



Ársreikningur 2025

Isavia ohf.

Ársreikningur
samstæðu

2025

Isavia ohf.
Flugstöð Leifs Eiríkssonar
235 Keflavíkurflugvöllur
kt. 550210-0370

Isavia ohf.

Ársreikningur
samstæðu

2025

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra	2-4
Áritun Ríkisendurskoðunar	5-6
Rekstrarreikningur og yfirlit yfir heildarafkomu	7
Efnahagsreikningur	8
Yfirlit um eigið fé	9
Yfirlit um sjóðstreymi	10
Skýringar	11-34
Óendurskoðaðir viðaukar	
Viðauki I Stjórnarháttayfirlýsing	35-38
Viðauki II Ófjárhagsleg upplýsingagjöf	39-47

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Isavia ohf. er opinbert hlutfélag og starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutfélög og er heimili félagsins Flugstöð Leifs Eiríkssonar á Keflavíkurflugvelli en varnarþing félagsins er í Hafnarfirði.

Tilgangur Isavia samstæðunnar er þjónustustarfsemi tengd flugi og rekstur og uppbygging flugvalla landsins. Samstæðuársreikningur Isavia ohf. tekur, auk móðurfélagsins, til dótturfélaganna Isavia ANS ehf., Isavia Innanlandsflugvellir ehf. og Frihöfnin ehf. Isavia ANS ehf. á svo dótturfélagin Tern Systems ehf. og Suluk ApS en svo á Tern Systems ehf. dótturfélagið Tern Branch Hungary.

Samstæðuársreikningurinn fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu, breytingar á þeim og nýjar túlkanir og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga. Samstæðuársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill samstæðunnar. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna, nema annað sé tekið fram.

Rekstur ársins 2025

Samkvæmt rekstrarreikningi Isavia ohf. árið 2025 námu rekstrartekjur 49.262 milljón króna (2024: 51.917 milljónir króna). Hagnaður ársins nam 3.389 milljónum króna (2024: 5.231 milljónir króna). Neikvæður gengismunur nam 941 milljón króna (2024: jákvæður gengismunur 2.057 milljónir króna). Laun og annar starfsmannakostnaður nam 24.941 milljón króna (2024: 24.755 milljónir króna) og meðalfjöldi starfa á árinu 2025 var 1.383 (2024: 1.433). Hlutföll kynja meðal starfsmanna og stjórnenda samstæðunnar er 59,25% karlar, 40,72% konur og 0,03% kynsegin. Kynjahlutfall stjórnenda samstæðunnar (forstjóri, framkvæmdastjórar, forstöðumenn og deildarstjórar) er 62% karlar og 38% konur.

Þann 31. desember 2025 námu heildareignir samstæðunnar 121.435 milljónum króna (2024: 114.791 milljón króna). Eigið fé í árslok 2025 nam 52.684 milljónum króna (2024: 49.293 milljónir króna) og eiginfjárhlutfall samstæðunnar var 43,4% í lok árs (2024: 42,9%).

Stjórn samstæðunnar leggur til að lagðar verði 287 milljónir króna í lögbundinn varasjóð af hagnaði ársins. Að öðru leyti er hagnaður ársins fluttur á óráðstafað eigið fé og vísað er í samstæðuársreikninginn um aðrar breytingar á eigin fé samstæðunnar.

Hlutfé og hluthafi

Hlutfé í árslok nam 24.559 milljónum króna (2024: 24.559 milljónir króna). Ríkissjóður er eini hluthafinn í Isavia ohf. í árslok 2025 eins og í árslok 2024.

Stjórn samstæðunnar leggur til að ekki verði greiddur út arður til eiganda félagsins vegna rekstrarársins 2025.

Stjórnarhættir

Stjórn Isavia hefur sett sér starfsreglur þar sem m.a. helstu verkefni og valdsvið stjórnar og forstjóra eru skilgreind. Starfsreglurnar eru aðgengilegar á heimasíðu félagsins. Í starfsreglunum er m.a. kveðið á um að stjórn félagsins skuli fylgja Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja, sem gefnar eru út af Viðskiptaráði Íslands, Samtökum atvinnulífsins og Nasdaq OMX Iceland.

Í samræmi við ofangreindar leiðbeiningar um góða stjórnarhætti og lög um ársreikninga, hefur stjórn Isavia útbúið stjórnarháttayfirlýsingu sem er að finna á heimasíðu Isavia ohf., www.isavia.is, og í viðauka I í ársreikningnum.

Í stjórn Isavia eru fimm stjórnarmenn, þrjár konur og tveir karlmenn. Er kynjahlutfall því í samræmi við 63. gr. laga nr. 2/1995 sem kveða á um að fyrirtæki með fleiri en 50 starfsmenn skuli tryggja að hlutfall hvors kyns í stjórn sé eigi lægra en 40%.

Tvær undirnefndir eru starfandi hjá Isavia sem eru endurskoðunarnefnd og starfskjaranefnd. Nefndunum er ætlað að bæta starfshætti í þeim mállefnum sem stjórn ber að annast og gera störf stjórnarinnar þannig skilvirkari, sjá nánar á heimasíðu Isavia ohf., www.isavia.is, og í viðauka I í ársreikningnum.

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Eigandastefna

Í gildi er eigandastefna dótturfélaga Isavia ohf., þar sem leitast er við að skýra ábyrgð og hlutverk eiganda, félagsins, stjórnar og stjórnenda til að stuðla að góðum stjórnarháttum og skýrri stefnumörkun. Þannig á eigandastefnan að tryggja gagnsæja, faglega og skilvirka stjórnun dótturfélaga. Dótturfélögum ber einnig að vinna eftir stuðningsstefnum, reglum og leiðbeiningum sem unnið er eftir á samstæðugrunni. Má þar nefna mannauðs- og jafnréttisstefnu, sjálfbærnistefnu, áhættustefnu, siðareglur, siðareglur birgja og meðferð persónuupplýsinga svo eitthvað sé nefnt. Eigandastefnan er aðgengileg á heimasíðu félagsins www.isavia.is.

Framtíðarhorfur

Árið 2025 var fjórða stærsta ár Keflavíkurflugvallar frá upphafi. Samtals fóru 8,1 milljón farþega um flugvöllinn sem er um 2% fækkun frá árinu á undan. Alls starfræktu 28 flugfélög áætlanarflug frá Keflavíkurflugvelli til um 100 áfangastaða. Gjaldþrot flugfélagsins Fly Play hf. hafði áhrif á heildarfjölda farþega en í upphaflegri farþegaspá fyrir árið var gert ráð fyrir 8,4 milljónum farþega. Farþegum hjá Isavia Innanlandsflugvöllum fækkaði lítillega milli ára 2024 og 2025.

Erlendir ferðamenn voru tæplega 2,3 milljónir, sem er 0,4% fækkun frá fyrra ári og 0,8% undir farþegaspá. Íslenskir farþegar voru hins vegar ríflega 700 þúsund, sem er 18% aukning frá fyrra ári og 18,6% umfram spá.

Á árinu 2025 voru farþegar sem nota innanlandskerfið 691 þúsund samanborið við 694 þúsund árið áður. Fjórða árið í röð er farþegafjöldi í innanlandskerfinu rétt undir 700 þúsund. Tilkoma Loftbrúarinnar hefur mildað áhrifin og vegið að einhverju leyti upp á móti farþegafækkun.

Flugumferð í íslenska flugstjórnarsvæðinu árið 2025 var sambærileg við umferð ársins 2024, sem jafnframt var metár í flugumferð hjá Isavia ANS ehf. Gert er ráð fyrir hóflegri aukningu flugumferðar á komandi ári.

Eitt mikilvægasta verkefni dótturfélagsins Isavia ANS ehf. næstu misserin snýr að farsælli innleiðingu á nýju fluggagnavinnskulerfi í stað eldra kerfis. Búast má við ákvörðun um þetta á árinu 2026.

Á árinu áttu sér einnig stað umfangsmiklar breytingar og framfarir á Keflavíkurflugvelli. Austurálman var formlega tekin í notkun í mars 2025 og markaði hún stærstu stækkun flugvallarins frá upphafi. Þá var nýr leikvöllur fyrir yngstu farþegana opnaður, breytingar voru gerðar á veitinga- og verslunarsvæðum og framkvæmdir standa yfir á aðkomusvæði flugvallarins. Þann 7. maí 2025 tók Heinemann Travel Retail Ice ehf. formlega við rekstri friðhafnarverslana á Keflavíkurflugvelli.

Fram undan eru bæði tækifæri og áskoranir. Flugíðnaðurinn er viðkvæmur fyrir sveiflum í ytra umhverfi og sú staða hefur ekki breyst. Loftslagsbreytingar og nýjar reglur og kröfur sem þeim fylgja geta haft veruleg áhrif á rekstrarumhverfi flugvalla og flugfélaga, meðal annars í formi aukins kostnaðar eða breytinga á ferðavenjum farþega. Rekstur Isavia er umfangsmikill og flókinn og geta ytri breytingar, bæði fyrirséðar og ófyrirséðar, aukið flækjustig starfseminnar og kallað á lausnir sem byggja á hugmyndaauðgi, fagmennsku og þrautseigju starfsfólks.

Það er mat stjórnar og forstjóra að rekstrarhæfi félagsins sé sterkt og að Isavia sé vel í stakk búið til að takast á við þá auknu flugumferð og fjölgun farþega sem búast má við á komandi árum. Félagið er jafnframt vel undirbúið fyrir þá uppbyggingu innviða sem fyrirhuguð er á Keflavíkurflugvelli á næstu misserum.

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Samfélagsleg ábyrgð og ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Starfsemi Isavia fellur undir ákvæði ársreikningalaga um ófjárhagslega upplýsingagjöf. Til viðbótar ber Isavia að uppfylla ákvæði laga nr. 25/2023 um upplýsingagjöf um sjálfbærni á sviði fjármálaþjónustu og flokkunarkerfi fyrir sjálfbærar fjárfestingar. Lögin gera þær kröfur til tiltekinna félaga, þ.m.t. Isavia, að þau upplýsi um þær tekjur, fjárfestingarkostnað og rekstrarkostnað sem félagið hefur og ber af umhverfislega sjálfbærum eignum.

Isavia samstæðan er með sjálfbærnistefnu sem segir að félagið hafi sjálfbærni að leiðarljósi í öllu sem það gerir. Stefnan er studd af fimm ára aðgerðaáætlunum sem gildir til loka árs 2026.

Isavia hefur stutt UN Global Compact sáttmála Sameinuðu þjóðanna frá árinu 2016. Með því skuldbindur félagið sig til þess að stefna og starfshættir séu í samræmi við tíu meginmarkmið Sameinuðu þjóðanna um mannréttindi, vinnumál, umhverfismál og aðgerðir gegn spillingu. Félagið styður við Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun og vinnur markvisst að þeim.

Ársskýrsla Isavia er gefin út samkvæmt alþjóðlegum staðli Global Reporting Initiative (GRI) ásamt sérákvæðum þeirra um flugvelli. Í skýrslunni er áherslum, markmiðum, lykilmælikvörðum og árangri Isavia í átt að aukinni sjálfbærni gerð ítarleg skil. Í viðauka II í ársreikningnum er að finna stutta samantekt um ófjárhagslega upplýsingagjöf úr skýrslunni.

Isavia skilar ársskýrslu félagsins árlega inn í gagnagrunna UN Global Compact og til Global Reporting Initiative. Skýrslan kemur nú út í tíunda skipti með þessum hætti og er að finna undir slóðinni: <https://www.kefairport.is/fyrirtaekid/skyrslur-og-uppgjor>.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra Isavia ohf. er samstæðuársreikningurinn í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga.

Það er álit stjórnar og forstjóra Isavia ohf. að reikningsskilareglur félagsins séu viðeigandi og að í samstæðuársreikningi þessum sé að finna gott yfirlit yfir þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, áhættustýringu og helstu óvissuþætti í umhverfi þess.

Stjórn og forstjóri Isavia ohf. staðfesta, samkvæmt þeirra bestu vitund, að samstæðuársreikningur þessi gefi glögga mynd af rekstrarafkomu samstæðunnar, eignum, skuldum og breytingu á handbæru fé á árinu 2025.

Stjórn og forstjóri Isavia ohf. hafa yfirfarið og samþykkt samstæðuársreikning félagsins fyrir árið 2025 með undirritun sinni og leggja til við aðalfund félagsins að samþykkja samstæðuársreikninginn.

Hafnarfjörður, 12. mars 2026

Í stjórn

Steinþór Pálsson
stjórnarformaður

Gréta María Grétarsdóttir
stjórnarmaður

Hera Grímsdóttir
stjórnarmaður

Marta Jónsdóttir
stjórnarmaður

Ómar Svavarsson
stjórnarmaður

Forstjóri

Sveinbjörn Indriðason

Áritun Ríkisendurskoðunar

Til stjórnar og hluthafa Isavia ohf.

Álit

Samstæðuársreikningur Isavia ohf. fyrir árið 2025 er endurskoðaður samkvæmt lögum nr. 46/2016, um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, yfirlit um eigið fé, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit Ríkisendurskoðunar að samstæðuársreikningurinn sýni glögga mynd af fjárhagsstöðu Isavia ohf. 31. desember 2025, afkomu félagsins og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð ríkisendurskoðanda hér á eftir. Ríkisendurskoðandi er óháður Isavia ohf. og starfar í samræmi við lög nr. 46/2016, um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreikninga, og siðareglur alþjóðsamtaka ríkisendurskoðana (INTOSAI). Skrifstofa ríkisendurskoðanda nefnist Ríkisendurskoðun og fer hann með stjórn hennar. Ríkisendurskoðandi telur að við endurskoðunina hafi verið aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit Ríkisendurskoðunar á samstæðuársreikningnum.

Aðrar upplýsingar

Að álit Ríkisendurskoðunar koma fram í skýrslu stjórnar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og forstjóri (stjórnendur) eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótakröfur í lögum um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar við gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreiknings eru stjórnendur ábyrgir fyrir því að meta rekstrarhæfi Isavia ohf. og setja inn skýringu ef þess er þörf. Ef við á skulu stjórnendur setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þeir ákváðu að beita forsendu um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreiknings, nema stjórnendur hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að leysa félagið upp.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins.

Ábyrgð ríkisendurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins

Markmið ríkisendurskoðanda er að aflað sé nægjanlegar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit Ríkisendurskoðunar á samstæðuársreikningnum. Nægjanleg víska er mikið öryggi, en ekki trygging þess að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og hún byggir á faglegri dómgreind og gagnrýni. Einnig framkvæmir Ríkisendurskoðun eftirfarandi:

- Greinir og metur hættu á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, endurskoðunaraðgerðir skipulagðar og framkvæmdar til að bregðast við þeirri hættu og aflað endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að undirbyggja álit á reikningnum. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, villandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé fram hjá reglum innra eftirlits.

Áritun Ríkisendurskoðunar

Ábyrgð ríkisendurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins (framhald)

- Aflar skilnings á innra eftirliti í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir og meta hvort það tryggir viðunandi árangur.
- Metur hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda ásamt tengdum skýringum séu viðeigandi í samræmi við reikningsskilareglur.
- Ályktar um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og á grundvelli endurskoðunarinnar leggur mat á hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef endurskoðunin leiðir í ljós að talið sé að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreiknings í áritun Ríkisendurskoðunar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þarf að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða Ríkisendurskoðunar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Engu að síður geta aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metur í heild sinni hvort samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metur framsetningu, uppbyggingu og innihald, þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.
- Aflar fullnægjandi endurskoðunargagna vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Ríkisendurskoðun er ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Ríkisendurskoðun ber ein ábyrgð á álitinu sínu.

Ríkisendurskoðun ber að upplýsa stjórn félagsins um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og mikilvæg atriði sem fram komu við endurskoðunina, þar á meðal verulega anmarka á innra eftirliti.

Ríkisendurskoðun, 12. mars 2026

Guðmundur Björgvin Helgason,
ríkisendurskoðandi

Rekstrarreikningur og yfirlit yfir heildarafkomu ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur	5	49.261.589	51.917.233
Rekstrargjöld			
Kostnaðarverð seldra vara	6	(2.972.537)	(7.813.142)
Laun og annar starfsmannakostnaður	7	(24.940.605)	(24.754.535)
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(1.127.727)	(941.247)
Annar rekstrarkostnaður	9	(8.064.731)	(7.749.540)
		<u>(37.105.600)</u>	<u>(41.258.463)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir		12.155.989	10.658.769
Afskriftir	12,13,14	(4.706.040)	(4.552.466)
Rekstrarhagnaður		<u>7.449.949</u>	<u>6.106.303</u>
Fjármunatekjur	10	503.865	1.035.398
Fjármagnsgjöld	10	(2.850.563)	(2.790.514)
Gengismunur	10	(941.066)	2.056.903
Hagnaður fyrir skatta		<u>4.162.185</u>	<u>6.408.091</u>
Tekjuskattur	11	(773.480)	(1.177.029)
Hagnaður og önnur heildarafkoma		<u><u>3.388.705</u></u>	<u><u>5.231.062</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir

	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024 Endurgert *
Fastafjármunir			
Rekstrarfjármunir	3,12	103.105.397	95.729.172
Óefnislegar eignir	3,13	6.219.776	5.774.094
Nýtingarréttur	14	1.379.665	493.643
Eignarhlutar í öðrum félögum		5.000	5.000
Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur	16	0	502.044
		<u>110.709.837</u>	<u>102.503.952</u>
Veltufjármunir			
Vörubirgðir	17	138.762	759.728
Viðskiptakröfur	18	3.106.237	3.042.954
Næsta árs hluti skuldabréfaeignar og langtímakrafna	16	502.566	501.437
Aðrar skammtímakröfur	18	1.507.414	2.093.797
Handbært fé	18	5.469.671	5.889.342
		<u>10.724.649</u>	<u>12.287.259</u>
Eignir		<u>121.434.487</u>	<u>114.791.211</u>

Eigið fé og skuldir

Eigið fé

Hlutfé	19	24.559.063	24.559.063
Lögbundinn varasjóður		3.355.151	3.068.070
Sérstakur endurmatsreikningur		34.417	35.741
Bundinn varasjóður		2.853.758	2.240.958
Óráðstafað eigið fé		21.881.182	19.388.921
		<u>52.683.573</u>	<u>49.292.753</u>

Langtímaskuldir og skuldbindingar

Skuldir við lánastofnanir	20	53.673.277	52.154.347
Leigusamningar	14	1.315.984	403.733
Aðrar skuldbindingar	21	195.000	0
Tekjuskattsskuldbinding	22	1.174.668	404.059
		<u>56.358.930</u>	<u>52.962.140</u>

Skammtímaskuldir

Viðskiptaskuldir	23	3.158.843	6.519.007
Skuldir við lánastofnanir	23	3.000.000	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	20	1.604.187	1.570.294
Næsta árs afborganir leigusamninga	14	89.509	106.945
Ógreiddir reiknaðir skattar	11	2.920	3.696
Aðrar skammtímaskuldir	23	4.536.525	4.336.376
		<u>12.391.985</u>	<u>12.536.318</u>
Skuldir		<u>68.750.914</u>	<u>65.498.458</u>

Eigið fé og skuldir

121.434.487 114.791.211

* Samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt sjá nánar skýringu 3 og yfirlit um eigið fé.

Yfirlit um eigið fé 2025

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Endurmats- reikningur	Bundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1. janúar 2024	24.559.063	2.629.177	37.065	0	16.838.913	44.064.218
Tillag í bundinn varasjóð fyrri ára	0	0	0	1.752.542	(1.752.542)	0
Tillag í bundinn varasjóð	0	0	0	488.416	(488.416)	0
Tillag í lögbundinn varasjóð	0	438.893	0	0	(438.893)	0
Endurmat afskrifað	0	0	(1.324)	0	1.324	0
Þýðingarmunur	0	0	0	0	(2.527)	(2.527)
Hagnaður og önnur heildarafkoma	0	0	0	0	5.231.062	5.231.062
Eigið fé 31. desember 2024	24.559.063	3.068.070	35.741	2.240.958	19.388.921	49.292.753
Eigið fé 1. janúar 2025	24.559.063	3.068.070	35.741	2.240.958	19.388.921	49.292.754
Tillag í bundinn varasjóð	0	0	0	612.800	(612.800)	0
Tillag í lögbundinn varasjóð	0	287.081	0	0	(287.081)	0
Endurmat afskrifað	0	0	(1.324)	0	1.324	0
Þýðingarmunur	0	0	0	0	2.114	2.114
Hagnaður og önnur heildarafkoma	0	0	0	0	3.388.705	3.388.705
Eigið fé 31. desember 2025	24.559.063	3.355.151	34.417	2.853.758	21.881.182	52.683.573

Engin arðgreiðsla var á árinu til hluthafa. Allt hlutféð er innborgað. Sjá einnig skýringu 19.

Tillag í bundinn varasjóð er tilkomið vegna eignfærðs þróunarkostnaðar og hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt í samræmi við breytingu á flokkun fastafjármuna, sjá skýringar 3, 13 og 19.

Yfirlit um sjóðstreymi 2025

	Skýr.	2025	2024 Endurgert *
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarhagnaður		7.449.949	6.106.303
Afskriftir	12,13,14	4.706.040	4.552.466
Reikningshaldslegar afskriftir skammtímalíða	16,17	749.980	78.165
Aðrar breytingar		(201.127)	0
Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna		(5.449)	(2.995)
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>12.699.393</u>	<u>10.733.939</u>
Vörubirgðir lækkun (hækkun)		628.981	(37.789)
Aðrar rekstartengdar eignir lækkun		361.498	481.117
Rekstartengdar skuldir (lækkun)		(3.233.903)	(407.177)
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>10.455.970</u>	<u>10.770.090</u>
Innborgaðir vextir		543.695	1.022.808
Greiddir vextir		(2.790.284)	(2.707.319)
Greidd þjónustugjöld		(27.757)	(91.047)
Greiddir skattar		(3.696)	(2.583)
Handbært fé frá rekstri		<u>8.177.928</u>	<u>8.991.949</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í rekstrarfjármunum		(11.450.958)	(17.469.161)
Seldir rekstrarfjármunir		37.779	12.863
Fjárfesting í óefnislegum eignum	13	(770.679)	(570.020)
Afborganir skuldabréfa	16	14.937	14.394
Langtímakrafa Joint Finance samningsins, breyting	16	487.950	487.950
Fjárfestingahreyfingar		<u>(11.680.970)</u>	<u>(17.523.974)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Nýjar langtímaskuldir	20	2.000.000	0
Skuldir við lánastofnanir	23	3.000.000	0
Afborganir langtímaskulda	20	(1.585.579)	(1.217.326)
Afborganir leigusamninga	14	(130.241)	(123.123)
Viðskiptaskuldir, framkvæmdaáætlun fjármögnun, breyting	23	(331.829)	369.209
Fjármögnunarhreyfingar		<u>2.952.350</u>	<u>(971.240)</u>
(Lækkun) handbærs fjár		(550.691)	(9.503.265)
Handbært fé í upphafi árs		5.889.342	15.513.769
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé		131.021	(121.161)
Handbært fé í lok árs	18	<u>5.469.671</u>	<u>5.889.342</u>
Fjárfestingar- og fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa			
Fjárfesting í rekstrarfjármunum	12	(11.847.085)	0
Fjárfesting í rekstrarfjármunum án greiðsluáhrifa á árinu		396.127	0
		<u>(11.450.958)</u>	<u>0</u>
Keyptir rekstrarfjármunir		396.127	0
Rekstrarliðir breyting		(201.127)	0
Aðrar skuldbindingar		(195.000)	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

* Samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt sjá nánar skýringu 3.

Skýringar

1. Starfsemi

Isavia ohf. var stofnað í ársbyrjun 2010 með samruna Flugstoða ohf. og Keflavíkurlflugvallar ohf. Isavia ohf. er opinbert hlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög og er heimili félagsins Flugstöð Leifs Eiríkssonar á Keflavíkurlflugvelli en varnarþing félagsins er í Hafnarfirði.

Isavia og dótturfélög annast rekstur og uppbyggingu allra flugvalla á Íslandi og stýra jafnframt flugumferð í íslenska flugstjórnarsvæðinu.

Samstæðuársreikningurinn nær til Isavia ohf. og dótturfélaga þess. Félög innan samstæðunnar eru auk Isavia ohf., Isavia ANS ehf., Isavia Innanlandsflugvellir ehf., Fríhöfnin ehf., Tern Systems ehf., Tern Ungverjalandi og Suluk ApS á Grænlandi.

Fríhöfnin ehf. rak verslanir með tollfrjálsan varning á Keflavíkurlflugvelli samkvæmt rekstrarleyfissamningi við móðurfélagið Isavia. Um var að ræða verslun þar sem áhersla er á dæmigerðar fríhafnarvörur, svo sem áfengi, tóbak, sælgæti og snyrtivörur. Fríhöfnin ehf. rak þrjár verslanir á Keflavíkurlflugvelli, eina fyrir brottfararfarþega, eina fyrir farþega til landa utan Schengen svæðis og eina fyrir komufarþega.

Þann 7. maí 2025 hætti Fríhöfnin ehf. með rekstur allra verslana á Keflavíkurlflugvelli þegar nýr rekstraraðili tók við fríhafnarverslunum. Á árinu 2024 hóf Fríhöfnin ehf. rekstur á verslun með tollfrjálsan varning í flugstöðinni á Akureyri en þeim rekstri var einnig hætt þann 15. október 2025. Frá þeim tíma lauk öllum rekstri Fríhafnarinnar ehf.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Samstæðuársreikningurinn er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla, eins og þeir eru samþykktir af Evrópusambandinu í lok árs 2025, breytingar á þeim og nýjar túlkanir og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga. Samstæðuársreikningurinn er gerður á grundvelli kostnaðarverðs að því undanskildu að eignarhlutar í öðrum félögum er færð á gangvirði og ákveðnir fastafjármunir eru metnir eftir endurmatsaðferðinni. Samstæðuársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Samstæðuársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna, nema annað sé tekið fram.

Nýir reikningsskilastaðlar og breytingar á stöðlum

Samstæðan hefur beitt eftirfarandi stöðlum og breytingum í fyrsta skipti fyrir reikningsárið sem hófst 1. janúar 2025. Í ágúst 2023 breytti IASB, IAS 21 með því að bæta við kröfum sem hjálpa fyrirtækjum að ákvarða hvort gjaldmiðill sé skiptanlegur í annan gjaldmiðil og hvaða staðgengi skuli nota þegar svo er ekki. Áður en þessar breytingar voru gerðar kvað IAS 21 á um hvaða gengi skyldi nota þegar skiptanleika vantaði tímabundið, en ekki hvað skyldi gera þegar skortur á skiptanleika er ekki tímabundinn. Breytingar á ofangreindum stöðlum höfðu óveruleg áhrif á reikningsskil félagsins.

Nýir reikningsskilastaðlar og túlkanir sem ekki hafa tekið gildi

Nokkrar breytingar á reikningsskilastöðlum hafa verið gerðar sem hafa ekki tekið í gildi fyrir reikningsskil 31. desember 2025 og hafa ekki verið innleiddar fyrir gildistíma við gerð þessara reikningsskila. Mat samstæðunnar á nýjum stöðlum og breytingum á stöðlum er sett fram hér að neðan.

Nýr staðall IFRS 18 - Framsetning og upplýsingagjöf í reikningsskilum (gildir fyrir tímabil sem hefjast 1. janúar 2027 eða síðar). IFRS 18 mun koma í stað núverandi staðals, IAS 1 Framsetning reikningsskila, þar sem nýjar kröfur eru kynntar en markmiðið með staðlinum er að ná frekari samanburðarhæfni á fjárhagslegri frammistöðu sambærilegra aðila og veita meiri viðeigandi upplýsingar og gagnsæi fyrir notendur. Jafnvel þó að IFRS 18 hafi ekki áhrif á færslu eða mat á liðum í reikningsskilum, er búist við að áhrif hans á framsetningu og upplýsingagjöf verði víðtæk. Stjórnendur eru að leggja mat á hugsanleg áhrif innleiðingar á IFRS 18.

Samstæðan mun beita nýja staðlinum frá gildistökudegi hans, 1. janúar 2027. Krafa er um að beita staðlinum afturvirk og því verða samanburðarupplýsingar fyrir reikningsárið sem lýkur 31. desember 2026 endurbirtar í samræmi við IFRS 18.

Árlegar endurbætur á IFRS reikningsskilastöðlum.

Í júlí 2024 gaf IASB út níu afmarkaðar breytingar sem hluta af reglubundnu viðhaldi á IFRS reikningsskilastöðlum. Breytingarnar fela í sér skýringar, einfaldanir, leiðréttingar eða breytingar til að bæta samræmi í IFRS 1 Innleiðing IFRS, IFRS 7 Fjármálagerningar: Upplýsingaskylda, IFRS 9 Fjármálagerningar, IFRS 10 Samstæðureikningsskil og IAS 7 Sjóðstremmi. Breytingarnar taka gildi fyrir uppgjörstímabil sem hefjast 1. janúar 2026 eða síðar. Heimilt er að beita þeim fyrr og skal það upplýst ef svo er. Samstæðan býst ekki við að þessar breytingar hafi veruleg áhrif á rekstur þess eða reikningsskil samstæðunnar.

Skýringar

3. Breyting á flokkun og leiðrétting samanburðarfjárhæða

Á árinu 2025 var gerð breyting á flokkun milli rekstrarfjármuna efnislegra eigna og óefnislegra eigna hjá dótturfélaginu Isavia ANS ehf. Eignin sem um ræðir var áður færð meðal rekstrarfjármuna undir aðrar eignir og er nú færð undir hugbúnaður meðal óefnislegra eigna. Eignin hefur ekki verið tekin í notkun og því engin afskrift hafin. Breytingin milli flokka hefur eingöngu áhrif milli rekstrarfjármuna og óefnislegra eigna og er tilgreind í yfirliti þessu. Samhliða þessu er bundinn varasjóður meðal eigin fjár leiðréttur. Til samræmis við yfirlitið hefur samanburðarfjárhæðum 31. desember 2024 í efnahagsreikningi ársins 2025 verið breytt. Skýringum rekstrarfjármuna nr. 12 og óefnislegra eigna nr. 13 auk yfirlits um eigið fé hefur einnig verið breytt til samræmis. Sjóðstreymi samstæðunnar fyrir árið 2024 hefur einnig verið breytt til samræmis vegna eignfærslu ársins 2024 sem fært er innan fjárfestingahreyfingar kaflans milli fjárfestinga rekstrarfjármuna og fjárfestinga óefnislegra eigna. Engin önnur áhrif eru á ársreikning samstæðunnar vegna þessarar breytingar.

Efnahagsreikningur

	31.12.2024 Uppfært	31.12.2024 Breyting	31.12.2024 Upphaflegt
Eignir			
Fastafjármunir			
Rekstrarfjármunir	95.729.172	(2.240.958)	97.970.130
Óefnislegar eignir	5.774.094	2.240.958	3.533.136
Nýtingarréttur	493.643	0	493.643
Eignarhlutar í öðrum félögum	5.000	0	5.000
Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur	502.044	0	502.044
	<u>102.503.952</u>	<u>0</u>	<u>102.503.952</u>
Veltufjármunir	12.287.259	0	12.287.259
Eignir	<u>114.791.211</u>	<u>0</u>	<u>114.791.211</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hlutfé	24.559.063	0	24.559.063
Lögbundinn varasjóður	3.068.070	0	3.068.070
Sérstakur endurmatsreikningur	35.741	0	35.741
Bundinn varasjóður	2.240.958	2.240.958	0
Óráðstafað eigið fé	19.388.921	(2.240.958)	21.629.879
	<u>49.292.753</u>	<u>0</u>	<u>49.292.753</u>
Skuldir	65.498.458	0	65.498.458
Eigið fé og skuldir	<u>114.791.211</u>	<u>0</u>	<u>114.791.211</u>
Sjóðstreymi			
	2024 Uppfært	2024 Breyting	2024 Upphaflegt
Rekstrarhreyfingar			
Handbært fé frá rekstri	8.991.949	0	8.991.949
Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í rekstrarfjármunum	(17.469.161)	488.416	(17.957.577)
Seldir rekstrarfjármunir	12.863	0	12.863
Fjárfesting í óefnislegum eignum	(570.020)	(488.416)	(81.605)
Afborganir skuldabréfa	14.394	0	14.394
Langtímakrafa Joint Finance samningsins, breyting	487.950	0	487.950
	<u>(17.523.974)</u>	<u>0</u>	<u>(17.523.974)</u>
Fjármögnunarahreyfingar	(971.240)	0	(971.240)
(Lækkun) handbærs fjár	(9.503.265)	0	(9.503.265)
Handbært fé í upphafi árs	15.513.769	0	15.513.769
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé	(121.161)	0	(121.161)
Handbært fé í lok árs	<u>5.889.342</u>	<u>0</u>	<u>5.889.342</u>

Skýringar

4. Reikningshaldslegt mat

Við gerð samstæðuársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi alþjóðlega reikningsskilastaðla, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti. Raunveruleg verðmæti kunna að vera með öðrum hætti en mat stjórnenda. Reikningshaldslegt mat er helst í mati á líftíma eigna og í niðurfærslu viðskiptakrafna og vörubirgða, sjá skýringar nr. 12, 13, 17 og 18.

Reglulega er farið yfir mat og forsendur. Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

5. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:	2025	2024
Tekjur vegna sölu á vörum	5.167.184	14.970.131
Tekjur vegna sölu á þjónustu.....	29.383.382	27.012.734
Tekjur vegna þjónustusamnings.....	3.093.800	2.920.300
Eignatekjur.....	11.617.223	7.014.068
	<u>49.261.589</u>	<u>51.917.233</u>

Eignatekjur eru tekjur af fasteignum, lóðum, áhöldum og tækjum. Meðal eignatekna eru leigutekjur af rekstrarleigu sem að hluta til falla undir gildissvið IFRS 16 Leigusamningar. Aðrar tekjur sem tilgreindar eru hér að ofan eru innan gildissviðs IFRS 15 Tekjur af samningum við viðskiptavinum. Nánari lýsing á eðli tekna og tímasetningu tekjuskráningar félagsins er að finna í skýringu 30.

Tekjur vegna þjónustusamnings eru tilkomnar vegna samnings við Innviðaráðuneytið vegna reksturs flugvalla og flugleiðsöguþjónustu á flugvöllum samstæðunnar. Á árinu 2025 námu tekjurnar 3.094 milljónum króna. Á árinu 2024 námu tekjur þjónustusamningsins 2.920 milljónum króna.

6. Kostnaðarverð seldra vara

	2025	2024
Vörukaup og flutningskostnaður	2.611.591	6.644.367
Áfengis- og tóbaksgjald	340.465	1.074.041
Endurvinnslugjald	20.481	94.734
	<u>2.972.537</u>	<u>7.813.142</u>

7. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2025	2024
Laun	20.199.849	19.736.142
Lífeyrissjóður, mótframlag	2.977.947	2.883.715
Tryggingagjald	1.456.612	1.419.698
Önnur launatengd gjöld	394.059	365.269
Viðbótarframlag í lífeyrissjóð og breyting á orlofsskuldbindingu	180.167	378.513
Eignfærður launakostnaður	(1.335.667)	(1.007.990)
Annar starfsmannakostnaður	1.067.639	979.187
	<u>24.940.605</u>	<u>24.754.535</u>
Meðalfjöldi starfa	1.383	1.433

Heildarlaun og mótframlag í lífeyrissjóð til forstjóra Isavia ohf. námu 62 milljónum króna á árinu 2025 samanborið við 59 milljónir króna árið 2024. Heildarlaun og mótframlag í lífeyrissjóð til fjögurra stjórna innan samstæðunnar, framkvæmdastjóra dótturfélaga og framkvæmdastjórnar móðurfélags á árinu 2025 námu 397 milljónum króna en árið á undan nam þessi liður 352 milljónum króna.

Skýringar

8. Þóknun til endurskoðanda

	2025	2024
	Endurskoðun og könnun	Endurskoðun og könnun
Ríkisendurskoðun	44.799	47.267
	44.799	47.267

Önnur þjónusta er kostnaður vegna reikningsskilaaðstoðar, skattamála og aðstoðar við skattframtal. Á árunum 2025 og 2024 var þessi þjónusta keypt af þriðja aðila sem er óháður endurskoðanda félagsins.

9. Annar rekstrarkostnaður

	2025	2024
Fasteignakostnaður	2.683.483	2.603.242
Tækni- og rekstrarkerfi	2.227.425	1.980.708
Flugvalla- og flugbrautakostnaður	886.001	1.023.882
Bifreiða- og tækjakostnaður	516.189	516.497
Annar rekstrarkostnaður	1.751.632	1.625.211
	8.064.731	7.749.540

10. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur

	2025	2024
Vaxtatekjur af bankareikningum	280.321	737.397
Vaxtatekjur af langtímakröfum og skuldabréfaeign	1.972	3.331
Vaxtatekjur af Joint Finance samningi	178.235	270.201
Aðrar vaxtatekjur	43.338	24.469
	503.865	1.035.398

Fjármagnsgjöld

	2025	2024
Vaxtagjöld og verðbætur	(2.758.637)	(2.643.298)
Önnur vaxtagjöld	(91.925)	(147.216)
	(2.850.563)	(2.790.514)

Gengismunur

	2025	2024
Gengismunur	(941.066)	2.056.903
	(941.066)	2.056.903

11. Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í samstæðuársreikninginn og nemur gjaldfærð fjárhæð í rekstrarreikningi 773 milljónum króna. Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2026 nemur 2,9 milljónum króna vegna erlendra dótturfélaga. Á árinu 2024 nam gjaldfærð fjárhæð í rekstrarreikningi 1.177 milljónum króna og tekjuskattur til greiðslu á árinu 2025 nam 3,7 milljónum króna.

Virkur tekjuskattur greinist þannig:

	2025		2024	
	Fjárhæð	%	Fjárhæð	%
Hagnaður fyrir skatta	4.162.185		6.408.091	
Skatthlutfall	(832.437)	(20,0%)	(1.345.699)	(21,0%)
Aðrar breytingar	39.721	1,0%	125.768	2,0%
Breytingar vegna skatthlutfall	19.236	0,5%	42.902	0,7%
Tekjuskattur samkvæmt rekstrarreikningi	(773.480)	(18,6%)	(1.177.029)	(18,4%)

Skýringar

12. Rekstrarfjármunir

	Fasteignir	Fasteignir verk í vinnslu	Flughlöð og bílastæði	Aðrar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun 2024	43.589.239	14.125.637	28.970.864	24.882.051	111.567.791
Staða flutt á óefnislegar eignir	0	0	0	(1.752.542)	(1.752.542)
Eignfært á árinu	61.336	9.433.384	4.889.178	3.573.679	17.957.577
Eignfært á óefnislegar eignir	0	0	0	(488.416)	(488.416)
Aflagt á árinu	(92.406)	0	(8.112)	(2.586.912)	(2.687.429)
Selt á árinu	0	0	0	(39.461)	(39.461)
Staða í ársbyrjun 2025	43.558.169	23.559.021	33.851.930	23.588.400	124.557.520
Leiðrétt milli flokka	(123.006)	0	0	123.006	0
Eignfært á árinu	1.410.184	3.916.001	3.313.565	3.207.336	11.847.085
Verk í vinnslu fært í afskrift	16.921.928	(16.921.928)	0	0	0
Aflagt á árinu	0	0	0	(831.785)	(831.785)
Selt á árinu	0	0	0	(348.833)	(348.833)
Staða í árslok 2025	61.767.274	10.553.094	37.165.495	25.738.124	135.223.986
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun 2024	11.758.302	0	5.695.422	10.002.392	27.456.117
Afskriftir ársins	1.231.069	0	1.196.866	1.661.319	4.089.253
Aflagt á árinu	(92.406)	0	(8.112)	(2.586.912)	(2.687.429)
Selt á árinu	0	0	0	(29.593)	(29.593)
Staða í ársbyrjun 2025	12.896.965	0	6.884.176	9.047.207	28.828.348
Leiðrétt milli flokka	(49.418)	0	0	49.418	0
Afskriftir ársins	1.430.428	0	1.336.578	1.473.723	4.240.729
Aflagt á árinu	0	0	0	(831.785)	(831.785)
Selt á árinu	0	0	0	(118.703)	(118.703)
Staða í árslok 2025	14.277.975	0	8.220.754	9.619.860	32.118.589
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun 2025	30.661.204	23.559.021	26.967.754	14.541.193	95.729.172
Bókfært verð í árslok 2025	47.489.299	10.553.094	28.944.741	16.118.264	103.105.397

Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna er eftirfarandi:

Fasteignir	0-100 ár
Flughlöð og bílastæði	5-50 ár
Aðrar eignir	0-50 ár

Framkvæmdir eru í Flugstöð Leifs Eiríkssonar vegna stækkana á flugstöðinni og breytinga á rýmum auk framkvæmda á flugvallarsvæðinu. Á árinu 2025 var eignfært vegna framkvæmda og annarra fjárfestinga fyrir um 11.329 milljónir króna hjá móðurfélaginu (2024: 16.816 milljónir króna). Aðrar fjárfestingar hjá dótturfélögum Isavia ohf. námu um 518 milljónum króna á árinu (2024: 1.142 milljónir króna). Framundan eru áframhaldandi framkvæmdir vegna stækkunar flugstöðvarinnar og breytinga á rýmum auk áframhaldandi framkvæmda á flugvallarsvæðinu við Keflavíkurflugvöll. Þann 31. desember 2025 voru til staðar skuldbindingar utan efnahags vegna samninga og tilheyrja þeim framkvæmdum sem framundan eru til ársloka 2027 og nemur skuldbindingin 5.142 milljónum króna (2024: 7.142 milljónir króna) hjá móðurfélaginu.

Upplýsingar um afskriftir ársins:	2025	2024
Afskriftir rekstrarfjármuna sbr. hér að framan	4.240.729	4.089.253
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýringu 13	324.997	336.347
Afskriftir nýtingarréttis sbr. skýringu 14	140.314	126.866
	4.706.040	4.552.466

Upplýsingar um endurmetnar fasteignir í lok ársins:	31.12.2025	31.12.2024
Endurmetið bókfært verð	88.735	91.731
Þar af áhrif sérstaks endurmats	(41.969)	(43.583)
Bókfært verð án áhrifa endurmats	46.766	48.148

Skýringar

12. Rekstrarfjármunir (framhald)

Fasteignamat og váttryggingamat eigna í árslok greinist þannig:

	2025		2024	
	Fasteignamat	Váttrygginga- fjárhæð	Fasteignamat	Váttrygginga- fjárhæð
Fasteignir og lóðir	54.477.585	174.431.037	43.541.082	181.688.591
Vélar og tæki, eignatryggingar		2.612.989		2.273.937
Aðrar lausafjártryggingar		25.138.884		36.140.033
Rekstrarstöðvunartrygging		6.924.013		14.052.921

Isavia ohf. og dótturfélög eru með sameiginlegar tryggingar. Váttryggingafjárhæð fasteigna tekur jafnframt til fasteigna sem Isavia Innanlandsflugvellir ehf. er með í umsjón tengt þjónustusamningi við Innviðaráðuneytið og nemur váttryggingafjárhæð brunatrygginga fasteignanna 14.379 milljónum króna á árinu 2025 (2024: 14.133 milljónir króna).

13. Óefnislegar eignir

	Afnotasamn. um mannvirki	Afnotasamn. um flugbrautir	Hugbúnaður og aðrar eignir	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun 2024	477.035	5.706.000	1.311.836	7.494.871
Staða í ársbyrjun 2024 flutt af rekstrarfjárm.	0	0	1.752.542	1.752.542
Eignfært á árinu	0	0	81.605	81.605
Eignfært á árinu flutt af rekstrarfjármunum	0	0	488.416	488.416
Aflagt á árinu	0	0	(106.767)	(106.767)
Staða í ársbyrjun 2025	477.035	5.706.000	3.527.632	9.710.667
Eignfært á árinu	0	0	770.679	770.679
Aflagt á árinu	0	0	(421.422)	(421.422)
Staða í árslok 2025	477.035	5.706.000	3.876.889	10.059.924
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun 2024	238.550	2.853.385	615.058	3.706.993
Afskrift ársins	15.899	190.174	130.274	336.347
Aflagt á árinu	0	0	(106.767)	(106.767)
Staða í ársbyrjun 2025	254.449	3.043.559	638.565	3.936.573
Afskrift ársins	15.899	190.174	118.924	324.997
Aflagt á árinu	0	0	(421.422)	(421.422)
Staða í árslok 2025	270.348	3.233.734	336.067	3.840.148
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun 2025	222.586	2.662.441	2.889.067	5.774.094
Bókfært verð í árslok 2025	206.687	2.472.266	3.540.822	6.219.776
Afskriftarhlutföll	3,3%	3,3%	0-33%	

Meðal hugbúnaðar og annarra eigna er eignfærður þróunarkostnaður á nýju fluggagnavinnslukerfi sem nam 2.623 milljónum króna í árslok (2024: 2.241 milljón króna). Hugbúnaðurinn hefur ekki verið tekinn í notkun og því engin afskrift hafin. Síðustu ár hefur dótturfélagið Isavia ANS ehf. unnið, í samstarfi við dótturfélag sitt Tern Systems ehf., að þróun á nýju fluggagnavinnslukerfi í stað eldra kerfis. Engin þróun var á yfirflughluta fluggagnavinnslukerfisins árið 2025 en áfram var unnið að aðflughluta þess. Verið er að skoða hvort hagstæðara sé að kaupa kerfi fyrir yfirflugið frá þriðja aðila sem er lengra komið í þróun og þá með sértækri aðlögun að þörfum starfseminnar. Búast má við ákvörðun um frekari þróun yfirflugskerfis á árinu 2026.

Samkvæmt samningi milli Keflavíkurflugvallar ohf., nú Isavia ohf., og Varnarmálastofnunar, nú Landhelgisgæslu Íslands, sem undirritaður var 22. apríl 2009 tók félagið yfir afnot til næstu 30 ára, frá ársbyrjun 2009 að telja, á tilgreindum flugvallarmannvirkjum og búnaði á mannvirkjaskrá NATO á Keflavíkurflugvelli. Ekki er innheimt sérstakt endurgjald fyrir afnot mannvirkjanna en félagið skal standa straum af öllum kostnaði við daglegan rekstur og viðhald þeirra, þannig að tryggt sé að ástand þeirra sé í samræmi við samþykkt Alþjóðaflugmálastofnunarinnar. Landhelgisgæslan f.h. NATO hefur rétt til afnota á mannvirkjunum. Afnotarétturinn er gjaldfærður hlutfallslega yfir leigutímann.

Skýringar

14. Leigusamningar

Samstæðan leigir fasteignir og lóðir fyrir starfsemi sína sem falla undir reikningsskilastaðal IFRS 16 Leigusamningar. Samstæðan er með fasteign á leigu þar sem leigutími fasteignar er til 10 ára og félagið hefur forleigurétt til 5 ára að samningstíma loknum. Samstæðan er einnig með einn ótímabundinn leigusamning fasteignar og er sá samningur með 6 mánaða uppsagnartíma að beggja hálfu. Samningsbundinn leigutími lóða er á bilinu 42 til 48 ár.

Töflur hér á eftir sýna meðal annars greiningu á flokkum undirliggjandi eigna á samningsbundnum leigugreiðslum þar sem félagið er leigutaki.

	Fasteignir og lóðir	
Nýtingarréttur		
Staða í ársbyrjun 2024		277.088
Verðbætur af leiguskuldbindingu		20.882
Breytingar vegna samninga		322.539
Afskriftir		(126.866)
Staða í ársbyrjun 2025		493.643
Verðbætur af leiguskuldbindingu		17.628
Breytingar vegna samninga		1.008.707
Afskriftir		(140.314)
Staða í árslok 2025		1.379.665
Upphæðir færðar í rekstrarreikning	2025	2024
Afskriftir af nýtingarrétti	140.314	126.866
Vaxtagjöld af leiguskuldbindingu	54.168	23.627
Samtals gjaldfært á árinu	194.482	150.493
Heildargreiðsla af leigusamningum á árinu	185.688	146.336
Leiguskuldbinding		
Leiguskuldir, langtímahluti	1.315.984	403.733
Leiguskuldir, afborgun næstu 12 mánaða meðal skammtímaskulda	89.509	106.945
	1.405.494	510.678
Leiguskuldbinding		
Gjalddagagreining, ónúvirtar leigugreiðslur	31.12.2025	31.12.2024
Innan árs	200.802	128.562
Eftir ár en innan 5 ára	780.266	218.967
5 ár og síðar	2.153.262	308.451
	3.134.330	655.980

Skýringar

15. Samstæða

Samstæða Isavia ohf. samanstendur af eftirfarandi dótturfélögum:

	Hlutdeild	Nafnverð	Meginstarfsemi
Eignarhlutar í dótturfélögum eru eftirfarandi:			
Dótturfélög Isavia ohf.			
Fríhöfnin ehf., Keflavíkurlflugvelli	100%	50.000	Verslunarstarfsemi
Isavia ANS ehf., Reykjavíkurlflugvelli.....	100%	310.500	Flugleiðsöguþjónusta
Isavia Innanlandsflugvellir ehf., Reykjavíkurlflugvelli...	100%	52.350	Rekstur innanlandsflugvalla
Dótturfélög Isavia ANS ehf.			
Suluk ApS, Grænlandi.....	100%	1.999	Þjónusta flugumferðarstjóra
Tern Systems ehf., Kópavogi	100%	80.000	Hugbúnaðargerð og ráðgjöf
Dótturfélag Tern Systems ehf.			
Tern Branch Hungary, Ungverjalandi	100%	16.877	Hugbúnaðargerð og ráðgjöf

16. Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur

Skuldabréfaeign	31.12.2025	31.12.2024
Skuldabréfaeign	14.615	27.580
Næsta árs afborgun	(14.615)	(13.487)
	0	14.094
Langtímakrafa		
	31.12.2025	31.12.2024
Langtímakrafa vegna Joint Finance samnings	487.950	975.901
Næsta árs afborgun	(487.950)	(487.950)
	0	487.950
Skuldabréfaeign og langtímakrafa samtals	0	502.044
Afborganir skuldabréfaeignar og langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:		
	31.12.2025	31.12.2024
Árið 2025	0	501.437
Árið 2026	502.566	502.044
	502.566	1.003.481

Að mati stjórnenda er óverulegur mismunur er á milli gangverðs og bókfærðs verðs fjáreigna.

17. Vörubirgðir

	31.12.2025	31.12.2024
Vörur til endursölu	0	670.506
Vörur í flutningi	0	97.237
Rekstrarvörur	138.762	0
Niðurfærsla vörubirgða	0	(8.015)
	138.762	759.728
Breytingar á niðurfærslu vörubirgða greinist þannig:		
Staða í ársbyrjun	(8.015)	(7.189)
Breyting niðurfærslu birgða.....	(9.661)	(34.983)
Rýrnun birgða á árinu.....	17.676	34.157
Staða í árslok	0	(8.015)
Tryggingaverðmæti birgða	0	925.418

Engar birgðir eru veðsettar hjá samstæðunni í lok ársins. Dótturfélagið Fríhöfnin ehf. lauk rekstri á árinu 2025 og því eru engar vörur til endursölu til staðar í árslok 2025.

Samstæðan áætlar að rekstrarvörubirgðir verði nýttar á næstu 12 mánuðum.

Skýringar

18. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	31.12.2025	31.12.2024
Innlendar viðskiptakröfur	5.697.654	4.469.011
Erlendar viðskiptakröfur	552.615	959.981
Niðurfærsla viðskiptakrafna	(3.144.032)	(2.386.037)
	<u>3.106.237</u>	<u>3.042.954</u>

Virðisrýrnun viðskiptakrafna

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinast þannig:

	31.12.2025	31.12.2024
Staða í ársbyrjun	(2.386.037)	(2.308.698)
Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna	(758.047)	(86.352)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu	52	9.013
Staða í árslok	<u>(3.144.032)</u>	<u>(2.386.037)</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda, reynslu fyrri ára og efnahagshorfum á reikningsskiladegi.

Mat á niðurfærslu viðskiptakrafna í árslok 2025 í samræmi við kröfur IFRS 9 var eftirfarandi:

Samstæðan metur niðurfærslu viðskiptakrafna út frá líkum á því að vanefndir verði einhvern tímann á líftíma viðskiptakrafnanna. Viðskiptakröfum er skipt í aldursflokka og niðurfærsla áætluð fyrir hvern aldursflokk sem byggir á reynslu fyrri ára, mati stjórnenda og framtíðarhorfum í efnahagsumhverfi viðskiptavina. Það er álit stjórnenda samstæðunnar að bókfært verð viðskiptakrafna og annarra skammtímakrafna endurspegli gangvirði þeirra.

Samstæðan álitur að hlutlægar vísbendingar um virðisrýrnun krafna séu til staðar ef upplýsingar samstæðunnar sér eða frá utanaðkomandi aðilum benda til þess að skuldari sé í greiðsluferfiðleikum eða ef krafa er komin meira en 90 daga fram yfir gjalddaga.

Meðal viðskiptakrafna félagsins er krafa að fjárhæð 2.110 milljónir króna á þrotabú Wow air hf. þar sem gjaldþrotaskiptum er ekki enn lokið. Krafan hefur verið færð að fullu niður reikningshaldslega.

Taflan hér á eftir sýnir framlag í niðurfærslureikning eftir aldursflokkum innlendra og erlendra viðskiptakrafna.

Dagar fram yfir gjalddaga	31.12.2025			
	Vænt útlánatap	Brúttó virði	Niðurfærsla	Bókfært verð
Ógjaldfallnar kröfur	5,8%	2.515.833	146.931	2.368.903
1-90 daga	54,5%	641.565	349.641	291.924
91-180 daga	63,3%	561.353	355.213	206.139
181-270 daga	23,9%	60.859	14.542	46.317
>271 daga	92,2%	2.470.659	2.277.705	192.954
Samtals		<u>6.250.269</u>	<u>3.144.032</u>	<u>3.106.237</u>

Dagar fram yfir gjalddaga	31.12.2024			
	Vænt útlánatap	Brúttó virði	Niðurfærsla	Bókfært verð
Ógjaldfallnar kröfur	0,2%	1.765.497	3.465	1.762.032
1-90 daga	4,1%	984.486	40.100	944.386
91-180 daga	14,7%	175.608	25.886	149.722
181-270 daga	20,2%	82.656	16.692	65.964
>271 daga	95,0%	2.420.745	2.299.894	120.850
Samtals		<u>5.428.992</u>	<u>2.386.037</u>	<u>3.042.954</u>

Skýringar

18. Aðrar peningalegar eignir (framhald)

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2025	31.12.2024
Virðisaukaskattur	165.799	796.896
Fyrirframgreiddur kostnaður	346.659	303.002
Fjármagnstekjuskattur	69.362	167.069
Fyrirframgreidd laun	25.584	28.350
Ólöknil verksamningar	107.551	0
Aðrar kröfur	792.458	798.480
	<u>1.507.414</u>	<u>2.093.797</u>

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2025	31.12.2024
Bankainnstæður í íslenskum krónum	2.362.334	4.076.138
Bankainnstæður í erlendri mynt	3.107.337	1.811.254
Sjóður í íslenskum krónum	0	1.950
	<u>5.469.671</u>	<u>5.889.342</u>

19. Eigið fé

Hlutafé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutafé í árslok	24.559.063	100,0%	24.559.063
	<u>24.559.063</u>	<u>100,0%</u>	<u>24.559.063</u>

Eitt atkvæði fylgir hlut ríkisins. Fjármála- og efnahagsráðherra fer með hlut íslenska ríkisins í félaginu. Allt hlutaféð er að fullu greitt.

Lögbundinn varasjóður

Fært er í lögbundinn varasjóð samkvæmt íslenskum hlutafélagalögum. Ekki er heimilt að greiða lögbundinn varasjóð til hluthafa í formi arðs. Samkvæmt hlutafélagalögum skal leggja í varasjóðinn þar til hann hefur náð 25% af hlutafé.

Sérstakur endurmatsreikningur

Við samruna Flugfjarskipta ehf. og Isavia ohf. árið 2010, var fasteign fyrrnefnda félagsins endurmetin þar sem markaðsverð fasteignar þess félags var talið verulega hærra en bókfært verð. Hið endurmetna verð byggði á áætluðu söluverði sem staðfest var af matsmönnum. Matsbreytingin er færð á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár og á tekjuskattsskuldbindingu.

Bundinn varasjóður

Við eignfærslu þróunarkostnaðar færir samstæðan sömu fjárhæð af óráðstöfuðu eigin fé á bundinn varasjóð. Fjárhæðir á bundnum varasjóðum eru ekki tækar til arðgreiðslna. Fjárhæðir sem færðar eru á bundinn varasjóð eru færðar til baka á óráðstafað eigið fé í samræmi við afskrift eignfærðs þróunarkostnaðar sem færð er í rekstrarreikning.

20. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2025	31.12.2024
Skuldir í EUR	48.770.684	48.902.790
Skuldir í ISK	6.506.780	4.821.851
	<u>55.277.464</u>	<u>53.724.641</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(1.604.187)	(1.570.294)
	<u>53.673.277</u>	<u>52.154.347</u>
Langtímaskuldir í árslok		
Breyting langtímaskulda á árinu greinist þannig:	31.12.2025	31.12.2024
Staða í ársbyrjun	53.724.641	57.160.236
Ný lán á árinu	2.000.000	0
Afborganir ársins	(1.585.579)	(1.217.326)
Gengismunur og verðbætur	1.138.402	(2.218.269)
Staða í lok ársins	<u>55.277.464</u>	<u>53.724.641</u>

Skýringar

20. Langtímaskuldir (framhald)

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2025	31.12.2024
Afborganir árið 2026 / 2025	1.604.187	1.570.294
Afborganir árið 2027 / 2026	3.607.755	1.573.568
Afborganir árið 2028 / 2027	5.470.377	1.577.008
Afborganir árið 2029 / 2028	2.690.593	5.409.497
Afborganir árið 2030 / 2029	13.734.730	2.629.572
Afborganir síðar	28.169.821	40.964.702
	<u>55.277.464</u>	<u>53.724.641</u>

Nýjar lántökur á árinu 2025 námu 2.000 milljónum króna. Á tímabilinu var einnig dregið á skammtíma lánalínur sem námu 3.000 milljónum króna og fært er meðal skammtímaskulda sem skuldir við lánastofnanir. Greiddar voru samningsbundnar greiðslur af langtímalánum að fjárhæð 1.586 milljónir króna. Lánasamningar að fjárhæð 57.444 milljónir króna innihalda skilmála um fjárhagslegan styrk varðandi skuldahlutfall og eiginfjárlutfall og uppfyllir samstæðan alla skilmála lánasamninga þann 31.12.2025. Engar vísbendingar eru um að samstæðan standist ekki lánaskilmála í framtíðinni. Unnið er að langtímafjármögnun vegna fyrirhugaðra fjárfestingarverkefna sem áætlað er að hefja framkvæmdir á árinu 2026.

21. Aðrar skuldbindingar

	31.12.2025	31.12.2024
Skuldbindingar vegna niðurrifs	195.000	0

Aðrar skuldbindingar eru tilkomnar vegna fyrirhugaðs niðurrifs eignfærðra innréttinga hjá félaginu á árinu 2028.

22. Tekjuskattsskuldbinding (-inneign)

	31.12.2025	31.12.2024
Staða í ársbyrjun	404.059	(771.732)
Reiknaður tekjuskattur vegna ársins	773.480	1.177.029
Tekjuskattur til greiðslu á næsta ári	(2.920)	(3.696)
Þýðingarmunur	49	2.458
Staða í árslok	<u>1.174.668</u>	<u>404.059</u>

Tekjuskattsskuldbinding (-inneign) skiptist þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins

	31.12.2025	31.12.2024
Rekstrarfjármunir	2.464.658	1.857.028
Veltufjáreignir	(624.630)	(494.897)
Aðrir liðir	(3.066)	4.994
Frestaður gengismunur	6.418	300.641
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi	(668.712)	(1.263.707)
	<u>1.174.668</u>	<u>404.059</u>

Yfirfæranlegt skattalegt tap nýtist til frádráttar skattalegum hagnaði sem hér segir:

	31.12.2025	31.12.2024
Nýtanlegt til ársins 2030	82.503	619.567
Nýtanlegt til ársins 2031	2.050.280	4.339.935
Nýtanlegt til ársins 2032	385.532	385.532
Nýtanlegt til ársins 2033	356.035	356.035
Nýtanlegt til ársins 2034	316.605	316.585
Nýtanlegt til ársins 2035	152.608	0
	<u>3.343.562</u>	<u>6.017.654</u>

Það er mat stjórnenda, byggt á rekstraráætlunum næstu ára, að skattalegt tap samstæðunnar í árslok 2025 muni nýtast á móti skattalegum hagnaði næstu ára.

Skýringar

23. Aðrar peningalegar skuldir

Viðskiptaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Innlendar viðskiptaskuldir	1.984.379	2.976.871
Innlendar viðskiptaskuldir vegna framkvæmdaáætlunar	290.485	622.314
Erlendar viðskiptaskuldir	442.536	780.281
Viðskiptaskuld vegna Joint Finance samningsins	441.443	2.139.541
	<u>3.158.843</u>	<u>6.519.007</u>

Innlendar viðskiptaskuldir vegna framkvæmdaáætlunar eru tilkomnar vegna framkvæmdahluta þjónustusamnings við Innviðaráðuneytið. Greiðslur vegna framkvæmdahluta ársins 2025 hafa þegar borist og mynda því þessa skuld þar sem greiðslum þessum hefur ekki verið ráðstafað að fullu. Meðal handbærs fjár og krafna á tengda aðila er inneign sem er tilkomin vegna þessara greiðslna.

Viðskiptaskuld vegna Joint Finance samningsins er tilkomin vegna endurheimt kostnaðar vegna flugleiðsöguþjónustu í Norður Atlantshafi. Árin 2023 og 2024 var flugumferð í flugstjórnarsvæði Íslands meiri en áætlað hafði verið sem leiddi til þess að meira innheimtist af notendagjöldum en sem nam kostnaði við þjónustuna. Ákvæði samningsins eru að ef innheimt notendagjöld fyrir þjónustuna eru meiri þá myndast skuld vegna tímabilsins sem er endurgreidd með lækkun kostnaðargrunns notendagjalda tveimur árum síðar. Skuld vegna ofendurheimts kostnaðar 2023 var endurgreiddur til notenda í formi lægri notendagjalda en ella árið 2025 og lækkaði því viðskiptaskuld vegna Joint Finance samningsins töluvert á árinu. Þar sem áætlanir um flugumferð og kostnað við flugleiðsöguþjónustu voru bæði rétt undir áætlun hefur endurheimt kostnaðar ársins 2025 ekki mikil áhrif á viðskiptastöðu vegna Joint Finance samningsins.

Skuldir við lánastofnanir

	31.12.2025	31.12.2024
Skuldir við lánastofnanir	3.000.000	0

Á árinu var dregið á lánalínur við lánastofnanir sem námu 3.000 milljónum króna og koma til greiðslu innan 12 mánaða. Fjárhagsleg skilyrði lánasamninga samstæðunnar eiga jafnt við um lánasamninga til lengri tíma og skuldir við lánastofnanir til skemmri tíma. Sjá skýringu nr. 20.

Næsta árs afborganir langtímaskulda

	31.12.2025	31.12.2024
Skuldir við lánastofnanir	1.604.187	1.570.294

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Virðisaukaskattur	33.316	47.445
Viðbótarframlag í lífeyrissjóð	110.572	112.843
Laun og launatengd gjöld	902.334	938.483
Orlofsskuldbinding	2.421.088	2.370.177
Áfallnir vextir	607.286	578.664
Aðrar skuldir	200.776	117.812
Fyrirframinnheimtar tekjur	178.745	156.207
Ólokinn verksamningur	82.408	14.745
	<u>4.536.525</u>	<u>4.336.376</u>

24. Fjármálagerningar

Flokkar fjármálagerninga

Fjáreignir og fjárskuldir samstæðunnar eru eftirfarandi og eru allar skráðar á afskrifuðu kostnaðarverði:

Fjáreignir	31.12.2025	31.12.2024
Handbært fé	5.469.671	5.889.342
Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur	502.566	1.003.481
Skammtímakröfur	4.172.045	4.638.330
	<u>10.144.283</u>	<u>11.531.153</u>

Það er álit stjórnenda samstæðunnar að bókfært verð viðskiptakrafna og annarra fjáreigna endurspeglir gangvirði þeirra. Fjallað er um lánsáhættu, gengisáhættu og virðisrýrnun (niðurfærslu) viðskiptakrafna og annarra krafna samstæðunnar í skýringu 30.

Skýringar

24. Fjármálagerningar (framhald)

Fjárskuldir	31.12.2025	31.12.2024
Skuldir við lánastofnanir	58.277.464	53.724.641
Viðskiptaskuldir	3.158.843	6.519.007
Aðrar skammtímaskuldir	4.036.243	3.638.138
	65.472.550	63.881.786

Skuldir við lánastofnanir eru á markaðsvöxtum og því óverulegur munur á bókfærðu verði þeirra og gangvirði á hverjum tíma. Skammtímaskuldir eru ekki núvirtar því óverulegur munur er á gangvirði þeirra annars vegar og bókfærðu verði hins vegar.

Áhættustýring

Stjórn hefur sett fram heildstæða áhættustefnu fyrir móðurfélagið og dótturfélög hafa lokið eða eru að ljúka eigin áhættustefnu sem tekur á sértækum lykiláhættum þeirra. Fjárhagslegri áhættu er að hluta til stýrt af móðurfélaginu. Áhættunni hefur verið skipt upp í lykiláhættuþætti sem eru fjármögnunaráhætta, lausafjárahætta, markaðsáhætta, mótaðilaáhætta og efnahagsáhætta og er þeim stýrt á skipulegan og virkan hátt.

Vaxtaáhætta

Vaxtaáhætta er áhættan af því að gangvirði eða framtíðarsjóðsflæði fjármálagerninga muni sveiflast vegna breytinga á markaðsvöxtum.

Vaxtabreytingar hafa áhrif á vænt sjóðstreymi af eignum og skuldum sem bera breytilega vexti.

Næmnigreining

Í töflunni hér að neðan er sýnt hver áhrif af 50 og 100 punkta hækkun vaxta á hreinar vaxtaberandi eignir og skuldir hefði á afkomu og eigið fé á reikningsskiladegi. Næmnigreiningin tekur til þeirra vaxtaberandi eigna og skulda sem bera breytilega vexti og miðast hún við að allar aðrar breytur en þær sem eru hér til skoðunar séu fastar. Næmnigreiningin tekur tillit til skattaáhrifa og endurspeglar því þau áhrif sem fram koma í rekstrarreikning og á eigið fé.

Áhrif á afkomu og eigið fé eru þau sömu þar sem matsbreyting undirliggjandi fjármálagerninga er ekki í neinum tilvikum færð beint á eigið fé. Jákvæð fjárhæð merkir hækkun á hagnaði og eigin fé. Lækkun vaxta hefði haft sömu áhrif en í gagnstæða átt.

	31.12.2025		31.12.2024	
	50 pkt	100 pkt	50 pkt	100 pkt
Áhrif á afkomu og eigið fé	(30.532)	(61.064)	(19.973)	(39.946)

Gjaldmiðlaáhætta

Gjaldmiðlaáhætta er áhættan af því að gangvirði eða framtíðarsjóðsflæði fjármálagerninga muni sveiflast vegna breytinga á gengi gjaldmiðla. Gjaldmiðlaáhætta myndast þegar mismunur er á stöðu eigna og skulda í erlendum gjaldmiðli.

Meirihluti eigna samstæðunnar er í íslenskum krónum en þó á samstæðan nokkuð af erlendum fjáreignum. Meirihluti langtímaskulda samstæðunnar er í erlendum gjaldmiðlum. Hér að neðan eru tilgreindir þeir gjaldmiðlar samstæðunnar sem mest áhrif hafa á rekstur samstæðunnar. Upplýsingar um gengi og útreikning á flökta taka tillit til miðgengis.

Mynt	Árslokagengi	
	2025	2024
EUR	147,20	143,90
GBP	125,20	173,30
DKK	19,71	19,30
USD	125,20	138,20
HUF	0,38	0,35

Skýringar

24. Fjármálagerningar (framhald)

Gjaldmiðlaáhætta 31.12.2025

	Eignir	Skuldir	Hrein staða
EUR	3.380.135	49.031.729	(45.651.595)
GBP	49.477	41.429	8.048
DKK	110.367	104.554	5.813
USD	100.358	36.184	64.174
HUF	15.875	4.444	11.431

Gjaldmiðlaáhætta 31.12.2024

	Eignir	Skuldir	Hrein staða
EUR	2.408.241	49.498.872	(47.090.630)
GBP	56.756	18.756	37.999
DKK	177.879	35.657	142.222
USD	95.213	54.806	40.407
HUF	13.003	8.841	4.162

Næmnigreining

Í töflunni hér að neðan er sýnt hver áhrif af 5% og 10% veikingu krónunnar gagnvart viðkomandi gjaldmiðlum hefði á afkomu og eigið fé miðað við stöðu eigna og skulda í viðkomandi gjaldmiðli á reikningsskiladegi. Í töflu hér að framan má sjá þær erlendu eignir og skuldir sem næmnigreiningin tekur til, en þær eru að verulegum hluta erlendar lántökur og erlendar bankainnstæður og viðskiptakröfur. Næmnigreiningin miðast við að allar aðrar breytur en þær sem eru hér til skoðunar séu fastar. Næmnigreiningin tekur til þeirra gjaldmiðla sem innifela mesta gengisáhættu. Næmnigreiningin tekur tillit til skattaáhrifa og endurspeglar því þau áhrif sem koma í rekstrarreikning og á eigið fé. Áhrif á afkomu og eigið fé eru þau sömu þar sem matsbreyting undirliggjandi fjármálagerninga í erlendum gjaldmiðli er ekki í neinum tilvikum færð beint á eigið fé. Styrking krónunnar um 5% og 10% gagnvart neðangreindum gjaldmiðlum hefði haft sömu áhrif en í gagnstæða átt.

Áhrif á afkomu og eigið fé

	31.12.2025		31.12.2024	
	5%	10%	5%	10%
EUR	(1.826.064)	(3.652.128)	(1.860.080)	(3.720.160)
GBP	322	644	1.501	3.002
DKK	233	465	5.618	11.236
USD	2.567	5.134	1.596	3.192
HUF	457	914	164	329

Mótaðilaáhætta

Í mótaðilaáhættu felst áhættan á því að mótaðilar samstæðunnar geti ekki staðið við skuldbindingar sínar, sem leiðir til þess að samstæðan tapar á fjármálagerningum sínum. Samstæðan fylgist reglulega með þróun þeirra eigna sem tengjast mótaðilaáhættu. Nánari lýsingu á mati samstæðunnar á væntu útlánatapi vegna fjáreigna má finna í skýringum 30 (reikningsskilaaðferðir vegna virðisrýrnunar fjáreigna) og 18 (mat á niðurfærslu viðskiptakrafna). Samstæðan færir ekki niðurfærslu skuldabréfaeignar sem nema lágum upphæðum og niðurfærsla yrði að mati stjórnenda óveruleg.

	31.12.2025	31.12.2024
Skuldabréfaeign og aðrar langtímakröfur	502.566	1.003.481
Viðskiptakröfur	3.106.237	3.042.954
Aðrar kröfur	1.065.809	1.595.376
Handbært fé	5.469.671	5.889.342
	10.144.283	11.531.153

Hámarks mótaðilaáhætta samstæðunnar er sú bókfærða staða sem sundurliðuð er hér að ofan.

Eiginfjárahætta

Fjárstýring samstæðunnar fylgist með áhættustýringu eigin fjár í samráði við stjórn og stjórnendur. Samstæðan stýrir fjármögnun sinni í samræmi við eigandastefnu. Þar er lögð mikil áhersla á langtímasjónarmið um uppbyggingu og rekstur samstæðunnar. Jafnframt er lögð áhersla á að félög samstæðunnar, sérstaklega þegar þau sinna samkeppnisrekstri, skili ásættanlegri afkomu og tryggi viðhald tekjumyndandi eigna. Í því felst m.a. að ríkissjóður fái eðlilegan arð af eigin fé í samræmi við áhættu rekstrar.

Skýringar

24. Fjármálagæringar (framhald)

Lausafjárahætta

Lausafjárahætta er áhættan á því að samstæðan geti ekki fjármagnað fjárhagslegar skuldbindingar eða fyrirhugaðar fjárfestingar, eða að geta einungis gert það á mun óhagstæðari kjörum en verið hefur. Reglulega er fylgst með stöðu lausafjár, þróun sem orðið hefur og hvaða áhrif staða markaða og framtíðarhorfur hafa. Yfirlitið er án væntra vaxtagreiðslna.

	Til greiðslu innan eins árs	Til greiðslu eftir 1- 4 ár	Til greiðslu eftir 4 ár	Samtals
Skuldir 31.12.2025				
Óvaxtaberandi	7.370.142	0	0	7.370.142
Með breytilegum vöxtum	181.062	9.433.653	3.927.469	13.542.184
Með föstum vöxtum	4.248.069	16.069.803	24.242.352	44.560.224
	11.799.273	25.503.456	28.169.821	65.472.550
Eignir 31.12.2025				
Óvaxtaberandi	4.235.133	0	0	4.235.133
Með breytilegum vöxtum	5.909.149	0	0	5.909.149
	10.144.283	0	0	10.144.283
Hrein staða 31.12.2025	(1.654.991)	(25.503.456)	(28.169.821)	(55.328.268)
	Til greiðslu innan eins árs	Til greiðslu eftir 1- 4 ár	Til greiðslu eftir 4 ár	Samtals
Skuldir 31.12.2024				
Óvaxtaberandi	10.307.145	0	0	10.307.145
Með breytilegum vöxtum	935.946	6.291.687	4.513.692	11.741.325
Með föstum vöxtum	1.215.879	4.897.958	35.719.479	41.833.315
	12.458.970	11.189.645	40.233.171	63.881.786
Eignir 31.12.2024				
Óvaxtaberandi	4.846.329	0	0	4.846.329
Með breytilegum vöxtum	6.182.781	502.044	0	6.684.825
	11.029.109	502.044	0	11.531.153
Hrein staða 31.12.2024	(1.429.861)	(10.687.601)	(40.233.171)	(52.350.633)

Rekstraráhætta

Rekstraráhætta er margvísleg áhætta í starfsemi sem kann að hafa neikvæð áhrif á daglegan rekstur og samfellu á þjónustu samstæðunnar. Áhættan vísar til mannlegra mistaka, ófullnægjandi innri verkferla, kerfismistaka eða ytri atburða í rekstrarumhverfi sem hafa áhrif á rekstur samstæðunnar eða geta valdið beinum eða óbeinum skaða á upplýsingum, búnaði, ímynd, umhverfi, heilsu eða eignum þess. Samstæðan einbeitt sér fyrst og fremst að því að tryggja samfellu í flugstarfsemi. Félagið stefnir að því að draga úr áhættunni sem ógnar þessari samfellu eins mikið og mögulegt er.

25. Önnur mál

Tekjur vegna alþjóðaflugþjónustu

Á grundvelli þjónustusamnings við Innviðaráðuneytið og sem tilnefndur veitandi flugumferðarþjónustu veitir samstæðan þjónustu á sviði rekstrarstjórnunar flugumferðar og flugleiðsöguþjónustu innan íslenska flugupplýsingasvæðisins og hluta flugupplýsingasvæðis Grænlands og Færeyja í samræmi við skuldbindingar íslenska ríkisins gagnvart alþjóðasamningum. Um skuldbindingu þessa er í gildi svonefndur Joint Finance samningur sem gerður var árið 1956 á milli þrettán aðildarríkja ICAO en nú eru ríkin tuttugu og fimm talsins.

Dómsmál

Flugumferðarstjóri stefndi Isavia ANS ehf. vegna ákvæðis í kjarasamningi FÍF og Isavia ohf. um 63 ára starfsaldurshámark. Héraðsdómur dæmdi Isavia ANS ehf. í vil en Landsréttur féllst á kröfur flugumferðarstjórans. Málinu var áfrýjað til Hæstaréttar sem ómerkti dóm Landsréttar og vísaði málinu aftur til Landsréttar til löglegrar málsmeðferðar.

Nokkrir fyrrum starfsmenn félagsins stefndu því vegna styttingar starfsaldurshámars hjá Isavia samstæðunni úr 70 árum í 67 árið 2020 og kröfðust skaða- og miskabóta. Málin unnust í héraði en Landsréttur féllst á kröfur tveggja starfsmanna. Isavia ohf. hefur óskað eftir áfrýjunarleyfi til Hæstaréttar í þeim málum. Þriðja dómsmálið af þessum toga vannst í héraði en bíður málflytning í Landsrétti.

Skýringar

26. Aðrar skuldbindingar

Starfsleyfi

Isavia ohf. og dótturfélög þess hafa ótímabundin starfsleyfi vegna reksturs flugleiðsögu, flugvalla og landingastaða og eru háð skilyrðum sem af þeim leiðir eins og þau eru á hverjum tíma.

Félaginu er skylt að virða alþjóðlegar skuldbindingar sem stjórnvöld hér á landi hafa undirgengist á grundvelli alþjóðasamninga sem lúta að starfsemi félagsins og dótturfélaga.

Isavia ANS ehf. hefur ótímabundið starfsleyfi vegna rekstrarstjórnunar flugumferðar og flugleiðsöguþjónustu samkvæmt reglugerð nr. 720/2019 og heldur starfsleyfið gildi sínu svo lengi sem skilyrði þess eru uppfyllt. Félagið er einnig handhafi vottorðs sem fyrirtæki sem sér um þjálfun flugumferðarstjóra og er yfirlýstur flugrekandi fyrir starfsemi sem ekki er í ábataskyni (NCC) og sérstakrar starfrækslu (SPO) í samræmi við reglugerð nr. 237/2014 og síðari breytingar.

Þjónustusamningar

Isavia ohf. er með þjónustusamning við Innviðaráðuneytið til 31. desember 2026 um rekstur Keflavíkurflugvallar og jafnframt ber félaginu að virða alþjóðlegar skuldbindingar sem stjórnvöld hér á landi hafa undirgengist á grundvelli alþjóðasamninga. alþjóðasamninga.

Samstæðan er með þjónustusamning við Innviðaráðuneytið um rekstur og uppbyggingu innanlandsflugvallakerfisins vegna ársins 2026. Jafnframt ber félaginu að virða alþjóðlegar skuldbindingar sem stjórnvöld hér á landi hafa undirgengist á grundvelli alþjóðasamninga, ásamt því að sinna viðhaldi og uppbyggingu á innanlandsflugvöllum í samræmi við ákvarðanir stjórnvalda á hverjum tíma.

Þjónustusamningur vegna innanlandsflugvalla er tvískiptur. Annars vegar eru greiðslur til samstæðunnar vegna daglegs rekstrar innanlandsflugvalla, sbr. skýring númer 5. Hins vegar eru greiðslur til félagsins vegna verkefna tengdum viðhaldi og nýframkvæmdum á innanlandsflugvöllum, sbr. skýring númer 23. Engar eignfærslur eru hjá félaginu vegna verkefna tengdu viðhaldi né nýframkvæmdum þar sem slíkar framkvæmdir eru ekki eign félagsins heldur ríkisins en félaginu aðeins falið að annast umsýslu þessara framkvæmda.

Verkefni vegna viðhalds og nýframkvæmda á innanlandsflugvöllum eru samkvæmt gildandi samgönguáætlun hverju sinni. Í lok ársins skilaði félagið inn tillögu sinni að 15 ára samgönguáætlun og forgangsröðun framkvæmda. Á árinu var farið í viðhaldsverkefni á landingarstöðum s.s. á Blönduósi og Stóra Kroppi og almennt viðhald á fasteignum og endurnýjun á ljósabúnaði. Áfram var haldið með undirbúning á fjarstýrðum flugturni á Reykjavíkflugvelli.

Vátryggingar

Félagið er með sameiginlegar tryggingar með dótturfélögum sínum.

Auk lögbundinna trygginga bifreiða og fasteigna er félagið með ábyrgðartryggingu atvinnurekstrar, víðtæka eignatryggingu, lausafjártryggingar og kaskótryggingu ökutækja eins og við á. Félagið tryggir starfsemi flugleiðsögu og flugvalla sem og flugvél dótturfélagsins á Lloyds markaði (í samræmi við skilmála tryggingarinnar) fyrir allt að USD 1,5 milljarða.

Ábyrgðartrygging stjórnar og stjórnenda Isavia samstæðunnar er 300 milljónir króna.

Skuldbindingar vegna starfsmanna

Félagið er með allar tryggingar vegna starfsmanna í samræmi við gildandi kjarasamninga nema tryggingu vegna skírteina flugumferðastjóra. Samkvæmt kjarasamningum flugumferðastjóra skal félagið á sinn kostnað tryggja skírteini hvers flugumferðastjóra sem hefur VFR- og/eða IFR-starfsréttindi. Félagið hefur ekki keypt tryggingu og hvílir því skuldbinding á Isavia ANS ehf. ef til kæmi skírteinamissir flugumferðastjóra í samræmi við kjarasamninga.

27. Atburðir eftir lok reikningsskiladags

Engir atburðir hafa orðið eftir lok reikningsskiladags sem krefjast lagfæringar eða breytinga á ársreikningnum.

Skýringar

28. Tengdir aðilar

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yferráð í samstæðunni eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu hennar. Meðal tengdra aðila samstæðunnar eru: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yferráð eða veruleg áhrif. Móðurfélag og félög þar sem móðurfélagið fer með yferráð eða hefur veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar. Samstæðan er opinbert hlutafélag en opinberum aðilum eru veittar undanþágur að hluta til frá kröfum um upplýsingagjöf vegna tengdra aðila í IAS 24. En helstu viðskipti samstæðunnar við opinbera aðila er samningur við ríkið um rekstur innanlandsflugvalla sem tilheyrir dótturfélaginu Isavia Innanlandsflugvöllir ehf. Í starfsþáttayfirliti eru veittar upplýsingar um rekstur Isavia Innanlandsflugvalla ehf.

Upplýsingar um laun stjórnar og forstjóra koma fram í skýringu nr. 7. Sala á vöru og þjónustu til lykilstjórnenda eða aðila tengdra þeim voru óveruleg.

29. Kennitölur

Úr rekstrarreikningi:	2025	2024
Arðsemi		
Hagnaður fyrir afskriftir, vexti og skatta (EBITDA)	12.155.989	10.658.769
a) Framlegðarhlutfall rekstrar	24,68%	20,53%
b) Hagnaðar hlutfall	6,88%	10,08%
c) Afkoma á hverja krónu nafnverðs hlutafjár (EPS)	0,14	0,21
d) Arðsemi eigin fjár	6,65%	11,21%
a) EBITDA/rekstrartekjur		b) Hagnaður ársins/rekstrartekjur
c) Afkoma á hverja krónu nafnverðs hlutafjár (EPS)		d) Hagnaður/meðalstaða eigin fjár
Úr efnahagsreikningi:		
	31.12.2025	31.12.2024
Nýting fjármagns		
e) Fjárbinding í birgðum	0,00	0,01
f) Veltuhraði eigna	0,42	0,46
g) Veltuhraði birgða	6,62	10,54
h) Veltuhraði viðskiptakrafna	16,02	16,07
e) Birgðir/rekstrartekjur		g) KSV/meðalstaða birgða
f) Rekstrartekjur/meðalstaða heildareigna		h) Rekstrartekjur/meðalstaða viðskiptakrafna
Greiðsluhæfi		
i) Lausafjárlutfall	0,85	0,92
j) Veltufjárlutfall	0,87	0,98
k) Nettó vaxtaberandi skuldir/EBITDA	4,46	4,54
i) Veltufjármunir án birgða/skammtímaskuldir		j) Veltufjármunir/skammtímaskuldir
Fjárhagslegur styrkur		
l) Eiginfjárlutfall	43,38%	42,94%
m) Innra virði hlutafjár	2,15	2,01
l) Eigið fé/heildarfjármagn		m) Eigið fé/hlutafé

30. Reikningsskilaaðferðir

Samstæða

Ársreikningur samstæðunnar tekur til ársreiknings móðurfélagsins og ársreikninga félaga sem eru undir stjórn þess (dótturfélög) á reikningsskiladegi. Yfirráð eru til staðar þegar móðurfélagið hefur ákvörðunarvald yfir fjárfestingunni, ber áhættu eða hefur réttinn til að njóta breytilegs ávinnings vegna þátttöku í fjárfestingunni og getur með ákvörðunarvaldi haft áhrif á ávinning sinn af fjárfestingunni.

Samstæðan er samin í samræmi við kaupverðsreglu. Við kaup á dótturfélögum eru eignir og skuldir þeirra metnar til gangverðs á kaupdegi. Sé kaupverð herra en hrein eign eftir slíkt mat er mismunurinn færður sem viðskiptavild. Rekstrarniðurstaða keypra eða seldra dótturfélaga á árinu er meðtalin í samstæðurekstrarreikningi frá og með kaupdegi eða fram að söludegi eftir því sem við á.

Meðal markmiða samstæðureikningsskilanna er að birta einungis tekjur, gjöld, eignir og skuldir samstæðunnar út á við og er því viðskiptum innan hennar eytt út við gerð reikningsskilanna. Ef við á eru gerðar leiðréttingar á reikningsskilum dótturfélaga til að samræma þau við reikningsskilaaðferðir samstæðunnar.

Áhættustýring

Eftirlitskerfi með innra eftirliti og áhættustýringu nær bæði til fjárhagslegra og ófjárhagslegra upplýsinga, áreiðanleika, gæði og heild þeirra sem og varðveislu eigna. Því er ætlað að tryggja að upplýsingar í ársreikningi séu fullnægjandi, ná til mikilvægra þátta og séu settar fram með hlutlausum hætti. Reikningsskil félagsins eru unnin í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla. Reikningsskilin eru yfirfarin af stjórnendum félagsins og endurskoðunarnefnd.

Skráning tekna

Rekstrartekjur

Tekjuskráning samstæðunnar endurspeglar það gagngjald sem samstæðan væntir að fá vegna sölu á vöru og þjónustu til viðskiptavinar. Samstæðan skráir tekjur þegar yfirráð yfir seldri vöru eða þjónustu flytjast yfir til viðskiptavinar. Almennu eru reikningar félagsins gerðir mánaðarlega þar sem veitt þjónusta fyrir viðkomandi mánuð er tekjufærð að því undanskildu að vörusala Fríhafnarinnar var færð þegar sala átti sér stað.

Flugleiðsaga - Isavia ANS ehf.

Isavia ANS ehf. hefur með höndum flugleiðsöguþjónustu í innanlands- og alþjóðaflugi yfir stóru svæði á Norður-Atlantshafi. Tekjur félagsins eru tilkomnar m.a. af flugleiðsöguþjónustu við flugrekendur á Norður-Atlantshafi á grundvelli Joint Finance samnings (milliríkjasamningur), flugleiðsöguþjónustu í innanlandsloftrými og flugleiðsöguþjónustu á flugvöllum á Íslandi.

Innanlandsflugvellir - Isavia Innanlandsflugvellir ehf.

Isavia Innanlandsflugvellir ehf. annast rekstur og viðhald allra flugvalla landsins fyrir utan Keflavíkurflugvöll. Stærsti hluti tekna félagsins kemur úr þjónustusamningi við Innviðaráðuneytið en aðrar tekjur samanstanda af notendagjöldum og útleigu mannvirkja. Öll mannvirki á flugvöllum á Íslandi fyrir utan Keflavíkurflugvöll eru undir yfirráðum íslenska ríkisins.

Keflavíkurflugvöllur - Isavia ohf.

Skipulag Keflavíkurflugvallar skiptist annars vegar í viðskipti og þróun og hins vegar þjónustu og rekstur. Viðskipti og þróun annast samskipti við flugfélög og leiðarþróun, viðskipti og markaðsmál, rekstur og uppbyggingu innviða og mannvirkja ásamt flugvallarþróun og uppbyggingu flugvallarins. Þjónusta og rekstur annast öryggisstjórnun, flugvernd, þjónustu við farþega, flugvallarþjónustu og sér um rekstur flugturnsins.

Fríhöfnin

Tekjur Fríhafnarinnar ehf. voru að lang mestu leyti af vörusölu en aðrar tekjur félagsins voru meðal annars auglýsingatekjur.

Önnur dótturfélög

Tekjur annarra dótturfélaga Isavia ohf. eru aðallega tekjur af sölu á þjónustu og vörum og verksamninga auk ýmissa tilfallandi tekjuliða.

Eignatekjur

Samstæðan er leigusali og leigir út hinar ýmsu eignir samstæðunnar. Öll leiga flokkast sem rekstrarleiga. Hluti leigutekna af fasteignarými samstæðunnar fellur undir gildissviði IFRS 16 Leigusamningar en aðrar eignatekjur sem tilgreindar eru hér að ofan eru innan gildissviðs IFRS 15 Tekjur af samningum við viðskiptavini. Leiga getur verið á milli félaga innan samstæðu eða út fyrir samstæðu til þriðja aðila.

Leigutekjur af rekstrarleigusamningum eru færðar línulega yfir samningstímann. Kostnaður sem tengist beint samningum og umsýslu vegna rekstrarleigu er gjaldfærður eða bætt við bókfært verð hinnar leigðu eignar og hann er svo gjaldfærður línulega á leigutímanum. Samstæðan er ekki aðili að fjármögnunarleigusamningum sem leigusali.

30. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Skráning tekna (framhald)

Eignatekjur (framhald)

Leiga fasteigna er fyrst og fremst leiga móðurfélagsins á rýmum í Flugstöð Leifs Eiríkssonar og lóðum og fasteignum beint tengt flugstöðinni. Þar sem Flugstöð Leifs Eiríkssonar er eitt fasteignanúmer er ekki hægt að aðgreina á milli fjárfestingareignar í útleigu og fasteignar til eigin nota.

Greiðsluskilmálar

Almennir greiðsluskilmálar samstæðunnar eru 30 daga greiðslufrestur. Ekki eru til staðar neindir óvenjulegir greiðsluskilmálar hjá samstæðunni.

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

Verksamningar

Þegar unnt er að meta stöðu verksamnings með áreiðanlegum hætti eru tekjur og gjöld færð miðað við hlutfall áfallins kostnaðar samkvæmt ákvæðum samningsins á reikningsskiladegi. Breytingar á verkþáttum samkvæmt verksamningi, kröfur um bætur og bónusgreiðslur eru færðar að því marki sem unnt er að meta fjárhæðina með áreiðanlegum hætti og líklegt er að til þeirra komi.

Þegar ekki er unnt að meta stöðu verksamnings með áreiðanlegum hætti eru tekjur færðar í hlutfalli við áfallinn kostnað sem líklegt er að verði endurheimtur. Kostnaður vegna verksamnings er gjaldfærður á því tímabili sem hann fellur til.

Þegar líkur eru á tapi af verksamningi er vænt tap fært strax til gjalda.

Erlendir gjaldmiðlar

Við gerð reikningsskila hvers félags innan samstæðunnar eru viðskipti í öðrum gjaldmiðlum en starfsrækslugjaldmiðli færð á gengi hvers viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir eru færðar miðað við skráð gengi á reikningsskiladegi. Gengismunur er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Fjármuntekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnskostnaður sem stafar beint af kaupum, byggingu eða framleiðslu eigna sem uppfylla skilyrði um eignfærslu, er eignfærður sem hluti af eigninni fram að þeim tíma þegar eign er tilbúin til notkunar eða sölu.

Fjárfestingatekjur af skammtímafjárfestingum sem tengjast fjármögnun á eignfærsluhæfri eign eru færðar til lækkunar á eignfærðum fjármagnskostnaði.

Allur annar fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikningi á því tímabili sem hann fellur til.

Tekjuskattur

Tekjuskattur er reiknaður og færður í samstæðuársreikninginn. Útreikningur hans byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%. Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Skattskyldur hagnaður getur verið annar en reikningshaldslegur hagnaður. Reiknaður tekjuskattur miðast við gildandi skattshlutfall á reikningsskiladegi.

Tekjuskattsskuldbinding / frestaður skattur stafar af tímabundnum mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar þar sem tekjuskattstofn er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil félagsins. Jafnframt er frestaður tekjuskattur ekki færður vegna fjárfestinga í dótturfélögum ef talið er að móðurfélagið geti haft stjórn á því hvenær tímabundni mismunurinn snýst við og ekki er talið að viðsnúningurinn muni eiga sér stað í fyrirsjáanlegri framtíð. Frestaður tekjuskattur miðast við gildandi skattshlutfall á reikningsskiladegi.

Tekjuskattsinneign er metin á reikningsskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Frestaður skattur er gjaldfærður í rekstrarreikningi nema þegar hann tengist liðum meðal eigin fjár en þá er hann einnig færður meðal eigin fjár.

30. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Rekstrarfjármunir eru færðir samkvæmt kostnaðarverðsaðferð. Samkvæmt kostnaðarverðsaðferðinni eru rekstrarfjármunir færðir á upphaflegu kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun. Kostnaðarverð rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Við samruna Flugfjarskipta ehf. og Isavia ohf. voru fasteignir fyrrnefnda félagsins endurmetnar þar sem markaðsverð fasteigna þess félags var talið verulega hærra en bókfært verð. Hið endurmetna verð byggir á áætluðu söliverði sem staðfest var af matsmönnum. Matsbreytingin er færð á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár og á tekjuskattsskuldbindingu.

Afskriftir eru færðar á kerfisbundinn hátt á áætluðum nýtingartíma eignarinnar að teknu tilliti til vænts hrakvirðis. Áætlaður nýtingartími og afskriftaraðferðir eru endurmetnar í lok hvers reikningstímabils.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu rekstrarfjármuna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi og er fært í rekstrarreikning, söluhagnaður meðal annarra tekna og sölutap meðal annarra gjalda. Við sölu endurmetinna rekstrarfjármuna er endurmatið fært á óráðstafað eigið fé.

Almennur og sértækur lántökukostnaður sem rakinn er beint til öflunar, smíði eða framleiðslu eignar er eignfærður á þeim tíma sem þarf til að koma eign í tekjuhæft ástand. Hæfar eignir eru eignir sem taka umtalsverðan tíma að koma í tekjuhæft ástand. Annar lántökukostnaður er gjaldfærður á því tímabili sem hann fellur til.

Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru einungis eignfærðar þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnaðarverð eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Meðal óefnislegra eigna er hugbúnaður. Eignir þessar eru færðar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun. Afskriftir eru færðar á kerfisbundinn hátt á áætluðum nýtingartíma eignarinnar. Áætlaður nýtingartími og afskriftaaðferðir eru endurmetnar í lok hvers reikningsskilatímabils.

Óefnislegar eignir sem myndast í reikningsskilum við sameiningu félaga eru aðeins færðar ef þær eru aðgreinanlegar frá viðskiptavild. Við upphaflega skráningu eru þær færðar á kostnaðarverði á kaupdegi en við síðara mat eru þær færðar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun.

Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutar í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði en það er mat stjórnenda að það sé í samræmi við gangvirði eignahlutarins.

Leigusamningar

Við upphaflega skráningu metur samstæðan hvort samningur teljist vera leigusamningur eða innihaldi leigusamning. Samstæðan skráir nýtingarrétt til eignar og samsvarandi leiguskuldbindingu vegna allra leigusamninga, nema skammtímaleigu (til skemmri tíma en 12 mánaða) og fyrir leigueignir með lágt virði þar sem leigugreiðslur eru færðar línulega á meðal rekstrargjalda yfir leigutímamann.

Leiguskuldbinding er upphaflega metin á núvirði framtíðarleigugreiðslna. Leigugreiðslur eru núvirtar með innbyggðum vöxtum í samningi, eða ef þeir eru ekki aðgengilegir, með vöxtum af viðbótarlánsfé. Leiguskuldbinding samanstendur af föstum greiðslum að frádregnum leiguhvötum, breytilegum greiðslum vegna vísitölu, væntu hrakvirði og kaupréttum á leigueignum ef líklegt er talið að þeir verði nýttir.

Leigugreiðslur skiptast í vaxtagjöld og greiðslur af höfuðstól sem koma til lækkunar á leiguskuldbindingu. Samstæðan endurmetur leiguskuldbindingu ef leigutímabil breytist, ef leigugreiðslur breytast vegna vísitölutengingar eða þegar breytingar eru gerðar á leigusamningi sem ekki leiða til þess að nýr leigusamningur er skráður.

Nýtingarréttur er afskrifaður á því sem styttra reynist af líftíma leigusamnings eða leigueignar. Ef leigusamningur leiðir til eigendaskipta eða ef bókfært verð nýtingarréttar felur í sér kauprétt á leigueign, þá er nýtingarréttur afskrifaður á líftíma leigueignar. Nýtingarréttur er afskrifaður frá upphafsdegi leigusamnings.

Breytilegar leigugreiðslur sem eru ekki vísitölutengdar eru ekki hluti af leiguskuldbindingu eða nýtingarrétti eignar, heldur gjaldfærðar á því tímabili sem þær falla til.

Samstæðan nýtir sér heimild IFRS 16 til þess að skilja ekki samningsbundnar greiðslur vegna þjónustupáttar (eða aðrar greiðslur sem ekki teljast til leigu) frá leigugreiðslum við mat á leiguskuldbindingu og nýtingarrétti.

30. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Virðisrýrnun annarra eigna en fjáreigna

Á hverjum reikningsskiladegi er bókfært verð eigna metið með tilliti til virðisrýrnunar. Komi fram vísbending um virðisrýrnun er endurheimtanlegt virði eignarinnar metið í því skyni að hægt sé að ákvarða hversu víðtæk virðisrýrnun er sé um slíkt að ræða.

Endurheimtanlegt virði er annað hvort hreint söluvirði eða nýtingarvirði eignar, hvort sem hærra er. Við mat á nýtingarvirði er notað vænt fjárstreymi sem fært hefur verið til núvirðis með vaxtaþrósentu sem viðeigandi er við fjármögnun slíkrar eignar að teknu tilliti til skatta. Þegar ekki er hægt að meta endurheimtanlegt virði einstakra eigna þá metur samstæðan endurheimtanlegt virði þeirrar sjóðskapandi einingar sem eignin fellur undir.

Sé endurheimtanlegt virði eignar eða fjárskapandi einingar metið lægra en bókfært verð er bókfært verð eignarinnar lækkað í endurheimtanlegt virði. Virðisrýrnun fjárskapandi eininga er fyrst færð til lækkunar á tengdri viðskiptavild, en síðan til hlutfallslegrar lækkunar á bókfærðu verði annarra eigna einingarinnar. Tap vegna virðisrýrnunar er fært í rekstrarreikning.

Ef áður færð virðisrýrnun á ekki lengur við er bókfært verð eignarinnar hækkað aftur, þó ekki umfram upphaflegt kostnaðarverð. Virðisrýrnun viðskiptavildar er ekki heimilt að bakfæra.

Birgðir

Vörubirgðir og aðrar vörur í vinnslu eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand. Hreint söluvirði er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum áætluðum sölukostnaði.

Handbært fé og ígildi þess

Handbært fé innifelur reiðufé, inneignir í bönkum og aðrar skammtímafjárfestingar sem auðvelt er að skipta í reiðufé og eru með binditíma allt að þremur mánuðum. Yfirdráttur í banka er sýndur í lántöku meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að samstæðan verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð þeirra með áreiðanlegum hætti.

Fjáreignir

Fjáreignir eru færðar á gangvirði við upphaflega skráningu í bókhald. Þegar fjáreignir eru ekki metnar á gangvirði í gegnum rekstrarreikning er allur beinn viðskiptakostnaður færður til hækkunar á virði þeirra við upphaflega skráningu í bókhald. IFRS 9 skiptir fjáreignum í tvo flokka, annars vegar fjáreignir skráðar á afskrifuðu kostnaðarverði og hins vegar fjáreignir á gangvirði. Samstæðan skráir allar sínar fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði.

Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði

Fjáreign sem áætlað er að eiga til gjalddaga og samningsbundnar greiðslur á settum gjalddögum samstanda einungis af afborgunum af höfuðstól og vöxtum, skal skrá á afskrifuðu kostnaðarverði nema gerningurinn sé skilgreindur á gangvirði í gegnum rekstrarreikning í samræmi við gangvirðisheimildina. Slíkar eignir eru upphaflega færðar á gangvirði að viðbættum öllum tengdum viðskiptakostnaði. Eftir upphaflega skráningu eru slíkar fjáreignir metnar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti, að frádreginni virðisrýrnun. Fjáreignir samstæðunnar sem metnar eru á afskrifuðu kostnaðarverði eru skuldabréfaeign, viðskiptakröfur, aðrar skammtímakröfur og handbært fé.

Virkir vextir

Aðferð virkra vaxta felst í því að reiknað er endurgreiðsluvirði fjáreignar eða fjárskuldar og vaxtatekjum og vaxtagjöldum jafnað á líftímanum. Virkir vextir er sú ávöxtunarkrafa sem núvirðir áætlað sjóðstreymi eða tekjur yfir áætlaðan líftíma fjármálagernings, eða yfir styttra tímabil ef við á, þannig að það jafngildi bókfærðri fjárhæð fjáreignarinnar eða fjárskuldarinnar í efnahagsreikningi.

Vaxtatekjur eru færðar miðað við virka vexti fyrir alla fjármálagerninga aðra en þá sem skilgreindir eru sem fjáreignir á gangvirði í gegnum rekstrarreikning.

30. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Fjáreignir (framhald)

Fjáreignir sem ætlað er að eiga til gjalddaga

Fjáreignir eru flokkaðar sem fjáreignir sem ætlað er að eiga til gjalddaga þegar samstæðan á fjárfestingar, t.d. víxla eða skuldabréf, og hefur fyrirætlanir og getu til að eiga til gjalddaga. Fjárfestingar til gjalddaga eru færðar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti að frádreginni virðisrýrnun þegar við á.

Lán og kröfur

Viðskiptakröfur, lán og aðrar kröfur sem hafa fastar greiðslur og eru ekki skráðar á virkum markaði eru flokkuð sem lán og kröfur. Lán og kröfur eru færðar á afskrifuðu kostnaðarverði með aðferð virkra vaxta að frádreginni virðisrýrnun. Vaxtatekjur af lánum og kröfum eru færðar miðað við virka vexti nema þegar vaxtatekjur eru óverulegar.

Virðisrýrnun fjáreigna

Virðisrýrnunarlíkan IFRS 9 byggir á væntu útlánatapi sem byggir á væntu útlánatapi. Fjáreignir samstæðunnar sem falla undir gildissvið virðisrýrnunarlíkansins eru skuldabréfaeign, viðskiptakröfur, aðrar skammtímakröfur (að undanskildum afdregnum fjármagnstekjuskatti, inneign vegna virðisaukaskatts og fyrirframgreiðslum) og handbært fé.

Við mat á væntu útlánatapi fyrir viðskiptakröfur beitir samstæðan einfaldaðri nálgun. Sú nálgun krefst þess að samstæðan meti niðurfærslu sem er jöfn væntu útlánatapi á líftíma viðskiptakrafanna. Viðskiptakröfum samstæðunnar er skipt niður í flokka eftir þeim fjölda daga sem þær eru komnar fram yfir gjalddaga. Við mat á föstu niðurfærsluhlutfalli fyrir hvern flokk er horft til sögulegrar tapssögu samstæðunnar, leiðréttri fyrir framtíðarvæntingum um efnahagslega þróun ef þörf er á. Samstæðan framkvæmir framangreint mat niður á einstaka viðskiptavini eða hópa viðskiptavina ef reynsla sýnir verulega frábrugðið tapmynstur fyrir ákveðna viðskiptavini eða hópa viðskiptavina. Í einhverjum tilfellum getur það leitt til fráviks frá metnu hlutfalli niður á hópa fyrir einstaka viðskiptamenn. Sjá nánari umfjöllun um mat á væntu útlánatapi fyrir viðskiptakröfur í skýringu 18.

Á hverjum uppgjörsdegi er kannað hvort til staðar sé hlutlæg vísbending um virðisrýrnun fjáreigna. Fjáreign hefur rýrnað í virði ef hlutlægar vísbendingar eru um að einn eða fleiri atburðir, sem hafa orðið, hafa áhrif á vænt framtíðarsjóðstreymi eignarinnar og hægt er að meta virðisrýrnun með áreiðanlegum hætti. Samstæðan færir sértæka niðurfærslu fyrir fjáreignir þar sem hlutlæg vísbending er um virðisrýrnun.

Breytingar á virðisrýrnunarframlagi fjáreigna í afskriftareikning eru færðar í rekstrarreikning á því tímabili sem matið fer fram. Virðisrýrnun er bakfærð ef unnt er að tengja bakfærsluna með hlutlægum hætti við atburð sem átt hefur sér stað eftir að virðisrýrnun var færð.

Afskráning fjáreigna

Samstæðan afskráir fjáreignir aðeins þegar samningsbundinn réttur til framtíðarsjóðstreymis af fjáreigninni er ekki lengur til staðar eða þegar áhættan eða ávinningurinn af fjáreigninni flyst yfir á annað félag.

Fjárskuldir og eiginfjárgerningar

Fjárskuldir

Fjárskuldir, þar á meðal skuldir við fjármálastofnanir, eru upphaflega metnar á gangvirði að frádregnum viðskiptakostnaði. Við síðara mat eru þær færðar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti.

Afskráning fjárskulda

Samstæðan afskráir fjárskuldir eingöngu þegar skuldbinding vegna þeirra er ekki lengur til staðar.

Skýringar

31. Starfspáttayfirlit

Starfspáttaupplýsingar eru birtar eftir skipulagi samstæðunnar og innri upplýsingagjöf stjórnenda. Meginhluti af rekstri Isavia ANS ehf. samanstendur af þjónustu við flugrekendur á grundvelli milliríkjasamnings (Joint Finance). Isavia Innanlandsflugvellir ehf. er rekstur flugvalla og flugturna innanlands. Keflavíkflugvöllur er rekstur flugvallar og flugturns í Keflavík auk Flugstöðvar Leifs Eiríkssonar og rekstur stoðsviða. Í skýringu 30 er nánar fjallað um tekjur hvers félags innan starfspáttar.

Innan tekna í starfspáttunum eru leigutekjur að fjárhæð um 10.702 milljónir króna (2024: um 9.705 milljónir króna) sem falla undir gildissvið IFRS 16 Leigusamningar. Aðrar tekjur sem tilgreindar eru hér að ofan eru innan gildissviðs IFRS 15 Tekjur af samningum við viðskiptavinum. Nánari lýsing á eðli tekna og tímasetningu tekjuskráningar félagsins er að finna í skýringu 30.

Starfspáttagreining 2025

	Isavia ANS ehf.	Isavia Innanlandsflugvellir ehf.	Isavia ohf. Keflavíkflugvöllur	Fríhöfnin ehf.	Önnur dótturfélög	Jöfnun	Samstæða
	Flugleiðsaga	Innanlandskerfi					
Tekjur							
Tekjur frá þriðja aðila	9.259.842	4.171.894	30.055.866	5.228.028	545.959		49.261.589
Innanfélagstekjur	1.686.640	102.075	2.002.505	0	1.097.439	(4.888.660)	0
Heildartekjur	10.946.482	4.273.970	32.058.371	5.228.028	1.643.398	(4.888.660)	49.261.589
Afkoma							
Rekstrarhagnaður	926.573	270.295	6.181.251	(27.350)	(9.845)	109.025	7.449.949
Fjármagnsliðir	50.623	(82.562)	(2.740.016)	38.618	(54.868)	(499.558)	(3.287.763)
Afkoma fyrir skatta	977.196	187.734	3.441.234	11.268	(64.713)	(390.534)	4.162.185
Afkoma ársins	788.325	150.403	2.870.813	10.374	(40.655)	(390.555)	3.388.705
Efnahagsreikningur							
Fastafjármunir	5.917.378	1.391.497	105.802.085	1.046	798.974	(3.201.143)	110.709.837
Aðrar eignir óskiptar á starfspætti	1.842.549	587.857	9.072.918	1.048.681	523.861	(2.351.218)	10.724.649
Heildareignir	7.759.927	1.979.355	114.875.003	1.049.727	1.322.836	(5.552.361)	121.434.487
Heildarskuldir	4.508.117	2.099.088	65.786.001	30.693	935.858	(4.608.842)	68.750.914
Eigið fé	3.251.811	(119.733)	49.089.002	1.019.034	386.978	(943.520)	52.683.573
Aðrar upplýsingar							
Fjárfestingar ársins	827.962	182.716	11.408.873	0	241.225	(43.011)	12.617.764
Afskriftir ársins	320.090	127.766	4.182.837	92.596	55.095	(72.344)	4.706.040

Skýringar

31. Starfspáttayfirlit (framhald)

Starfspáttagreining 2024

	Isavia ANS ehf.	Isavia Innanlands- flugvellir ehf.	Isavia ohf. Keflavíkur- flugvöllur	Fríhöfnin ehf.	Önnur dóttur- félög	Jöfnun	Samstæða
	Flugleiðsaga	Innanlandskerfi					
Tekjur							
Tekjur frá þriðja aðila	8.723.829	3.814.958	23.670.625	15.161.660	546.161		51.917.233
Innanfélagstekjur	1.704.648	63.715	5.429.241	0	1.143.349	(8.340.953)	0
Heildartekjur	10.428.477	3.878.673	29.099.865	15.161.660	1.689.510	(8.340.953)	51.917.233
Afkoma							
Rekstrarhagnaður	1.064.464	158.905	4.503.981	501.584	(62.047)	(60.583)	6.106.303
Fjármagnsliðir	107.656	(116.681)	760.918	18.493	(24.172)	(444.426)	301.788
Afkoma fyrir skatta	1.172.120	42.224	5.264.898	520.077	(86.219)	(505.009)	6.408.091
Afkoma ársins	919.234	33.555	4.388.934	409.977	(16.085)	(504.552)	5.231.062
Efnahagsreikningur							
Fastafjármunir	5.912.361	1.379.840	97.778.084	320.333	572.111	(3.458.778)	102.503.952
Aðrar eignir óskiptar á starfspætti	1.915.446	856.461	8.243.712	2.645.954	647.062	(2.021.376)	12.287.259
Heildareignir	7.827.807	2.236.301	106.021.797	2.966.287	1.219.173	(5.480.153)	114.791.211
Heildarskuldir	5.364.321	2.506.437	59.803.608	1.457.627	793.654	(4.427.189)	65.498.458
Eigið fé	2.463.485	(270.136)	46.218.189	1.508.660	425.519	(1.052.964)	49.292.753
Aðrar upplýsingar							
Fjárfestingar ársins	829.697	194.889	16.897.475	83.427	33.692	0	18.039.181
Afskriftir ársins	350.313	134.093	3.977.928	219.710	50.637	(180.215)	4.552.466

Viðauki I Stjórnarháttayfirlýsing

Stjórnarháttayfirlýsing er uppgjör stjórnar fyrir liðið starfsár stjórnar 2025 – 2026 og er hún birt samhliða ársreikningi fyrir almanaksárið 2025. Stjórnarháttayfirlýsing er í samræmi við ákvæði 66. gr. c laga um ársreikninga nr. 3/2006 með síðari breytingum.

Með þessari yfirlýsingu um stjórnarhætti er Isavia að fylgja Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja sem gefnar eru út af Viðskiptaráði Íslands, Samtökum atvinnulífsins og Nasdaq Iceland, þann 1. júlí 2021 og er 6. útgáfa. Isavia uppfyllir ákvæði leiðbeininganna að því frátöldu að ekki hefur verið sett sérstök stefna um fjölbreytileika í tengslum við stjórn heldur er kveðið á um að stefna eigi að fjölbreytileika í mannauðs- og jafnréttisstefnu félagsins. Félagið fylgir einnig almennri eigandastefnu ríkisins fyrir öll félög í eigu ríkisins, útgefinni í september 2021, ásamt viðauka er snýr að Isavia ohf. þar sem því verður við komið.

Lög og reglur

Isavia ohf. er opinbert hlutafélag í eigu íslenska ríkisins. Um starfsemi félagsins gilda lög nr. 65/2023 um uppbyggingu og rekstur flugvalla og þjónustu við flugumferð og lög um loftferðir nr. 80/2022.

Stjórnarhættir félagsins taka mið af lögum nr. 2/1995 um hlutafélög, samþykktum félagsins og starfsreglum stjórnar.

Stjórn félagsins hefur í störfum sínum Leiðbeiningar um stjórnarhætti til hliðsjónar og uppfyllir þær í öllum meginatriðum. Helsta frávik er að ekki er starfandi tilnefningarnefnd hjá félaginu þar sem tilnefning í stjórn félagsins er hjá fjármála- og efnahagsráðherra sem fer með hlut ríkisins í félaginu.

Ekki hafa fallið dómar þar sem starfsemi félagsins er talin hafa brotið í bága við lög eða reglur.

Lög um félagið má nálgast á vef Alþingis, www.althingi.is, og samþykktir og starfsreglur á heimasíðu félagsins www.isavia.is. Leiðbeiningar um stjórnarhætti fyrirtækja er hægt að nálgast á heimasíðu Viðskiptaráðs Íslands. Leiðbeiningarnar eru m.a. birtar á síðinni <https://leidbeiningar.is>. Frekari upplýsingar um laga- og reglugerðarramma, sem Isavia ber að fylgja, eftir því sem við á um rekstur Isavia er að finna hér: [Lög & reglur | Samgöngustofa \(samgongustofa.is\)](#).

Áhættustýring og innra eftirlit

Stjórn hefur sett fram heildstæða áhættustefnu fyrir móðurfélagið og dótturfélög hafa lokið eða eru að ljúka eigin áhættustefnu sem tekur á sértækum lykiláhættum þeirra. Áhættustefnan og lykiláhættuþættir eru uppfærðir og endurmetnir árlega og staðfest af stjórn.

Áhættustefnan byggir á heildarstefnu Isavia og er til þess ætluð að styðja við stefnu og sett markmið. Tilgangurinn með áhættustefnu félagsins er að tryggja virka áhættustjórnun og góða áhættumenningu. Áhættustýring Isavia byggir á hugmyndafræði heildstæðrar áhættustjórnunar (e. Enterprise Risk Management). Notast er við viðurkenndar aðferðir við áhættugreiningar og áhættumat og unnið er að samræmdu ferli fyrir móður- og dótturfélög. Forstjóri og framkvæmdastjórar bera ábyrgð á að draga fram, skilgreina og meta áhættu innan síns sviðs sem og að koma á viðeigandi stýringu til að lágmarka áhættu.

Hjá samstæðunni er starfandi áhættunefnd og er markmið hennar að tryggja að skipulag og framkvæmd áhættustýringar sé til samræmis við stefnu stjórnar. Verkefni nefndarinnar taka til yfirsýnar og eftirlits með áhættustýringu félagsins. Stjórn og endurskoðunarnefnd fjalla reglulega um áhættustýringu og innra eftirlit.

KPMG ehf. sér um innri endurskoðun samstæðunnar, samkvæmt samningi, sem m.a. leggur mat á áhættustýringu, innra eftirlit og stjórnarhætti með kerfisbundnum aðferðum og styður þannig félögin við að ná markmiðum sínum. Innri endurskoðun starfar sjálfstætt og tekur ekki ákvarðanir sem tengjast daglegri starfsemi félagsins og er ráðin af stjórn móðurfélagsins.

Stjórn

Í stjórn Isavia eru fimm stjórnarmenn og tveir til vara, kjörnir á aðalfundi til eins árs í senn. Stjórnin er tilnefnd af fjármála- og efnahagsráðherra. Kynjahlutfall í stjórn er 60% konur og 40% karlar. Öll stjórnin er óháð í skilningi Leiðbeininga um stjórnarhætti fyrirtækja.

Viðauki I Stjórnarháttayfirlýsing

Störf og starfsreglur stjórnar

Stjórnin hefur sett sér starfsreglur þar sem helstu verkefni og valdsvið stjórnar og forstjóra eru afmörkuð. Gildandi starfsreglur voru samþykktar á stjórnarfundi 5. maí 2025. Þar er m.a. að finna ákvæði varðandi skiptingu starfa innan stjórnar, reglur um hæfi til þátttöku í afgreiðslu mála, um fundarsköp og fundargerðir, reglur um þagnarskyldu, upplýsingagjöf gagnvart stjórn og ákvörðunarvald stjórnar. Starfsreglur stjórnar eru birtar á heimasíðu félagsins.

Meginhlutverk stjórnar er að fara með málefni félagsins milli hluthafafunda, tryggja að nægilegt eftirlit sé með reikningshaldi og meðferð fjármuna félagsins, að staðfesta rekstrar- og fjárfestingaáætlanir og sjá til þess að þeim sé fylgt. Stjórnin tekur meiriháttar ákvarðanir í rekstri félagsins og sér um að félagið sé rekið í samræmi við lög og reglur.

Þá ber stjórninni að stuðla að viðgangi félagsins og tryggja árangur þess til langs tíma litið, með því að setja félaginu stefnu í samstarfi við stjórnendur þess

Á starfsárinu 2025 - 2026 voru haldnir 14 stjórnarfundir. Allir fundir stjórnarinnar voru ákvörðunarbærir þar sem fullskipað var á öllum fundum stjórnar. Starfsáætlun stjórnar fyrir næsta starfsár liggur fyrir að aðalfundi loknum. Stjórnarformaður stýrir fundum. Stjórnarfundi sitja einnig forstjóri, framkvæmdastjóri fjármála og mannauðs og yfirlögfræðingur sem jafnframt ritar fundargerðir. Fundargerðir eru undirritaðar af stjórn, forstjóra og fundarritara.

Árangursmat stjórnar

Stjórn metur störf sín með reglubundnum hætti, verklag og starfshætti, framgang félagsins, frammistöðu forstjóra svo og skilvirkni undirnefnda séu þær starfandi. Slíkt árangursmat felur m.a. í sér að stjórnin leggi mat á styrkleika og veikleika í störfum sínum og verklagi og hugar að þeim hlutum sem hún telur að betur megi fara.

Skipan stjórnar Isavia 2025-2026

Steinþór Pálsson er stjórnarformaður Isavia frá 2025. Hann er með Cand. Oecon gráðu frá Háskóla Íslands og MBA frá Edinborgarháskóla. Steinþór hefur víðtæka reynslu og þekkingu í atvinnulífinu sem leiðtogi og stjórnandi, s.s. í stefnumótun, fjármálum, rekstri og breytingastjórnun. Hann er forstjóri hjá Thor landeldi, stjórnarmaður í Norvik, formaður Styrktarsjóðs Stofnunar Vigdísar Finnbogadóttur og í stjórn Golfklúbbs Mosfellsbæjar. Steinþór var formaður verkefnisstjórnar ÍL-sjóðs á árunum 2023-2025, ráðgjafi og meðeigandi hjá KPMG 2018 - 2022, bankastjóri Landsbankans 2010 - 2016, framkvæmdastjóri hjá Actavis í 8 ár bæði hér á landi og erlendis, stjórnandi hjá Íslandsbanka og Verslunarbanka í um 15 ár og stjórnandi hjá fleiri fyrirtækjum um skemmri tíma. Steinþór hefur auk þess setið í stjórnnum ýmissa annarra fyrirtækja og samtaka þeirra og situr í starfskjaranefnd Isavia.

Hera Grímsdóttir tók sæti í stjórn Isavia í mars 2025 og er varaformaður stjórnar. Hera er framkvæmdastjóri Rannsókn- og nýsköpunarsviðs Orkuveitu Reykjavíkur. Hera er með M.Sc.-gráðu í byggingarverkfræði með sérhæfingu í framkvæmdastýringu og ákvörðunartöku, auk MBA-gráðu frá Háskólanum í Reykjavík. Hún býr yfir víðtækri reynslu af stjórnun og stefnumótun úr fjölbreyttum geirum íslensks atvinnulífs. Á árunum 2018–2022 var Hera forseti iðn- og tæknifræðideildar við Háskólann í Reykjavík. Áður hafði hún gegnt starfi sviðsstjóra byggingarsviðs skólans og kennt meðal annars verkefnastjórnun og stefnumótun. Hera hefur yfirgripsmikla þekkingu á umbótaferlum og verkefnastjórnun í flóknum og alþjóðlegum verkefnum. Á árunum 2011–2015 starfaði hún hjá Össuri, og þar á undan hjá verkfræðistofunni Eflu, fyrst á orkusviði og síðar á framkvæmdasviði. Hera hefur einnig setið í stjórnnum tengdum tækni, nýsköpun og fasteignaþróun, þar á meðal hjá Veitum, Grænvangi og Innov fasteignaþróunarfélagi.

Gréta María Grétarsdóttir tók sæti í stjórn Isavia í mars 2025. Gréta er verkfræðingur frá Háskóla Íslands. Hún er með yfir 20 ára reynslu í rekstri og fjármálum og hefur starfað sem forstjóri og framkvæmdastjóri í ýmsum atvinnugreinum. Gréta María starfaði á árunum 2023-2025 sem framkvæmdastjóri Prís. Áður starfaði Gréta María m.a. sem forstjóri Arctic Adventures, framkvæmdastjóri nýsköpunar, samfélagsábyrgðar og fjárfestatengsla hjá Brim, framkvæmdastjóri Krónunnar, fjármálastjóri Festi og forstöðumaður Hagdeildar Arion Banka. Gréta María hefur einnig setið í stjórnnum ýmissa fyrirtækja og þar á meðal Indó sparisjóðs, Reitum fasteignafélagi, Rauða krossinum ásamt því að vera fyrsti formaður Matvælasjóðs og leitt uppbyggingu hans. Þá hefur hún starfað sem ráðgjafi og leiðbeinandi í viðskipta- og nýsköpunarhröðlum, þar sem hún deilir sinni dýrmætu reynslu og innsýn með frumkvöðlum og stjórnendum. Gréta María situr í endurskoðunarnefnd Isavia.

Viðauki I Stjórnarháttayfirlýsing

Skipan stjórnar Isavia 2025-2026 (framhald)

Ómar Svavarsson tók sæti í stjórn Isavia í mars 2025. Ómar er menntaður viðskiptafræðingur og lauk Cand. Oecon gráðu frá Háskóla Íslands árið 1995. Hann hefur yfir 25 ára stjórnunarreynslu, þar af 12 ár sem forstjóri. Hann starfaði um árabíl hjá Sjóvá í ýmsum stjórnunarstöðum og gegndi þar lengst starfi framkvæmdastjóra sölu- og þjónustusviðs. Árið 2005 hóf hann störf hjá Vodafone og var ráðinn forstjóri félagsins árið 2009, þar sem hann starfaði til ársins 2014. Frá 2017 til 2024 var hann forstjóri Securitas hf. og hefur síðan þá starfað sem sjálfstætt starfandi ráðgjafi og rekið eigið fyrirtæki. Ómar hefur gegnt fjölmörgum stjórnarstörfum. Hann sat í stjórn fjarskiptafyrirtækisins Kall p/f frá árinu 2006-2014 og var stjórnarformaður hjá FøroyaTele á árunum 2015–2021. Frá árinu 2024 hefur hann verið stjórnarmaður hjá Orku náttúrunnar. Ómar situr í stjórn endurskoðunarnefndar Isavia.

Marta Jónsdóttir hefur verið stjórnarmaður frá ársbyrjun 2025 eftir að hafa setið í varastjórn Isavia árið 2024. Marta er lögfræðingur með ML-gráðu í lögfræði frá Viðskiptaháskólanum á Bifröst frá árinu 2006 og B.Sc. í viðskiptalögfræði frá sama skóla frá árinu 2004. Hún var framkvæmdastjóri Kadeco, Þróunarfélags Keflavíkurflugvallar ehf., framkvæmdastjóri Alþjóðlegra bifreiðatrygginga á Íslandi sf., starfaði hjá Innanríkisráðuneytinu þar sem hún fór með umferðarmál, var yfirlögfræðingur Umferðarstofu, deildarstjóri hjá Samgöngustofu og var verkefnastjóri þinglýsingadeildar hjá sýslumanninum í Reykjavík. Frá árinu 2021 hefur Marta starfað sjálfstætt, einkum við lögfræðiráðgjöf, sáttamiðlun og fasteignatengd verkefni. Marta hefur sótt sér ýmsa viðbótarmenntun og starfsréttindi, s.s. nám í samningatækni við Harvard Business School, löggildingu sem fasteigna- og skipasali, og setið námskeið í sáttamiðlun. Marta hefur auk þess setið í fjölda stjórna, s.s. í stjórn Heklungar, atvinnuþróunarfélags Suðurnesja, og Markaðsstofu Suðurnesja, í stjórn Fluglestarinnar – þróunarfélags ehf., hún var formaður umferðaröryggisáætlunarteymis samgönguáætlunar, varaformaður Umferðarráðs og ýmissa nefnda á sviði samgangna, bæði á innlendum og alþjóðlegum vettvangi, s.s. Working Group on Transport hjá EFTA. Þá er hún í yfirkjörstjórn Norðvesturkjördæmis. Marta situr í starfskjaranefnd Isavia.

Varastjórn Isavia

Sigrún Dóra Sævinndóttir
Bjarni Herrera

Forstjóri Isavia

Forstjóri hefur með höndum daglegan rekstur félagsins samkvæmt stefnu og fyrirmælum stjórnar. Forstjóri vinnur eftir starfsreglum forstjóra sem samþykkar voru á stjórnarfundi 13. desember 2023. Daglegur rekstur nær ekki til ráðstafana sem eru óvenjulegar eða mikilsháttar. Hann hefur ákvörðunarvald um öll rekstrar- og fjárhagsleg málefni félagsins og hefur umsjón með eignum þess. Forstjóri gerir stjórn grein fyrir starfsemi félagsins og afkomu á stjórnarfundum, ber ábyrgð gagnvart stjórn og að fylgt sé samþykktum félagsins, lögum og reglum. Forstjóri er ekki með nein hagsmunatengsl við viðskiptaaðila og/eða samkeppnisaðila.

Forstjóri er Sveinbjörn Indriðason, fæddur 1972, hagfræðingur frá Háskóla Íslands 1998. Hann starfaði hjá Fjárfestingarbanka atvinnulífsins og vann við áhættustýringu hjá Icelandair frá 1999 - 2005. Sveinbjörn var framkvæmdastjóri fjármálasviðs FL Group frá 2005 - 2008 og rekstrar- og fjármálastjóri nýsköpunarfyrirtækisins CLARA frá árinu 2011. Sveinbjörn var framkvæmdastjóri fjármálasviðs Isavia frá árinu 2013 þar til í júní 2019 þegar hann var ráðinn forstjóri Isavia.

Forstjóri hefur að auki umsjón og eftirlit með dótturfélögum Isavia ohf. Sett hefur verið eigandastefna dótturfélaga Isavia ohf., þar sem leitast er við að skýra ábyrgð og hlutverk eiganda, félagsins, stjórnar og stjórnenda til að stuðla að góðum stjórnarháttum og skýrri stefnumörkun. Þannig á eigandastefnan að tryggja gagnsæja, faglega og skilvirka stjórnun dótturfélaga. Einnig hafa verið gerðir viðaukar þar sem fram koma stefnur, reglur og leiðbeiningar sem unnið er eftir á samstæðugrunni. Má þar nefna mannauðsstefnu, sjálfbærnistefnu, stefnu um heildastæða áhættustýringu, siðareglur og meðferð persónuupplýsinga svo eitthvað sé nefnt. Eigandastefnan ásamt viðauka er aðgengileg á heimasíðu félagsins www.isavia.is.

Ársreikningar félagsins

Reikningsár Isavia er almanaksárið. Ársreikninga félagsins er hægt að nálgast hjá Ársreikningaskrá sem og á heimasíðu félagsins www.isavia.is.

Viðauki I Stjórnarháttayfirlýsing

Undirnefndir

Á vegum stjórnar starfar tvær undirnefndir, nefndarmenn eru skipaðar af stjórn Isavia ohf.

Starfskjaranefnd

Stjórn Isavia skipar tvo einstaklinga í starfskjaranefnd sem eiga einnig sæti í stjórn félagsins. Helstu verkefni starfskjaranefndar eru að undirbúa árlega drög að starfskjarastefnu sem lögð er fyrir aðalfund félagsins, undirbúa tillögu til aðalfundar um starfskjör stjórnar og undirbúa tillögu til stjórnar um viðmið fyrir laun og önnur starfskjör forstjóra og framkvæmdastjóra dótturfélaga. Starfskjaranefnd hefur eftirlit með því að starfskjarastefnu sé framfylgt og að laun og starfskjör séu í samræmi við lög, reglur og góðar starfsvenjur. Starfsreglur starfskjaranefndar ásamt starfskjarastefnu félagsins er að finna á heimasíðu félagsins.

Endurskoðunarnefnd

Um endurskoðunarnefnd Isavia gildir IX kafli laga nr. 3/2006 um ársreikninga, samanber lög nr. 80/2008. Stjórn félagsins setur starfsreglur nefndarinnar, til frekari fyllingar lögnum. Stjórn Isavia skipar á fyrsta fundi sínum að loknum aðalfundi ár hvert tvo einstaklinga í endurskoðunarnefnd Isavia en hluthafafundur tilnefnir formann nefndarinnar. Í endurskoðunarnefnd sitja þrjú aðilar, einn óháður félaginu og tveir fulltrúar stjórnar. Aðalhlutverk endurskoðunarnefndar er mat á eftirlitsumhverfi félagsins, greining á virkni innri endurskoðunar, eftirlit með framkvæmd endurskoðunar, gerð tillögu um val á ytri endurskoðanda í samráði við Ríkisendurskoðun skv. 7. gr. laga nr. 46/2016 um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreiknings, ásamt mati á óhæði endurskoðanda, mat á virkni áhættustefnu, áhættuvilja og áhættustýringu og tryggja fylgni við gildandi lög og reglur. Meðal annarra verkefna nefndarinnar er að yfirfara fjárhagsupplýsingar og fyrirkomulag upplýsingagjafar frá stjórnendum, innri endurskoðun og ytri endurskoðendum og að staðreyna að upplýsingar sem stjórnin fær um rekstur, stöðu og framtíðarhorfur félagsins séu áreiðanlegar og gefi sem gleggsta mynd af stöðu félagsins á hverjum tíma. Hlutverk og starfsreglur er að finna á heimasíðu félagsins.

Fyrirkomulag samskipta hluthafa og stjórnar

Einn hluthafi, íslenska ríkið, á alla hluti félagsins og fer fjármála- og efnahagsráðherra með hlutinn. Boðun á hluthafafundi er send til tengiliðs í fjármála- og efnahagsráðuneytinu. Hluthafafundir eru meginvettvangur fyrir upplýsingagjöf til hluthafans. Önnur samskipti við hluthafa um málefni félagsins eru í flestum tilfellum að frumkvæði félagsins. Stjórn og forstjóri funduðu með ráðherra eða starfsmönnum fjármála- og efnahagsráðuneytisins.

Stjórn og forstjóri félagsins fylgja Almennri eigandastefnu ríkisins fyrir öll félög í eigu ríkisins í störfum sínum. Félagið sendir út fréttatilkynningar sem upplýsa um afkomu félagsins og um önnur atriði í rekstrinum eftir því sem við á.

Stjórnarháttayfirlýsing var samþykkt á stjórnarfundi Isavia ohf. þann 12. mars 2026.

Viðauki II Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Viðskiptalíkan

Isavia ohf. er opinbert hlutafélag sem annast rekstur, viðhald og uppbyggingu Keflavíkurflugvallar. Dótturfélög þess eru þrjú: Isavia Innanlandsflugvöllir ehf. sem annast rekstur áætlunarflugvalla í innanlandsflugi og lendingarstaða á Íslandi, Frihöfnin ehf. og Isavia ANS ehf. sem annast flugleiðsöguþjónustu innanlands og alþjóðflugs yfir norðanverðu Norður-Atlantshafi. Dótturfélagið Isavia ANS ehf. á tvö dótturfélög sem eru Tern Systems ehf. sem er hugbúnaðarfyrirtæki og Suluk ApS sem er þjónusta flugumferðarstjóra á Grænlandi. Tern Systems ehf. á svo eitt dótturfélag sem er einnig hugbúnaðarfyrirtæki sem er Tern Branch Ungverjalandi.

Isavia ohf. er þjónustufyrirtæki sem hefur með höndum rekstur og viðhald á innviðum sem leggja grunn að flugsamgöngum Íslands, tengingum við umheiminn og flugi á milli heimsálfa. Starfsemin skiptir þar af leiðandi miklu máli fyrir þjóðarhag. Lögð er áhersla á víðtækt samráð við þá hagaðila sem treysta á þjónustu fyrirtækisins og verða fyrir áhrifum af starfseminni.

Isavia ohf. starfar á alþjóðlegum samkeppnismarkaði þar sem samkeppni milli flugvalla er mikil. Markaðsumhverfið hefur tekið miklum breytingum undanfarið og ekki er séð fyrir endann á þeim. Mikil áhersluaukning hefur orðið á sjálfbærni í rekstri flugvalla og Isavia hefur unnið markvisst að því síðustu árin að tryggja sjálfbærni til framtíðar. Samstæðan sér mikil tækifæri í því að samkeppnisforskot Íslands til framtíðar geti snúið að umhverfismálum og sjálfbærni. Stefna samstæðunnar endurspeglar það.

Stefna

Tilgangur Isavia ohf., móðurfélagsins, er að leiða flugvallarsamfélag sem eykur lífsgæði og velsæld á Íslandi og framtíðarsýnin er að tengja heiminn í gegnum Ísland. Tilgangurinn leggur áherslu á hlutverk Keflavíkurflugvallar sem mikilvægs innviðar fyrir íslenskt samfélag og þá ábyrgð sem því fylgir inn í sjálfbæra framtíð. Tilgangurinn og stefnan í heild endurspeglar áherslu félagsins á sjálfbærni.

Framtíðarsýn Isavia er að tengja heiminn í gegnum Ísland. Hún leggur áherslu á uppbyggingu tengistöðvarinnar og endurspeglar þá þróun sem áætlað er að verði á næstu árum í flugsamgöngum. Til að geta stutt við þróunina þarf að byggja upp innviði flugvallarins. Stefna félagsins miðar að því að skila leiðandi flugvelli sem mun vaxa á sjálfbæran hátt og styðja við velsæld þjóðarinnar. Enda skilar starfsemin verulegum efnahagslegum ávinningi fyrir hagkerfið í heild sinni.

Á síðasta ári var unnið áfram í samræmi við stefnuáherslur til fimm ára sem settar voru í upphafi árs 2024 og voru byggðar í kringum þrjár megin áherslur, viðskiptavinir og flugvallarsamfélag, menningu og stafræna hagræðingu. Í lok síðasta árs var stefna móðurfélagsins rýnd, framsetning hennar einfölduð og skerpt á stefnuáherslum. Stefnuáherslur eru: Viðskiptavinir í fyrirrúmi, árangursdrifin liðsheild, arðbær vöxtur, sjálfbærni í öndvegi og flugöryggi og vernd í forgangi. Uppfærslan var unnin af framkvæmdastjórn með aðkomu stjórnar sem samþykkti hana formlega í janúar 2026.

Stefnumælikvarðar

Stefnumælikvarðar Isavia ohf., móðurfélagsins, voru óbreyttir milli ára. Unnið var með átta markmið og stefnumælikvarða árið 2025. Þeir eru:

Markmið 1: EBITDA fari úr 25% í lok árs 2023 í 42% í lok árs 2028. Hún fari í 37% á árinu 2025. EBITDA var 33,5% í lok árs 2025.

Markmið 2: Hlutfall ánægðra viðskiptavina fari úr 83% í lok árs 2023 í 85% árið 2028. Það fari í 84% árið 2025 fyrir farþega. Hlutfall ánægðra viðskiptavina var 81% í lok árs 2025.

Markmið 3: Vísitala árangurshegðunar fyrir uppbyggilega menningu fari úr 64% í upphafi árs 2024 í 80% í lok árs 2028. Hún fari í 68% á árinu 2025. Árangursvísitalan var 65% í lok árs 2025.

Markmið 4: Afkastageta flugbrauta hafi getu til að þjóna allt að 38 hreyfingum á 60 mínútum árið 2028. Getan haldist í 32 hreyfingum árið 2025. Afkastagetan var 32 hreyfingar í lok árs 2025.

Markmið 5: Aukin skilvirkni náist með því að meðalkostnaður á byrðingarfarþega fari úr 4.678 krónum í lok árs 2023 í 4.450 krónur árið 2028. Hann verði kominn í 4.587 krónur í lok árs 2025. Hann var 5.221 krónur í lok árs 2025.

Markmið 6: Kolefnisspor eldsneytis Keflavíkurflugvallar fari úr 1.525 í lok árs 2023 í undir 600 tonn CO₂ árið 2028. Það fari í 1.126 tonn fyrir lok árs 2025. Mælingin fyrir árið 2025 var 920 tonn.

Markmið 7: Engin alvarleg atvik á Keflavíkurflugvelli í öryggis-, verndar- eða vinnuvernd sem má rekja til starfsemi og innviða Keflavíkurflugvallar árið 2028. Fjöldi alvarlegra atvika fari úr 38 í lok árs 2023. Atvik voru 78 árið 2025.

Markmið 8: Arðsemi eigin fjár fari úr 3,2% í lok árs 2023 í yfir 10,9% árið 2028. Hún fari í 9% árið 2025. Arðsemi eigin fjár árið 2025 var 6,94%.

Viðauki II Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Sjálfbærni

Isavia samstæðan hefur stutt UN Global Compact sáttamála Sameinuðu þjóðanna frá árinu 2016. Með því skuldbindur Isavia sig til þess að stefna og starfshættir séu í samræmi við tíu meginmarkmið Sameinuðu þjóðanna um mannréttindi, vinnumál, umhverfismál og aðgerðir gegn spillingu. Isavia samstæðan er með sjálfbærnistefnu sem segir að félagið hafi sjálfbærni að leiðarljósi í öllu sem það gerir. Stefnan er studd af fimm ára aðgerðaáætlunum sérsniðnum að hverju félagi samstæðunnar sem gilda til loka árs 2026.

Markmið Isavia, mælikvarðar og aðgerðir til að ná árangri í sjálfbærni koma fram í fimm ára aðgerðaáætlun um sjálfbærni sem var skilað inn til Umhverfisstofnunar í lok árs 2021 eins og lög gera ráð fyrir. Við val á markmiðum og úrbótaverkefnum þeim tengdum var horft til eðlis fyrirtækisins og stefnu, ábendinga ytri hagaðila, Heimsmarkmiðanna og áherslna stjórnvalda þeim tengdum og í loftslagsmálum. Um leið var horft til úrbótatækifæra út frá GRI staðlinum, skuldbindingum félagsins við meginmarkmið UN Global Compact og hvatningaverkefni sem félagið er aðili að. Auk þess sem ACI, alþjóðasamtök flugvalla hafa gefið út leiðbeiningar um sjálfbærnivegferð fyrir flugvelli sem horft var til. Aðgerðaáætlunin var lögð fyrir forstjóra og framkvæmdastjórn til samþykktar og fyrir stjórn til kynningar.

Unnið var eftir aðgerðaáætluninni árið 2025. Stefna og aðgerðaáætlun Isavia í sjálfbærni er í endurskoðun um þessar mundir í samræmi við þær breytingar sem hafa verið og eru framundan í ytra umhverfi félagsins. Hægt er að nálgast ítarlegri upplýsingar um Sjálfbærnistefnu Isavia ásamt aðgerðaáætlun hér: www.kefairport.is/fyrirtaekid/sjalfbaerni. Flokkunarreglugerð Evrópusambandsins (ESB) tók gildi á Íslandi 1. júní 2023 með lögum nr. 25/2023 um upplýsingagjöf um sjálfbærni á sviði fjármálaþjónustu og flokkunarkerfi fyrir sjálfbærar fjárfestingar. Skýrsluna er að finna í samstæðuársreikningi Isavia ohf. undir viðauka II þar sem upplýsingagjöf þessi er eingöngu unnin á samstæðugrunni líkt og kveðið er á um í reglugerðinni.

Félagið hélt áfram vinnu við undirbúning að sjálfbærnireikningsskilatilskipun ESB (CSRD) sem ráðgert er að innleiða hér á landi. Tilskipuninni er ætlað að stuðla að samræmi og gagnsæi sjálfbærniupplýsinga félaga. Hornsteinninn í CSRD tilskipuninni og ESRS sjálfbærniáætlunum sem henni fylgir er að félög framkvæmi tvöfalda mikilvægisgreiningu. Tvöföld mikilvægisgreining tekur annars vegar fyrir þau áhrif (jákvæð/neikvæð) sem starfsemi félagsins hefur á fólk og umhverfi og hins vegar hvaða fjárhagslegu áhættu eða tækifæri þau áhrif hafa á rekstur félagsins.

Umhverfismál

Í samræmi við sjálfbærnistefnu félagsins hefur Isavia að leiðarljósi að halda neikvæðum umhverfisáhrifum af starfseminni í lágmarki í sátt og samvinnu við hagaðila með áherslu á loftslagsmál. Keflavíkurlugvöllur er þátttakandi í kolefnisvottunarkerfi á vegum samtaka flugvalla (ACI) sem heitir Airport Carbon Accreditation (ACA) og er með vottað umhverfisstjórnunarkerfi samkvæmt alþjóðastaðlinum ISO14001. Kolefnisspor Isavia hefur verið rýnt og staðfest af ytri aðila, alþjóðlega fyrirtækinu Normec Verifavia, sem sérhæfir sig í úttektum á flugvöllum.

Eldsneytisnotkun er veigamesti umhverfisþátturinn í starfsemi Isavia. Vel er fylgst með eldsneytisnotkun í starfseminni og unnið að því að draga úr þar sem hægt er. Stærsti hluti notkunarinnar er vegna þjónustu og viðhalds á brautum og athafnasvæðum flugvallanna. Árið 2021 var unnin ítarleg greining á útskiptingu ökutækja á Keflavíkurlugvelli. Í kjölfarið var tekin ákvörðun um að flugvöllurinn yrði kolefnislaus árið 2030 sem þýðir að öll ökutæki í eigu Isavia ohf. verði komin á umhverfisvæna orkugjafa. Isavia kolefnisjafnar starfsemi sína.

Siðferðisviðmið

Isavia er með siðareglur, sem voru uppfærðar árið 2025 og samþykktar af stjórn. Þær gilda um allt stjórnar- og starfsfólk innan samstæðu Isavia og eru hluti af ráðningarsamningum þeirra. Til staðar er verklag um upplýstun á broti á siðareglum sem tryggir skýrt ferli fyrir starfsfólk og ytri aðila til að tilkynna brot á þeim. Upplýsingar um það eru á heimasíðu félagsins. Siðareglur fyrir birgja Isavia og dótturfélaga eru settar í samræmi við tíu meginmarkmið UN Global Compact. Gerð er krafa til birgja félaganna að þeir uppfylli siðareglurnar sem lágmarks viðmið og að þeir geri sömu kröfu til sinna birgja. Tilkynna ber Isavia ef grunur vaknar um brot á reglum hjá þeim. Sé þess óskað þurfa birgjar að geta staðfest að þessum siðareglum sé fylgt. Í samningum félagsins er að finna ákvæði um bann við gerviverktöku og ráðningarsamband skal vera meginregla í samskiptum starfsmanna og verksala. Þetta er gert til þess að tryggja að öll launþegagjöld, hverju nafni sem þau nefnast, séu greidd og farið sé eftir ákvæðum kjarasamninga.

Viðauki II Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Mannauður

Stefna Isavia í mannauðsmálum er að skapa vinnustað þar sem starfsfólk sýni hvert öðru virðingu og sé heiðarlegt gagnvart sjálfu sér og öðrum. Félagið ætlar að vera í fararbroddi sem vinnustaður þar sem jafnrétti og traust ríkir. Unnið er markvisst að því að tryggja starfsfólki jöfn tækifæri og möguleika á að nýta hæfileika sína í starfi.

Á árinu 2025 var mannauðs- og jafnréttisstefna félagsins uppfærð og hún samþykkt af framkvæmdastjórn. Samhliða stefnunni var ný aðgerðaráætlun jafnréttismála send til samþykkis Jafnréttisstofu sem vottaði áætlunina til næstu tveggja ára.

Isavia hefur skuldbundið sig til að innleiða, skjalfesta og viðhalda jafnlaunakerfi í samræmi við kröfur jafnlaunastaðalsins ÍST 85 og öðlast jafnlaunavottun í samræmi við lög nr. 150/2000 um jafna stöðu og jafnan rétt kynjanna. Félagið innleiddi stjórnkerfi jafnlauna árið 2018. Árið 2024 hlaut félagið endurvottun eftir úttekt sem framkvæmd var af BSI á Íslandi. Stjórnkerfi jafnlauna er ætlað að tryggja að allt starfsfólk fái greidd jöfn laun og njóti sömu kjara fyrir sömu eða jafnverðmæt störf óháð kyni. Samhliða vottuninni var framkvæmd launagreining sem leiddi í ljós að ekki er til staðar óútskýrður kynbundinn launamunur hjá Isavia.

Isavia er með viðbragðsáætlun vegna eineltis, kynbundinnar- og kynferðislegrar áreitni og ofbeldis (EKKO) í samræmi við lög þar um. Áætlunin nær til allra starfsstöðva Isavia og dótturfélaga og á jafnt við um starfsfólk, stjórnendur og verktaka sem starfa á vegum félagsins eða á vegum annarra þjónustuaðila á starfsstöðvum Isavia. Viðbragðsáætlunin byggir á þeirri stefnu Isavia að einelti, kynferðisleg áreitni, kynbundið áreitni eða annarskonar ofbeldi er ekki undir neinum kringumstæðum liðið. Það er markmið félagsins að uppræta slíka hegðun með fyrirbyggjandi aðgerðum í formi fræðslu og með faglegum verkferlum.

Starfsfólk eða aðrir sem búa yfir upplýsingum um brot á lögum eða aðra ámælisverða háttsemi í starfsemi félagsins ber að tilkynna slíkt. Isavia tryggir ákveðna vernd til handa þeim sem upplýsa um lögbrot eða aðra ámælisverða háttsemi í starfseminni til samræmis við lög nr. 40/2020 um vernd uppljóstrara. Tilkynningar þess efnis er hægt að senda inn í gegnum heimasíðu Isavia ohf.

Áhættustýring

Eftirlitskerfi með innra eftirliti og áhættustýringu Isavia byggja á formlegu ferli áhættustýringar og er m.a. til þess ætlað til að draga fram og stýra fjárhagslegri og ófjárhagslegri áhættu móður- og dótturfélaga. Áhættustýring tekur tillit til ófjárhagslegra málefna við áhættustýringu og innra eftirlit, setur viðeigandi lykilmælikvarða og unnið er út frá stefnu og markmiðum samstæðunnar. Nánar er fjallað um áhættustýringu Isavia í stjórnarháttaryfirlýsingu og ársskýrslu félagsins.

Ársskýrsla

Ársskýrsla Isavia samstæðunnar er gefin út samkvæmt alþjóðlegum staðli Global Reporting Initiative ásamt sérákvæðum þeirra um flugvelli. Í skýrslunni er áherslum, markmiðum, lykilmælikvörðum og árangri Isavia í átt að aukinni sjálfbærni gerð skil. Fjallað er um umhverfis-, samfélagslega- og efnahagslega þætti í ítarlegu máli. Þá skilar Isavia ársskýrslu félagsins árlega sem framvinduskýrslu til UN Global Compact og Global Reporting Initiative. Skýrslan kemur nú út í tíunda skipti með þessum hætti. Skýrslurnar eru vistaðar í skjalakerfi félagsins og birtar á ytri vef undir slóðinni: www.kefairport.is/fyrirtaekid/skyrslur-og-uppgjor.

Skýrslugjöf vegna flokkunarreglugerðar ESB

Flokkunarreglugerð Evrópusambandsins (ESB) tók gildi á Íslandi 1. júní 2023 með lögum nr. 25/2023 um upplýsingagjöf um sjálfbærni á sviði fjármálaþjónustu og flokkunarkerfi fyrir sjálfbærar fjárfestingar.

Á grundvelli laganna hafa verið settar reglugerðir sem m.a. mæla fyrir um hvaða skilyrði atvinnustarfsemi þarf að uppfylla til að teljast stuðla verulega að þeim umhverfismarkmiðum sem tilgreind eru og einnig hvernig skuli setja fram þær upplýsingar sem fyrirtækjum ber að birta.

Gerð er krafa á að fyrirtæki birti hlutfall veltu, fjárfestingargjalda og rekstrargjalda fyrir nýliðið rekstrartímabil á hægri starfsemi, það er, starfsemi sem fellur undir flokkunarreglugerðina. Að sama skapi skal birta sömu lykilmælikvarða fyrir starfsemi sem uppfyllir öll viðmið reglugerðarinnar og telst vera samræmd starfsemi.

Litið er svo á að öll atvinnustarfsemi, sem ekki er lýst í reglugerðunum, sé flokkuð sem ekki hæf. Því ber að hafa í huga að flokkunarreglugerðin er í sjálfu sér ekki tæmandi listi yfir sjálfbæra atvinnustarfsemi og tengd viðmið, þar sem margs konar starfsemi er sem stendur ekki skilgreind samkvæmt henni.

Viðauki II Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Skilgreiningar

Umhverfismarkmið flokkunarreglugerðarinnar eru sex:

- Mótvægi við loftslagsbreytingar
- Aðlögun að loftslagsbreytingum
- Sjálfbær notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda
- Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi
- Mengunarvarnir og eftirlit með mengun
- Vernd og endurheimt líffræðilegrar fjölbreytni og vistkerfa

Hæf atvinnustarfsemi er samkvæmt flokkunarreglugerðinni sú atvinnustarfsemi sem lýst er í núgildandi framseldum gerðum fyrir hvert umhverfismarkmiðanna, óháð því hvort sú atvinnustarfsemi uppfyllir einhver eða öll tæknilegu matsviðmiðin sem mælt er fyrir um í þessum framseldu gerðum.

Samræmd atvinnustarfsemi samkvæmt flokkunarreglugerðinni er sú atvinnustarfsemi sem er flokkunarhæf og uppfyllir einnig eftirfarandi kröfur:

- Atvinnustarfsemin stuðlar með verulegum hætti að einu eða fleiri umhverfismarkmiðum.
- Veldur ekki umtalsverðu tjóni á öðrum umhverfismarkmiðum.
- Uppfyllir lágmarks verndarráðstafanir.

Hæf atvinnustarfsemi samkvæmt flokkunarreglugerðinni

Isavia framkvæmdi greiningu á starfsemi samstæðunnar m.t.t. skilgreiningar flokkunarreglugerðarinnar á hægri og samræmdri atvinnustarfsemi samkvæmt báðum loftslagsmarkmiðunum. Innan samstæðunnar eru félög sem reka flugvelli, flugumferðarþjónustu og hugbúnaðarfyrirtæki.

Þessi greining var gerð á stigi hvernar fjárfestingar og eignar. Má segja að fyrir tiltekna starfsemi eru þrjár sviðsmyndir mögulegar: allar tengdar fjárfestingar eru samræmdar; aðeins hluti tengdra fjárfestingar er samræmdur eða engin samsvarandi fjárfesting er samræmd. Hægt er að nota svipaða röksemdafærslu fyrir eignir.

Þegar aðeins hluti tengdra fjárfestingar er hæfur eða samræmdur reynir á að gögn og upplýsingar úr kerfum séu nægjanlega brotin niður og aðgengileg svo færa megi sönnur á réttmæti matsins. Að lokinni greiningu voru eftirfarandi flokkar atvinnustarfsemi metnir hæfir:

Mótvægi við loftslagsbreytingar (CCM):

- 5.3 Uppbygging, stækkun og starfræksla skólpsöfnunar og -hreinsunarkerfa
- 6.3 Flutningar í þéttbýli og úthverfum, farþegaflutningar á vegum
- 6.5 Flutningar með mótörhjólum, fólksbifreiðum og léttum atvinnuökutækjum
- 6.15 Grunnvirki sem gera flutninga á vegum og almenningsamgöngur með litla losun kolefna möguleg
- 6.17 Grunnvirki flugvalla með litla losun kolefna
- 6.20 Flugafgreiðsla fyrir flutninga í lofti
- 7.1 Smíði nýrra bygginga
- 7.3 Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði
- 7.7 Kaup og eignarhald á byggingum

Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi (CE):

- 3.2 Endurnýjun bygginga sem fyrir eru
- 3.3 Niðurrif bygginga og annarra mannvirkja

Mengunarvarnir og eftirlit með mengun (PPC):

- 2.4 Hreinsun á menguðum landsvæðum

Samræmd atvinnustarfsemi samkvæmt flokkunarreglugerðinni

Isavia metur það svo að það uppfylli ekki formlega allar lágmarks verndarráðstafanirnar sem tilgreindar eru. Telur því félagið ekki fram upplýsingar um samræmda atvinnustarfsemi samkvæmt flokkunarreglugerðinni. Það að hafa ekki innleitt að öllu leyti lágmarks verndarráðstafanirnar hefur ekki lagalegar afleiðingar þar sem flokkunarreglugerðin er reglugerð um skýrslugjöf. Gert var ráð fyrir að ljúka vinnu við úrbætur á árinu 2025 en þeim mun ljúka þess í stað með fullnægjandi hætti á árinu 2026.

Viðauki II Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Lágmarks verndarráðstafanir

Sem hluti af ráðstöfunum um lágmarks verndarráðstafanir eru gerðar ýmsar kröfur um innleiðingu verklagsreglna sem byggjast m.a. á viðmiðunarreglum Efnahags- og framfarastofnunarinnar (OECD) fyrir fjölþjóðleg fyrirtæki og leiðbeinandi meginreglum Sameinuðu þjóðanna um viðskipti og mannréttindi auk átta grundvallarsamykkta í yfirlýsingu Alþjóðavinnnumálastofnunarinnar.

Forsenda þess að tilskilin lágmarks verndarráðstöfun sé uppfyllt er forsenda þess að atvinnustarfsemi geti flokkast sem umhverfislega sjálfbær og þar með samræmd að flokkunarkerfinu. Til að innleiða og tryggja lágmarks verndarráðstafanir hefur Isavia samræmt sig við lokaskýrslu um lágmarks verndarráðstafanir frá Vettvangi um sjálfbær fjármál (Platform on sustainable finance) frá október 2022. Megináhersla skýrslunnar er á mannréttindi, spillingu og mútur, skattlagningu og sanngjarna samkeppni. Við mat á samræmi við lágmarks verndarráðstafanir er metið hvort fullnægjandi ferlar eru innleiddir fyrir hvert ofangreindra viðfangsefna til að forðast neikvæð áhrif.

Isavia telur sig uppfylla lágmarks verndarráðstafanirnar sem getið er varðandi spillingu og mútur, skattlagningu og sanngjarna samkeppni að öllu leyti. Það verklag sem félagið hefur ekki innleitt að fullu er áreiðanleikakönnunarferli um mannréttindi sem leiðbeinandi viðmiðunarreglur OECD tilgreina sérstaklega. Ágætt er að halda því til haga að þó Isavia hafi ekki innleitt skref áreiðanleikakönnunar eins og getið er í viðmiðunarreglum OECD felur það ekki í sér að verið sé að brjóta á mannréttindum, þar sem viðmiðunarreglurnar snúa eingöngu að málsmeðferðarþáttum áreiðanleikakönnunar á mannréttindum.

Á árinu var sótt fræðsla hjá UN Global Compact um framkvæmd og innleiðingu á áreiðanleikakönnunarferli OECD um mannréttindi fyrir fyrirtæki. Sú fræðsla er höfð til hliðsjónar við úrbætur hjá félaginu í þessum málaflokk.

Lykilmælikvarðar

Ársreikningur Isavia samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) líkt og fram kemur í skýringu 2 í ársreikningnum. Útreikningar á lykilmælikvörðum eru birtir á samstæðugrundvelli þar sem innri viðskiptum hefur verið eytt út til að forðast tvítalningu. Eftirfarandi aðferðafræði var notuð við útreikninga á lykilmælikvörðunum, veltu, fjárfestingargjöldum og rekstrargjöldum.

Velta

Hlutfall flokkunarhæfra tekna samstæðunnar var reiknað sem sá hluti hreinna tekna af vörum og þjónustu sem tengist flokkunarhæfri atvinnustarfsemi (teljari) deilt með hreinum tekjum (nefnari; nefnarinn samsvarar tekjum samstæðunnar; sjá einnig skýringar samstæðu, skýring númer 4 tekjur).

Isavia aflar tekna af vörum og þjónustu sem tengist flokkunarhæfri atvinnustarfsemi. Langstærsti liður þess eru leigutekjur vegna húsnæðis sem fellur undir flokk CCM 7.7 Kaup og eignarhald á byggingum. Að auki aflar félagið tekna vegna reksturs fráveitu sem fellur undir flokk CCM 5.3 Uppbygging, stækkun og starfræksla skólpsöfnunar og -hreinsunarkerfa.

Fjárfestingargjöld

Flokkunarreglugerðin skilgreinir lykilmælikvarða sem flokkunarhæf fjárfestingargjöld (teljari), deilt með öllum viðbótum við efnislegar og óefnislegar eignir á fjárhagsárinu fyrir afskriftir og hvers kyns endurmat, þ.m.t. þær sem verða til vegna endurmats og virðisyrnunar, fyrir viðkomandi fjárhagsár og að undanskildum breytingum á gangvirði (nefnari).

Stærsti hluti þeirra fjárfestingargjalda sem teljast flokkunarhæf má rekja til þeirra umfangsmiklu framkvæmda sem eiga sér stað á Keflavíkurlugvelli og falla undir flokk CCM 7.1 Smíði nýrra bygginga. Því næst eru fjárfestingargjöld sem tengjast endurbótum á núverandi húsnæði sem fellur undir flokk CE 3.2 Endurnýjun bygginga sem fyrir eru. Niðurrif á Alert byggingu á Keflavíkurlugvelli fellur undir flokk CE 3.3 Niðurrif bygginga og annarra mannvirkja. Kaup félagsins á ökutækjum falla undir flokk CCM 6.5 Flutningar með mótórhjólum, fólksbifreiðum og léttum atvinnuökutækjum. Uppsetning á LED ljósum í suðurbyggingu og led aðflugsljósum á Keflavíkurlugvelli fellur undir flokk CCM 7.3 Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði. Endurnýjun og fjölgun landtenginga flugvéla (Ground Power Unit), spennuhækkun og fjölgun hleðslustöðva fellur undir flokk CCM 6.17 Grunnvirki flugvalla með litla losun kolefna. Kaup á tækjum og búnaði tengdum starfsemi á flugbrautum og flughlöðum s.s. snjóhreinsun og mokstri fellur undir flokk CCM 6.20 Flugafgreiðsla fyrir flutninga í lofti. Framkvæmdum við hreinsun á menguðum jarðvegi á flugvallarsvæðinu fellur undir flokk PPC 2.4 Hreinsun á menguðum landsvæðum. Að lokum falla kaup félagsins á rútu undir flokk CCM 6.3 Flutningar í þéttbýli og úthverfum,

Rekstrargjöld

Flokkunarreglugerðin notar umtalsvert þrengri skilgreiningu á rekstrargjöldum en hefðbundin skilgreining IFRS-staðla sem notaðir eru í reikningsskilum. Undir rekstrargjöld, samkvæmt flokkunarreglugerðinni, skal falla beinn kostnaður sem ekki er færður til eignar, sem varðar rannsóknir og þróun, ráðstafanir vegna endurnýjunar bygginga, skammtímaleigu, viðhald og viðgerðir og önnur bein útgjöld vegna daglegs viðhalds varanlegra rekstrarfjármuna eða þriðja aðila sem starfsemi er útvistað til, sem þörf er á til að tryggja áframhaldandi skilvirka starfrækslu slíkra eigna.

Viðauki II Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Til að ákvarða lykilmælikvarða fyrir rekstrargjöld eru flokkunarhæf rekstrargjöld (teljari) samkvæmt flokkunarreglugerðinni ákvörðuð í hlutfalli við rekstrargjöld (nefnari).

Stærstur hluti flokkunarhæfra rekstrargjalda er kominn til vegna viðhalds og viðgerða svo hægt sé að tryggja skilvirka starfrækslu eigna. Falla þau rekstrargjöld undir flokk CCM 7.7 Kaup og eignarhald á byggingum. Umfangsmesti hluti þeirra er vegnar ræstingar flugstöðvarinnar á Keflavíkurflugvelli en einnig er þar að finna viðhaldskostnað. Isavia rekur verkstæði og fellur hlutfall rekstrargjalda þar til vegna varahluta, dekkjaskipta og viðgerða á snjómoksturstækjum og búnaði því tengdu sem fellur undir flokk CCM 6.20 Flugafgreiðsla fyrir flutninga í lofti, en líka vegna annars vegar bifreiða félagsins sem falla undir flokki CCM 6.5 Flutningar með mótörhjólum, fólksbifreiðum og léttum atvinnuökutækjum og hins vegar vegna rúta, sem notaðar eru í farþegaflutningum á flugvöllum, undir flokki CCM 6.3 Flutningar í þéttbýli og úthverfum, farþegaflutningar á vegum.

Töflur sem sýna lykilmælikvarða fylgja hér á eftir.

Flokkunarreglugerð Evrópusambandsins

HLUTFALL VELTU

Fjárhagsár N=2025	2025			Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir að valda ekki verulegu tjóni									
Atvinnustarfsemi	Kóði	Velta	Hlutfall veltu 2025	Mótvægi við loftslagsbreytingar	Aðlögun að loftslagsbreytingum	Vatn	Mengun	Hringrásarhagkerfi	Liffræðileg fjölbreytni	Mótvægi við loftslagsbreytingar	Aðlögun að loftslagsbreytingum	Vatn	Mengun	Hringrásarhagkerfi	Liffræðileg fjölbreytni	Lágmarks vermdarráðstafanir	Hlutfall veltu sem fellur að flokkunarkerfinu (A.1) eða sem flokkunarkerfið nær yfir (A.2), ár 2024	Flokkur starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum	Flokkur umbreytingarstarfsemi
		<i>í þús.kr</i>	%	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	E	T

A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKEFIÐ NÆR YFIR

A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)

Velta starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	
<i>þar af starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum</i>	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	0%
<i>þar af umbreyting</i>	0	0%	0%							N	N	N	N	N	N	N	0%	0%

A.2. Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)

				EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL									
Kaup og eignarhald á byggingum	CCM 7.7	8.881.384	18,0%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								9,4%	
Uppbygging, stækkun og starfræksla skólpsöfnunar og -hreinsunarkerfa	CCM 5.3	54.025	0,1%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,1%	
Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		8.935.409	18,1%	9,5%	%	%	%	%	%								8,9%	
A. Velta af starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir (A.1+A.2)		8.935.409	18,1%	9,5%	%	%	%	%	%								8,9%	

B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKEFIÐ NÆR EKKI YFIR

Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)	40.325.957	81,9%
SAMTALS (A+B)	49.261.366	100,0%

Flokkunarreglugerð Evrópusambandsins

HLUTFALL FJÁRFESTINGARGJALDA

Fjárhagsár N=2025	2025			Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið yfir að valda ekki verulegu tjóni									
Atvinnustarfsemi	Kóði	Fjárfestingargjöld	Hlutfall fjárfestingargjalda 2025	Mótvægi við loftslagsbreytingar	Aðlögun að loftslagsbreytingum	Vatn	Mengun	Hringrásarhagkerfi	Líffræðileg fjölbreytni	Mótvægi við loftslagsbreytingar	Aðlögun að loftslagsbreytingum	Vatn	Mengun	Hringrásarhagkerfi	Líffræðileg fjölbreytni	Lágmarks verndarráðstafanir	Hlutfall fjárfestingarútgjalda sem fellur að flokkunarkerfinu (A.1) eða sem flokkunarkerfið nær yfir (A.2), 2024	Flokkur starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum	Flokkur umbreytingarstarfsemi
		<i>í þús.kr</i>	%	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	E	T

A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKEFIÐ NÆR YFIR

A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)

Fjárfestingargjöld starfsemi sem er umhverfis- sjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	
<i>þar af starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum</i>	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	0%
<i>þar af umbreyting</i>	0	0%	0%							N	N	N	N	N	N	N	0%	0%

A.2. Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)

				EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL									
Smiði nýrra bygginga	CCM 7.1	5.322.529	43,6%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								57,8%	
Endurnýjun bygginga sem fyrir eru	CE 3.2	566.081	4,6%	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	EL	N/EL							4,1%	
Niðurrif bygginga og annarra mannvirkja	CE 3.3	142.647	1,2%	N/EL	N/EL	EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,0%	
Flutningar með mótorkjólum, fólks- bifreiðum og léttum atvinnuökutækjum	CCM 6.5	78.117	0,6%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,1%	
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði	CCM 7.3	58.207	0,5%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,1%	
Grunnvirki flugvalla með litla losun kolefna	CCM 6.17	41.082	0,3%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,3%	
Flugafgreiðsla fyrir flutninga í lofti	CCM 6.20	35.238	0,3%														0,5%	
Hreinsun á menguðum landsvæðum	PPC 2.4	10.164	0,1%														0,1%	
Flutningar í þéttbýli og úthverfum, farþegaflutningar á vegum	CCM 6.3	7.642	0,1%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								0,0%	
Sjálfbær fráveitukerfi í þéttbýli	WTR 2.3	0	0,0%	N/EL	N/EL	N/EL	EL	N/EL	N/EL								1,7%	
Fjárfestingargjöld starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		6.261.707	51,2%	45,1%	%	1,2%	0,0%	%	%								64,7%	
A. Fjárfestingargjöld af starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir (A.1+A.2)		6.261.707	51,2%	45,1%	%	1,2%	0,0%	%	%								64,7%	

B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKEFIÐ NÆR EKKI YFIR

Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)	5.959.930	48,8%
SAMTALS (A+B)	12.221.636	100,0%

Flokkunarreglugerð Evrópusambandsins

HLUTFALL REKSTRARGJALDA

Fjárhagsár N=2025	2025			Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir að valda ekki verulegu tjóni						Lágmarks verndarráðstafanir	Hlutfall rekstrarútgjalda sem fellur að flokkunarkerfinu (A.1) eða sem flokkunarkerfið nær yfir (A.2), 2024	Flokkur starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum	Flokkur umbreytingarstarfsemi	
Atvinnustarfsemi	Kóði	Rekstrargjöld	Hlutfall rekstrargjalda 2025	Mótvægi við loftslagsbreytingar	Aðlögun að loftslagsbreytingum	Vatn	Mengun	Hringrásarhagkerfi	Lifrabæileg fjölbreytni	Mótvægi við loftslagsbreytingar	Aðlögun að loftslagsbreytingum	Vatn	Mengun	Hringrásarhagkerfi	Lifrabæileg fjölbreytni		%	E	T	
		<i>í þús.kr</i>	%	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J; N; N/EL	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N				

A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR

A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)

Rekstrargjöld starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%		
<i>þar af starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum</i>	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	N	N	N	N	N	N	N	0%	0%	
<i>þar af umbreyting</i>	0	0%	0%							N	N	N	N	N	N	N	0%		0%

A.2. Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)

	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL	EL; N/EL										
Kaup og eignarhald á byggingum	CCM 7.7	524.960	1,4%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL										1,3%
Flugafgreiðsla fyrir flutninga í lofti	CCM 6.20	155.191	0,4%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL										0,3%
Flutningar með mótörhjólum, fólksbifreiðum og léttum atvinnuökutækjum	CCM 6.5	47.269	0,1%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL										0,1%
Flutningar í þéttbýli og úthverfum, farþegaflutningar á vegum	CCM 6.3	33.721	0,1%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL										0,1%
Rekstrargjöld starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		761.140	2,1%	2,1%	%	%	%	%	%										1,8%
A. Rekstrargjöld af starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir (A.1+A.2)		761.140	2,1%	2,1%	%	%	%	%	%										1,8%

B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKEFIÐ NÆR EKKI YFIR

Rekstrargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)	36.344.460	97,9%
SAMTALS (A+B)	37.105.600	100,0%



isavia

KEF KEFLAVÍKUR
FLUGVÖLLUR