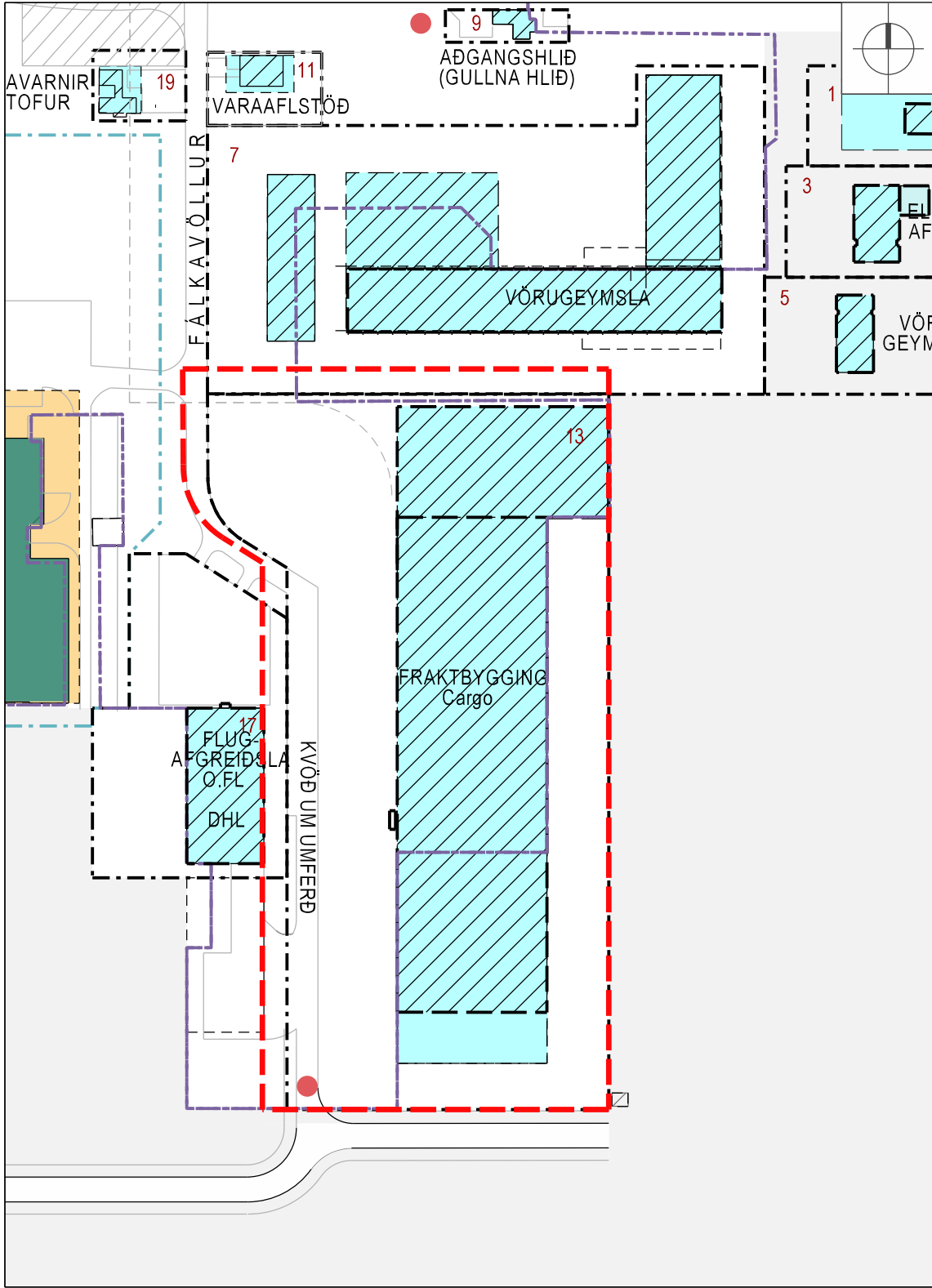


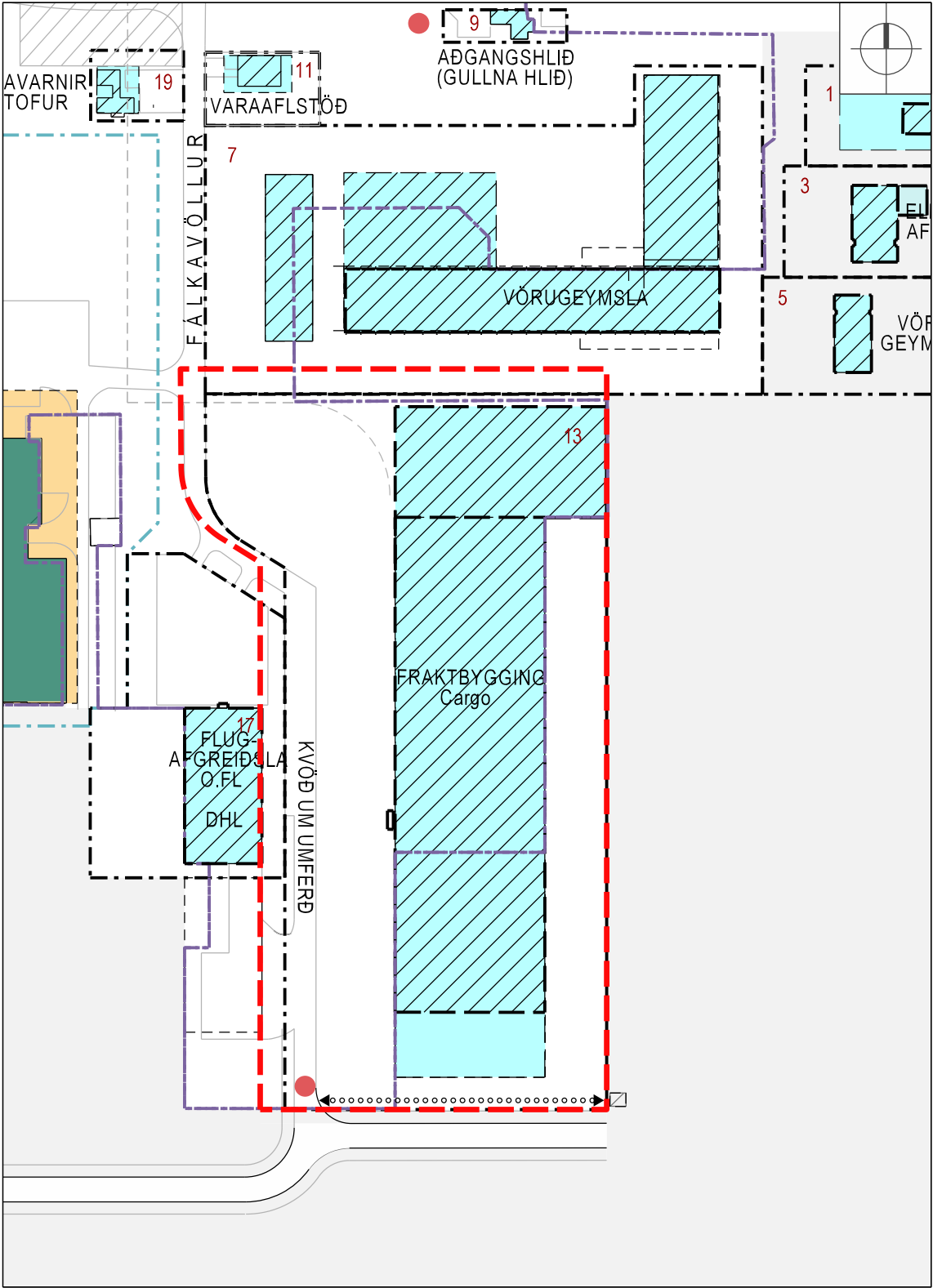


HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI
Í gildi er deiliskipulagið "Vestursvæði - Keflavíkurflugvöllur"
Samþykkt 01.02.2019 með áorðnum breytingum.

FÁLKAVÖLLUR 13, skv. gildandi deiliskipulagi
Lóð: 25.383m²
Hámarks byggingarmagn: 12.000m²
Nýtingarhlutfall: 0,47

- NÚGILDANDI DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR**
- Á lóðinni Fálkavelli 13 er víkjandi mannvirki- Helst óbreytt.
 - Hámarkshæð byggingar er 9.0m - Helst óbreytt.
 - Á lóðinni er krafa um 1 bílastæði/200 m² í vörugeymsluhluta bygginga - Helst óbreytt.

FYRIR DEILISKIPULAGSBREYTINGU						
FLE 1	Nr.	m ²	Núv, m ²	Max m ²	Max	NHL
Heiti lóðar		lóðarstærð	byggingarmagn	byggingarmagn	hæðarfjöldi	án kjallara
Fálkavöllur	13	25,383	11,134	12,000		0.47

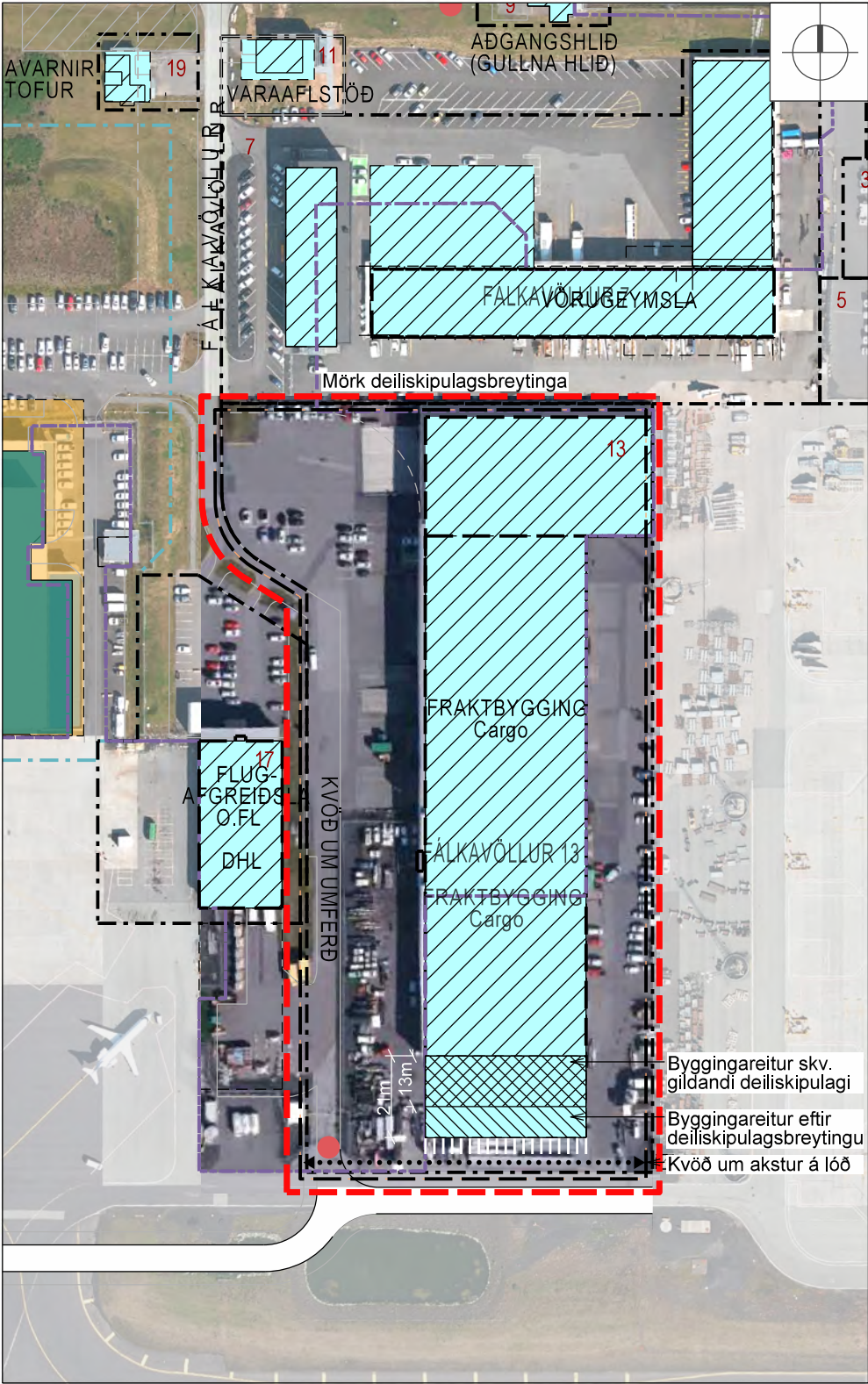


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

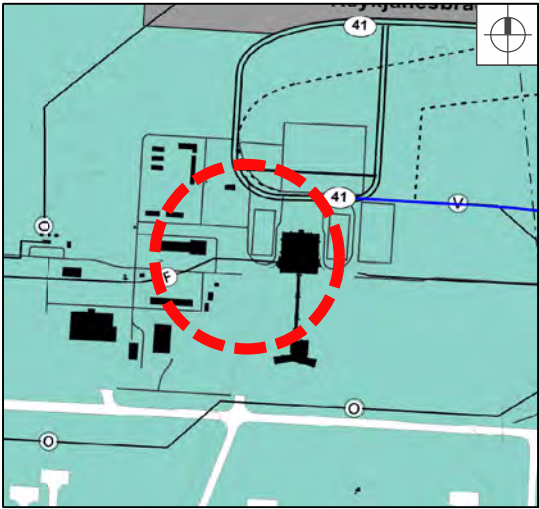
FÁLKAVÖLLUR 13, eftir breytingu á deiliskipulagi
Lóð: 25.383m²
Hámarks byggingarmagn: 12.400m²
Nýtingarhlutfall: 0,50

- DEILISKIPULAGSBREYTING**
- Sótt er um stækkun á byggingarreit og aukningu á byggingarmagni á lóðinni Fálkavelli 13.
 - Sótt er um að lengja byggingareitinn við suðurenda núverandi byggingar úr 13 metrum í 21 metra og auka leyflegt byggingarmagn á lóðinni um 400 m². Þessu verður breytt í töflu 5.1.10 í greinargerð.
 - Kvöð er um akstur á lóðinni

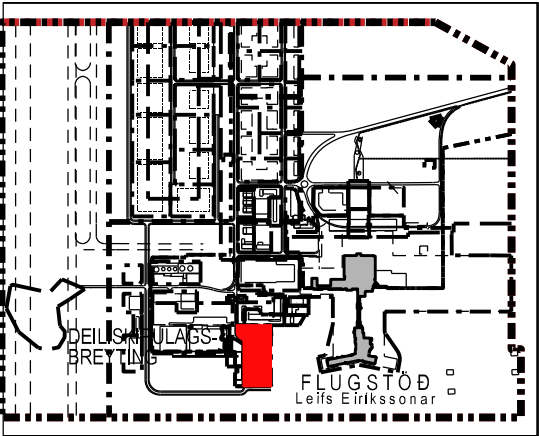
EFTIR DEILISKIPULAGSBREYTINGU						
FLE 1	Nr.	m ²	Núv, m ²	Max m ²	Max	NHL
Heiti lóðar		lóðarstærð	byggingarmagn	byggingarmagn	hæðarfjöldi	án kjallara
Fálkavöllur	13	25,383	11,134	12,400		0.49



SKÝRINGARMYND
Loftmyndin sýnir stækkun á byggingarreit og kvöð um akstur.



HLUTI AF ADALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2030
Ekki í mælikvarða



DEILISKIPULAGS VESTURSVÆÐIS - Staðsetning deiliskipulagsbreytinga
Ekki í mælikvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á _____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Breytt 01.06.2025 Nýtingahlutfallinn eftir breytingu leiðrétt úr 0,50 í 0,49.

VESTURSVÆÐI KEFLAVÍKURFLUGVÖLLUR

DEILISKIPULAGSBREYTING 08

FÁLKAVÖLLUR 13 - STÆKKUN Á BYGGINGARREIT OG VIÐBÓTAR BYGGINGARHEIMILDIR

Dags: 12. febrúar 2025

Mkv: 1:2000 (a2)

HELSTU SKÝRINGAR

--- MÖRK DEILISKIPULAGS-BREYTINGA

--- NÚV. LÓÐAMÖRK

--- NÝ LÓÐAMÖRK

--- NÚV. BYGGINGAR SEM VÍKJA

--- VÍKJANDI BYGGINGAREITIR

--- TÍMABUNDNIR BYGGINGARREITIR

--- GIRÐING - VÍKJANDI

• NÚV. ÖRYGGIS- OG AÐGANGSHLID (tollahlið)

←.....→ KVÖÐ UM AKSTUR (við suðurhluta Fálkavallar 13)

hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5, 101 reykjavík
sími: 511 7011
netfang: hornsteinar@hornsteinar.is