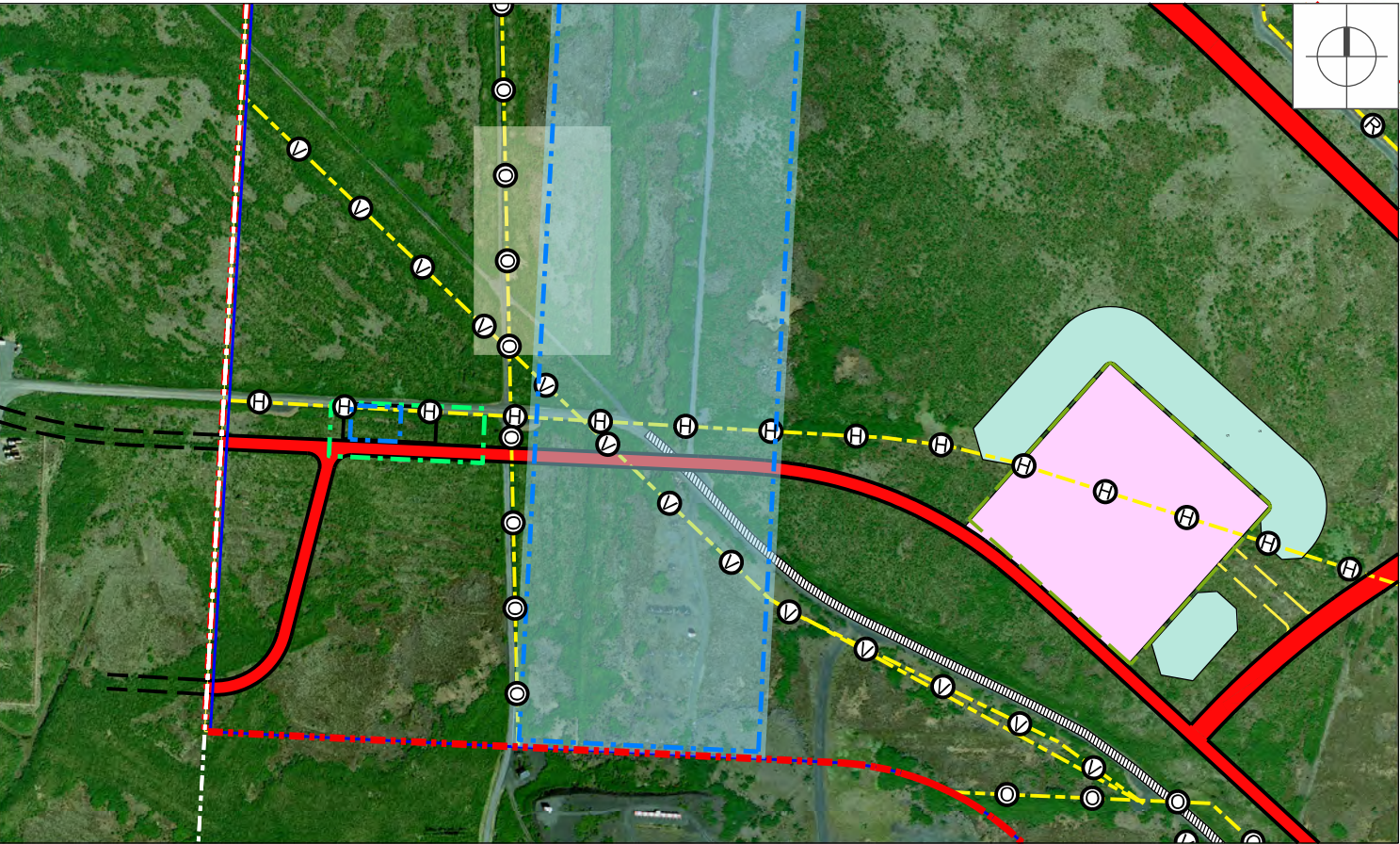
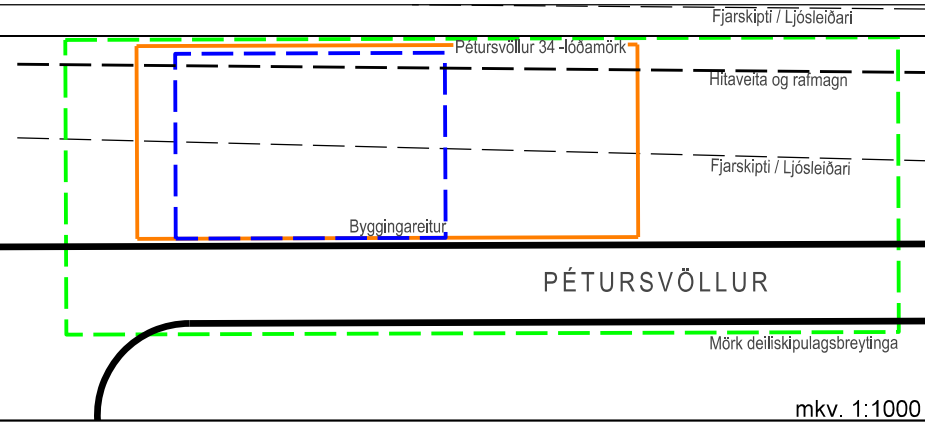


DEILISKIPULAG NORD-AUSTURSSVÆÐIS KEFLAVÍKURFLUGVALLAR

BREYTING VEGNA NÝRRRA LÓÐA FYRIR VARAAFL- OG KYNDISTÖÐVAR



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI
Samþykkt 02.06.2017 með áorðnum breytingum.

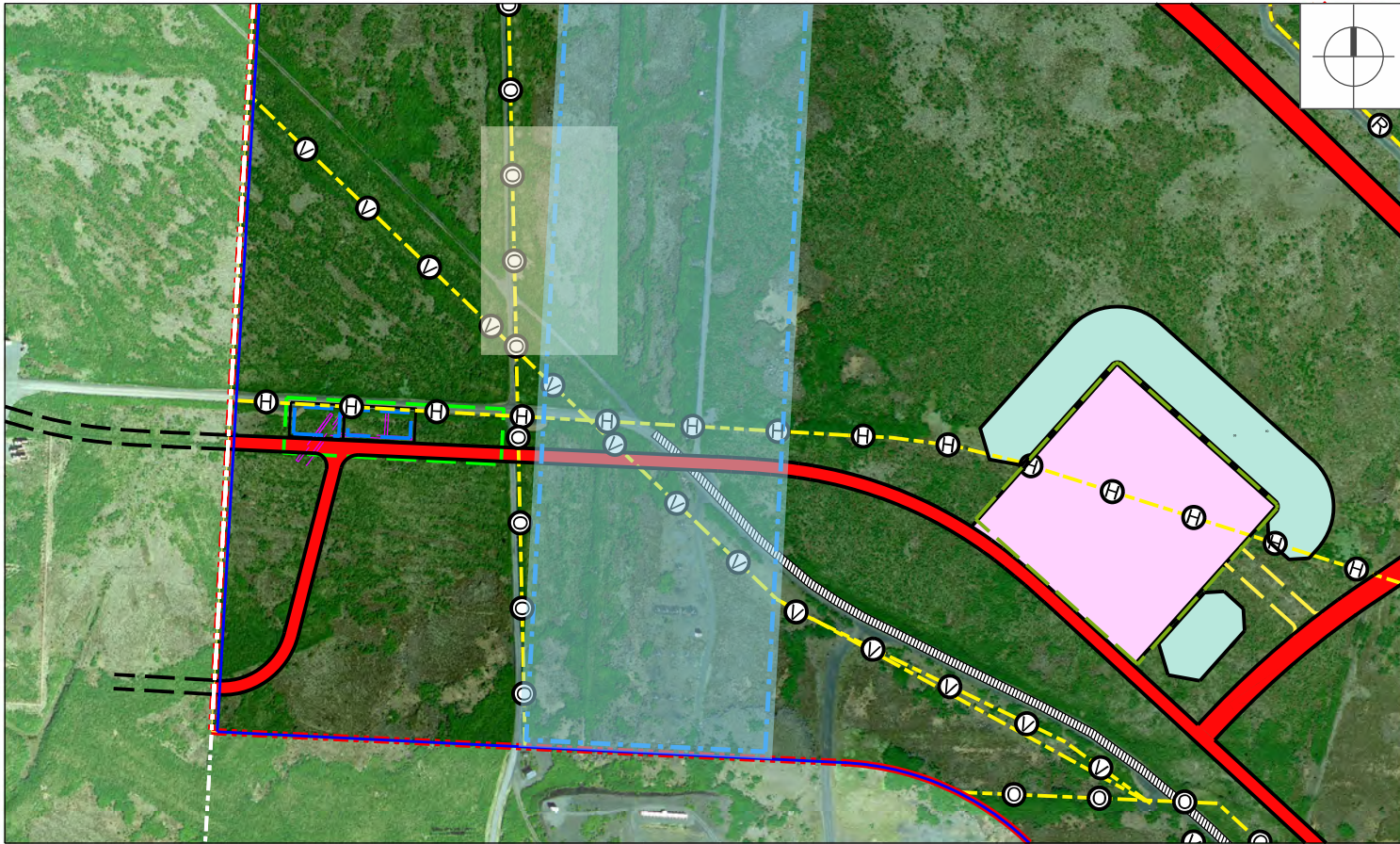


SKÝRINGARMYND

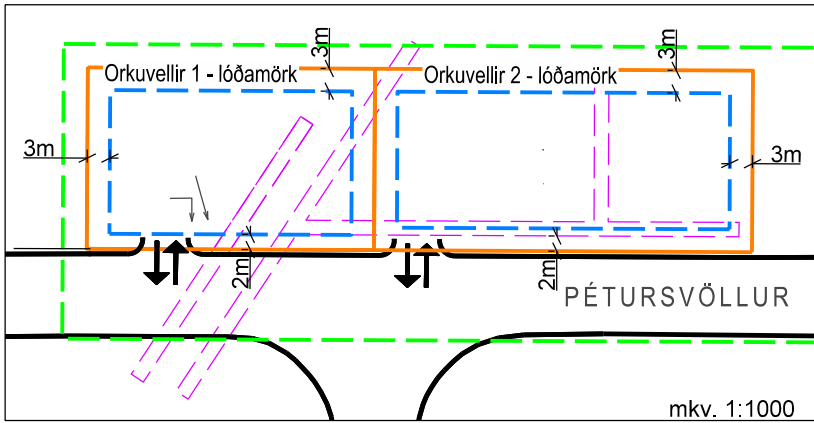
PÉTURSVÖLLUR 34
Lóð: 1.625 2m m2
Byggingarreitir : 840 m2
Hámarks byggingarmagn: 200 m2
Nýtingarhlutfall: 0,13
Hámarkshæð: Ein hæð, Skyli max 6,5m hátt
Þakform og gerð klæðninga: frjáls
Bílastæði: min 4 stk

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

- Við Pétursvöll 34 er skilgreind 1625 m2 undir þjónustuhús og aðgangshlið.
- Heimilt byggingarmagn er allt að 200 m2.
 - Kvöð er um legu lagna-innan lóðar, m.a. hitaveitu, raflagnir og fjarskiptalagnir. Heimilt er að færa lagnir til í samráði við eigendur lagna og/eða rekraraðila svæðisins (HS Veitur og ISAVIA).
 - Heimilt er að setja inn- og útkeyrslur frá lóðinni að Pétursvelli, á þeim stöðum sem hentar hverju sinni m.t.t. þarfa aðgangstýringar.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGISBREYTINGU



SKÝRINGARMYND

sýnir staðsetningu lóðar og lóðamarka

ORKUVELLIR 1 (Varaafstöð)
Lóð: um 900 m²
Byggingarreitir : 610m²
Hámarks byggingarmagn: 270 m²
Nýtingarhlutfall: 0,3
Hámarkshæð: Ein hæð,allt að 7m há

ORKUVELLIR 2 (Neyðarkyndistöð)
Lóð: um 1200 m²
Byggingarreitir : 790m2
Hámarks byggingarmagn: 360 m2
Nýtingarhlutfall: 0,3
Hámarkshæð: Ein hæð, allt að 7m há

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Forsendur deiliskipulagsbreytinga

Vegna jarðhræringa og eldsumbrota á Reykjanesskaga og óvissu í orkumálum, er talið nauðsynlegt að styrkja innviði Keflavíkurflugvallar, m.a. með því að koma fyrir varaafisstöðvum fyrir Keflavíkurflugvöll og aðra flugtengda starfsemi. Varaafstöðvar eru mikilvægar til að tryggja stöðugan rekstur og öryggi í tilfelli orkuskorts eða annarra truflana.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

- Sött er um að stofna tvær lóðir fyrir varaafstöðvar við Pétursvöll á norðaustursvæði Keflavíkurflugvallar ; annars vegar undir heitinu *Orkuvellir 1* og hins vegar undir heitinu *Orkuvellir 2*. Nánari lóðarheiti og stærðir verða ákvarðaðar við útgáfu lóðarblaðs.
- Lóðin Pétursvöllur 34 fellur að sama skapi niður sem og heimild um að reisa aðkomuhús og þjónustuhlið.

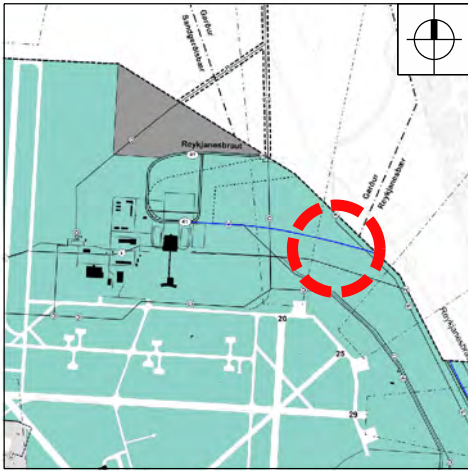
Orkuvellir 1

Á lóðinni er gert ráð fyrir varaafstöð með viðeigandi tækja- og tengibúnaði. Sjá nánar skýringarmynd.

- Heimild er gefin fyrir nýrri um 900 m2 lóð við Pétursvöll. Nákvæm afmörkun og stærð verður ákveðin við útgáfu lóðarblaðs.
- Stærð byggingareits er 610 m2
- Heimilt er að koma fyrir varafisstöð innan lóðarinnar með byggingarmagni allt að 270 m2.

HELSTU SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Vegir
- Geymsluplan
- Vegur sem lagðist af haustið 2020
- Jarðvegsmön
- Byggingarreitur
- Byggingarsvæði
Heimild fyrir staðsetningu flugvallarbúnaðar
- Lóðamörk
- Lagnir
Hafþennustrengur, vatnslagn, olíulagn, hitaveita og rafmagn
- Kvaðir



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR 2013-2030
Ekkí í mælikvarða



NA - SVÆÐI KEFLAVÍKURFLUGVALLAR
Gildandi deiliskipulag Ekkí í mælikvarða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulags-laga nr.123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____

var samþykkt í Skipulagsnefnd Keflavíkur-flugvallar

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.

_____20____.