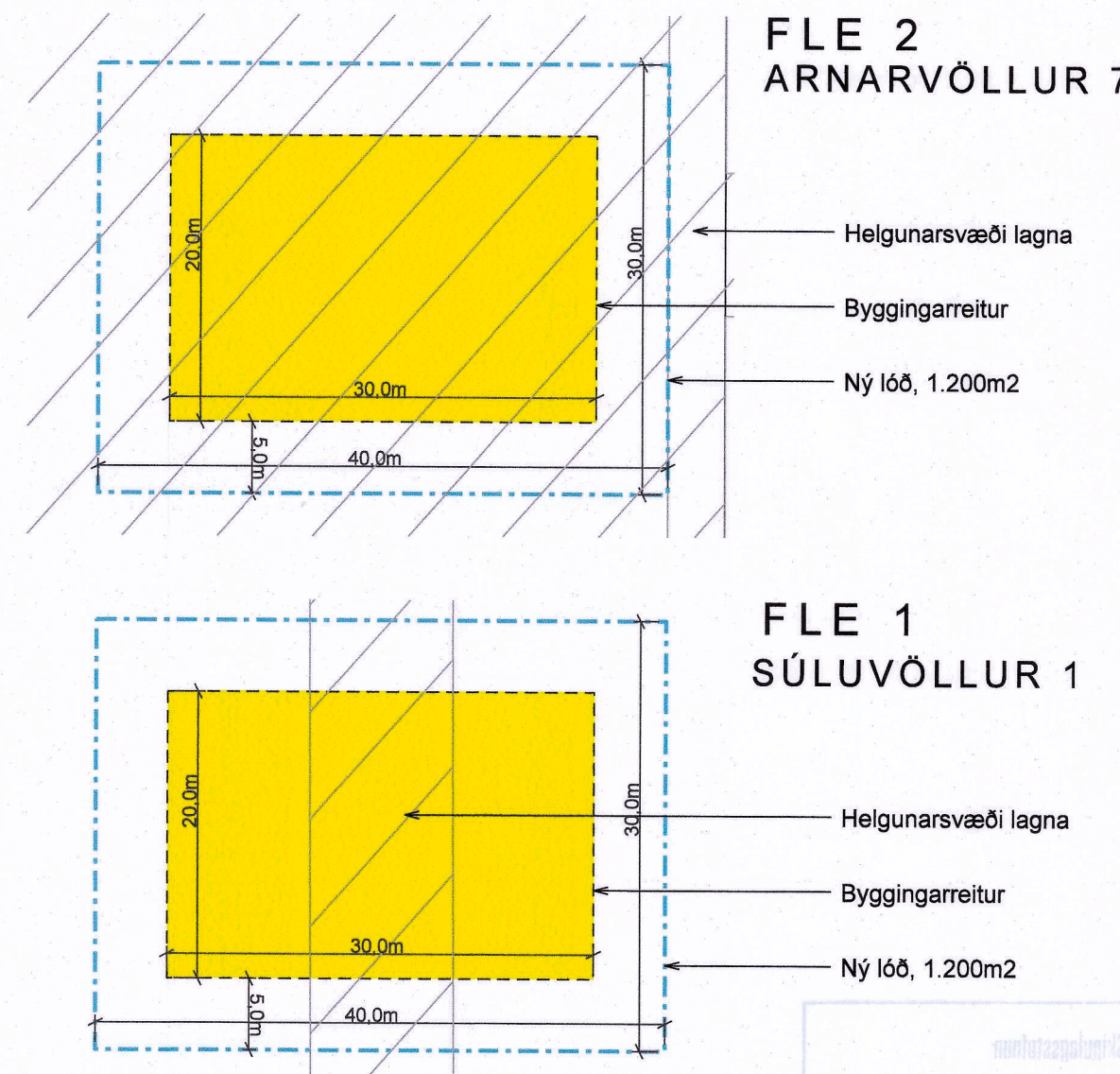
| FLE 1             | Nr. | m <sup>2</sup> lóðarstærð | Núv. m <sup>2</sup> byggingarmagn | Max m <sup>2</sup> byggingarmagn | Max hæðarþjöldi | NHL án kjallara |
|-------------------|-----|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| FLUGSTÖÐ          |     |                           |                                   |                                  |                 |                 |
| LEIFS EIRIKSSONAR | 1a  | 296,985                   | 106,347                           | 144,347                          | 4h+kj.+ turnar  |                 |
| Spennistöð        |     | innan lóðar+2             | 0                                 | 300                              | 1+kj.           |                 |
| Ný lóð            |     |                           |                                   |                                  |                 |                 |
| Súluvöllur        | 1   | 1,200                     | 0                                 | 300                              | 1+kj.           | 0.25            |
| Samtals           |     | 535,743                   | 163,040                           |                                  |                 |                 |
| NYTT bygg.magn    |     |                           |                                   | 284,197                          |                 |                 |

### BREYTING Á BYGGINGARMAGNI (töflu), gr.5.6.5 í skipulagsskilmálum.

| FLE 2          | Nr. | m <sup>2</sup> lóðarstærð | Núv. m <sup>2</sup> byggingarmagn | Max m <sup>2</sup> byggingarmagn | Max hæðarþjöldi | NHL  |
|----------------|-----|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------|------|
| Heiti lóðar    |     |                           |                                   |                                  |                 |      |
| Ný lóð         |     |                           |                                   |                                  |                 |      |
| Arnarvöllur    | 7   | 1,200                     | 0                                 | 300                              | 1h + kj.        | 0.25 |
| Spennistöð     |     |                           |                                   | 300                              | 1h+kj.          |      |
| Samtals        |     | 277,885                   | 15,226                            | 175,569                          |                 |      |
| Nýtt bygg.magn |     |                           |                                   | 154,000                          |                 |      |



SKÝRINGARMYND  
Sýnir staðsetningu lóðanna í núverandi aðstæðum



SKÝRINGARMYND, mkv. 1:500  
málsetning lóða og byggingarreita.

## VESTURSVÆÐI

KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR

## LÓÐIR FYRIR SPENNISTÖÐVAR

DEILISKIPULAGSBREYTING 07

Dags: 14. nóvember 2024

Mkv. 1:2000 (a1)

### HELSTU SKÝRINGAR

- SVÆÐISKIPTING (SVÆÐISKIPTING)
- FLUGLEST neðanjarðar
- GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR
- NÝIR BYGGINGARREITIR (spennistöð, hjólagæymsla og bíðskýli)
- NÚV. LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- NÝIR BYGGINGARREITIR (Skrifstofu- og þjónustusvæði)

- NÝIR BYGGINGARREITIR (spennistöð, hjólagæymsla og bíðskýli)
- NÚV. LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- HÆÐAFJÖLDI / HÁMARKSHÆÐ BYGGINGAR

- ÖRYGGIS- / FLUGVALLARGIÐRÖD (Hafarsvæði)
- GRÆNT SVÆÐI / ÖPÍÐ SVÆÐI
- HELGUNARSVÆÐI LAGNA
- FORNLEIFAR (Sjá nánar viðskila í grænirngreint)

0.00 m 100m 200m

hornsteinar  
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfrsætræti 5, 101 reykvík  
sími: 511 7011  
netfang: hornsteinar@hornsteinar.is